

Årsredovisning

för

JHTM Fastigheter AB

556838-5065

Räkenskapsåret

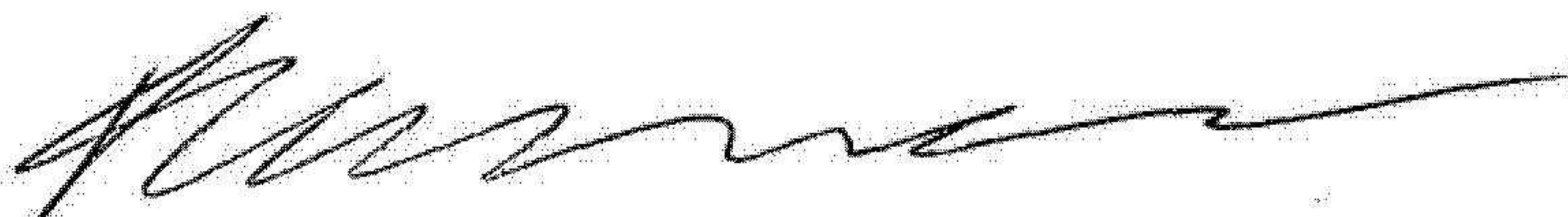
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JHTM Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 1 oktober 2024

Torbjörn Magnusson



Årsredovisning

för

JHTM Fastigheter AB

556838-5065

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för JHTM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Kristinehamn.

Bolaget är helägt dotterbolag till JHTM Holding AB, 559229-5629.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	317	299	343	271	351
Resultat efter finansiella poster	73	12	44	27	145
Soliditet (%)	14	6	5	7	44

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 536	9 273	93 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 273	-9 273	0
Årets resultat			58 235	58 235
Belopp vid årets utgång	50 000	43 809	58 235	152 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 809
årets vinst	58 235
	102 044
disponeras så att	
i ny räkning överföres	102 044
	102 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024103103718

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

317 193

298 729

Övriga rörelseintäkter

19 993

15 642

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

337 186

314 371

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-166 746

-202 218

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-17 576

-17 576

Summa rörelsekostnader

-184 322

-219 794

Rörelseresultat

152 864

94 577

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

858

566

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 602

-83 394

Summa finansiella poster

-79 744

-82 828

Resultat efter finansiella poster

73 120

11 749

Resultat före skatt

73 120

11 749

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 885

-2 476

Årets resultat

58 235

9 273

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

858 835

876 411

Summa materiella anläggningstillgångar

858 835

876 411

Summa anläggningstillgångar

858 835

876 411

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 455

856

Fordringar hos koncernföretag

0

400 000

Övriga fordringar

53 522

54 515

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 416

5 076

Summa kortfristiga fordringar

77 393

460 447

Kassa och bank

Kassa och bank

147 584

217 341

Summa kassa och bank

147 584

217 341

Summa omsättningstillgångar

224 977

677 788

SUMMA TILLGÅNGAR

1 083 812

1 554 199

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 809

34 536

Årets resultat

58 235

9 273

Summa fritt eget kapital

102 044

43 809

Summa eget kapital

152 044

93 809

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

857 500

817 500

Summa långfristiga skulder

857 500

817 500

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

600 000

Leverantörsskulder

3 172

2 630

Övriga skulder

5 600

5 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 496

34 660

Summa kortfristiga skulder

74 268

642 890

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 083 812

1 554 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 098 475	1 098 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 098 475	1 098 475
Ingående avskrivningar	-222 064	-204 488
Årets avskrivningar	-17 576	-17 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 640	-222 064
Utgående redovisat värde	858 835	876 411

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	737 500	0
	737 500	0

2024103103723

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 887 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	857 500	860 000
	857 500	860 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	600 000
	30 000	600 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 508 000	1 508 000
	1 508 000	1 508 000

Kristinehamn den 1 oktober 2024

Torbjörn Magnusson
Ordförande



Jack Herhold



Revisorns Ärendestämning
med originalet intygs:

