

# Årsredovisning

---

## *BG T Förvaltning 3 AB*

559530-1630

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-08 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Erik Gustavsson  
2026-04-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har som föremål för sin verksamhet att förvärva, förädla och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2505-2512</b>
Nettoomsättning	53
Resultat efter finansiella poster	-37
Soliditet %	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	25 000
- Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>0</i>
<i>Summa</i>	<i>0</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	0
<i>Summa</i>	<i>0</i>

## RESULTATRÄKNING

1

2025-05-08  
2025-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		52 701
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>52 701</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-9 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 916</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 785</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-79 539
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 539</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 754</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		36 754
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>36 754</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>

# BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 607 075

*Summa materiella anläggningstillgångar*

2 607 075

**Summa anläggningstillgångar**

**2 607 075**

### Omsättningstillgångar

#### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

17 686

Övriga fordringar

8 580

*Summa kortfristiga fordringar*

26 266

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank

58 424

*Summa kassa och bank*

58 424

**Summa omsättningstillgångar**

**84 690**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 691 765**

## BALANSRÄKNING

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

-0

*Summa fritt eget kapital*

0

**Summa eget kapital**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 644 015

Övriga skulder

10 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 666 765**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 691 765**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2025-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	79 519	-
--	--------	---

### Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31

Inköp	2 607 075	-
-------	-----------	---

Utgående anskaffningsvärden	2 607 075	-
-----------------------------	-----------	---

Avser till 100% mark.

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tim Eriksson, Runby Redovisning AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-16

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

*Erik Gustavsson*

Erik Gustavsson

2026-04-16