

Årsredovisning
för
SPMÅ Fastigheter AB
559181-3133

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Mångberg, Styrelseledamot
2025-02-28

Styrelsen för SPMÅ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger en fastighet, Mätaren 10. Huvudverksamheten innebär uthyrning av fastigheten.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 248	1 173	1 068	1 068
Resultat efter finansiella poster	538	469	630	508
Soliditet (%)	64,4	60,8	42,3	32,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 080 043	317 894	1 447 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		317 894	-317 894	0
Årets resultat			293 771	293 771
Belopp vid årets utgång	50 000	1 397 937	293 771	1 741 708

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 397 937
årets vinst	293 771
	1 691 708
disponeras så att i ny räkning överföres	1 691 708
	1 691 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 247 996

1 172 999

Övriga rörelseintäkter

35 961

0

1 283 957

1 172 999

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-691 074

-712 432

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-62 657

-82 464

-753 731

-794 896

Rörelseresultat

530 226

378 103

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

0

99 706

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 109

2 048

Räntekostnader och liknande resultatposter

-701

-10 440

7 408

91 314

Resultat efter finansiella poster

537 634

469 417

Bokslutsdispositioner

-163 973

-94 779

Resultat före skatt

373 661

374 638

Skatt på årets resultat

-79 890

-56 744

Årets resultat

293 771

317 894

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 390 555	2 443 037
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 496	11 710
		2 446 051	2 454 747

Summa anläggningstillgångar

2 446 051

2 454 747

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		68 750	0
Aktuella skattefordringar		39 592	62 738
Övriga fordringar		82 161	32 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 931	22 013
		218 434	117 337

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

975 338

588 957

1 193 772

706 294

SUMMA TILLGÅNGAR

3 639 823

3 161 041

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 397 937

1 080 043

Årets resultat

293 771

317 894

1 691 708

1 397 937

Summa eget kapital

1 741 708

1 447 937

Obeskattade reserver

759 927

595 954

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

1 000 000

1 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 003

28 169

Övriga skulder

58 748

60 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 437

28 220

Summa kortfristiga skulder

138 188

117 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 639 823

3 161 041

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 572 645	2 572 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 572 645	2 572 645
Ingående avskrivningar	-248 031	-197 917
Årets avskrivningar	-52 482	-50 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 513	-248 031
Utgående redovisat värde	2 272 132	2 324 614

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	61 842	61 842
Inköp	64 400	0
Försäljningar/utrangeringar	-46 842	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 400	61 842
Ingående avskrivningar	-50 132	-17 782
Försäljningar/utrangeringar	36 403	
Årets avskrivningar	-10 175	-32 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 904	-50 132
Utgående redovisat värde	55 496	11 710

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till moderbolag	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Umeå 2025-02-28

Stefan Mångberg
Stefan Mångberg
Ordförande

Peter Mångberg
Peter Mångberg