

**Årsredovisning**  
för  
**GT Properties 1 AB**  
556702-7668

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i GT Properties 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hillerstorp den 10 juni 2025



Kjell-Ove Gunnarsson

Styrelsen för GT Properties 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokal.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GT Wire AB, org.nr 556365-6569. Bolaget har sitt säte i Gnosjö kommun.

GT Wire AB, org.nr 556365-6569 som är moderbolag, upprättar koncernredovisning.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*

Efter räkenskapsåret har beslut fattats om tillbyggnad av bolagets lokaler.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 3 008       | 2 281       | 2 388       | 1 940       |
| Resultat efter finansiella poster | -169        | -1 082      | -116        | -426        |
| Soliditet (%)                     | 2,4         | 2,3         | 2,6         | 2,8         |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 632 744        |
| årets förlust    | -6 039         |
|                  | <b>626 705</b> |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 626 705        |
|                        | <b>626 705</b> |

## Resultaträkning

Tkr

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                          |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                 | 2   | 3 008                     | 2 281                     |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                    |     | <b>3 008</b>              | <b>2 281</b>              |
| <b>Rörelsekostnader</b>                         |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                        |     | -592                      | -727                      |
| Personalkostnader                               | 3   | 0                         | 0                         |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar |     | -1 106                    | -1 106                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                   |     | <b>-1 698</b>             | <b>-1 833</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                          |     | <b>1 310</b>              | <b>448</b>                |
| <b>Finansiella poster</b>                       |     |                           |                           |
| Ränteintäkter                                   |     | 8                         | 3                         |
| Räntekostnader                                  | 4   | -1 487                    | -1 533                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                 |     | <b>-1 479</b>             | <b>-1 530</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>        |     | <b>-169</b>               | <b>-1 082</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                    |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                          |     | 200                       | 1 000                     |
| Förändringar av periodiseringsfonder            |     | 0                         | 91                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>              |     | <b>200</b>                | <b>1 091</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>                      |     | <b>31</b>                 | <b>9</b>                  |
| <b>Skatter</b>                                  |     |                           |                           |
| Uppskjuten skatt                                |     | -37                       | -37                       |
| <b>Årets resultat</b>                           |     | <b>-6</b>                 | <b>-28</b>                |

ank=20250616;2025061703053

## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark                      5                      29 069                      30 175

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar                      6                      16                      0

**Summa materiella anläggningstillgångar                      29 085                      30 175**

**Summa anläggningstillgångar                      29 085                      30 175**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag                      973                      1 100

Aktuella skattefordringar                      117                      117

Övriga fordringar                      46                      0

**Summa kortfristiga fordringar                      1 136                      1 217**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank                      181                      296

**Summa kassa och bank                      181                      296**

**Summa omsättningstillgångar                      1 317                      1 513**

**SUMMA TILLGÅNGAR                      30 402                      31 688**

ank=20250616;2025061703054

## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

633

660

Årets resultat

-6

-28

**Summa fritt eget kapital**

**627**

**632**

**Summa eget kapital**

**727**

**732**

#### Avsättningar

Uppskjutna skatteskulder

156

119

**Summa avsättningar**

**156**

**119**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

87

141

Skulder till koncernföretag

7

29 186

30 515

Övriga skulder

172

106

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74

75

**Summa kortfristiga skulder**

**29 519**

**30 837**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 402**

**31 688**

ank=20250616;2025061703055

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

|   | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital | Summa<br>eget kapital |
|---|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b> | <b>100</b>        | <b>660</b>            | <b>760</b>            |
| Årets resultat                          |                   | -28                   | -28                   |
| <b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b> | <b>100</b>        | <b>633</b>            | <b>733</b>            |
| Årets resultat                          |                   | -6                    | -6                    |
| <b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b> | <b>100</b>        | <b>627</b>            | <b>727</b>            |

Antal aktier uppgår till 1.000 st med ett kvotvärde om 100 kr.

ank=20250616;2025061703056

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Bolaget har tillämpat de lätttnadsregler som K3 medger för bolag som inte klassificeras såsom stora. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

##### Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avses.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Stomme och grund      | 50 år |
| Fasad                 | 50 år |
| Yttertak              | 25 år |
| Golvbeläggning        | 10 år |
| Asfalt                | 20 år |
| Fönster               | 25 år |
| Inneväggar och dörrar | 20 år |
| Portar                | 20 år |
| Ventilation           | 20 år |
| Vitvaror              | 10 år |

#### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter).

För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Försäljning till koncernföretag

|  | 2024     | 2023     |
|--|----------|----------|
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 100,00 % | 100,00 % |

### Not 3 Personal

Bolaget har under innevarande eller föregående år inte haft någon anställd personal. Inga löner, pensioner eller övriga ersättningar har utbetalats.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2024         | 2023          |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 1 487        | -1 533        |
|                                    | <b>1 487</b> | <b>-1 533</b> |

### Not 5 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 34 534        | 34 534        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>34 534</b> | <b>34 534</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 360        | -3 254        |
| Årets avskrivningar                             | -1 106        | -1 106        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 466</b> | <b>-4 360</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>29 068</b> | <b>30 174</b> |

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Inköp   | 16         | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>16</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>16</b>  | <b>0</b>   |

**Not 7 Skulder till koncernföretag.**

Det finns ingen fastställd förfallotid, därav redovisas denna som kortfristig.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsåret har beslut fattats om tillbyggnad av bolagets lokaler.

Hillerstorp den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Kjell Ove Gunnarsson  
Ordförande

Emil Gunnarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Johanna Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-10 18:25:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Daniel J. Lützen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-10 18:23:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHANNA JOHANSSON

Johanna Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

GT PROPERTIES 1 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-10 13:05:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kjell Ove Ingvar Gunnarsson

Kjell-Ove Gunnarsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-10 13:07:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Gustav Gunnarsson

Emil Gunnarsson

Leveranskanal: E-post

ank=20250616:2025061703061

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GT Properties 1 AB, org.nr 556702-7668

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GT Properties 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GT Properties 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för GT Properties 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GT Properties 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GT Properties 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GT Properties 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Johanna Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-10 18:25:02 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Daniel J. Lützen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-10 18:22:54 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHANNA JOHANSSON

Johanna Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

k=20250616;2025061703064