

Årsredovisning för

Uppsala Bälinge Lövsta 1 LSS boende AB

556908-5391

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Noter

7-9

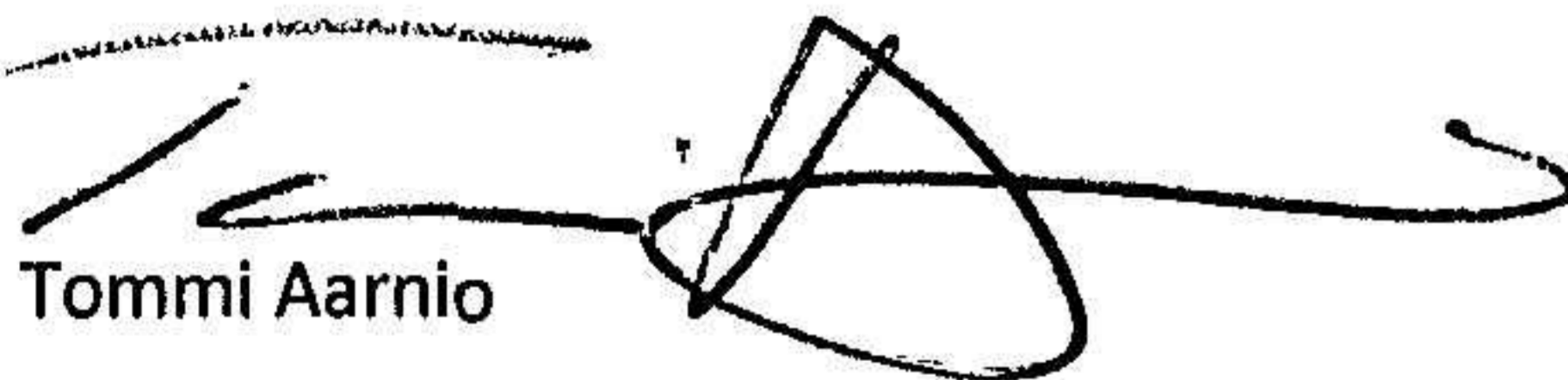
Underskrifter

10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Bälinge Lövsta 1 LSS boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022 -06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022 -07-12



Tommi Aarnio
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppsala Bältinge Lövsta 1 LSS boende AB, 556908-5391, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2018.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 306 977	1 310 808	1 325 671	1 247 000
Rörelsemarginal %	35,42	48,8	56,4	
Balansomslutning	8 083 900	10 491 456	12 018 716	
Avkastning på sysselsatt kapital %	4,0	5,5	5,8	
Avkastning på eget kapital %	57,9	48,6		
Soliditet %	3,6	12,4	14,6	11,1
Definitioner: se not				

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från MH Lövsta Löt AB till Uppsala Bältinge Lövsta LSS Boende AB.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
Bundet eget kapital		
Ingående balans	50 000	
Justerad ingående balans		
Förändringar direkt mot eget kapital		
Summa	-	
Transaktioner med ägare		
Summa	-	
Omföring mellan poster i eget kapital		
Summa	-	
Vid årets utgång	50 000	

Balanserat
resultat inkl
årets resultat

Fritt eget kapital

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022092205192

Justerad ingående balans	1 253 859
Årets resultat	227 065
Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital	-
Summa	<u>227 065</u>
Transaktioner med ägare	
Dividender	-1 253 000
Erhållna aktieägaretilskott	
Summa	<u>-1 253 000</u>
Omföring mellan poster i eget kapital	
Summa	<u>-</u>
Vid årets utgång	<u>227 924</u>

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 227 924 kronor disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>227 924</u>
Summa	<u>227 924</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022092205193

Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		1 286 144	1 310 808
Övriga rörelseintäkter		20 833	
		<u>1 306 977</u>	<u>1 310 808</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-218 961	-65 857
Övriga externa kostnader		-91 804	-76 178
Personalkostnader	2	-292 785	-289 771
Av- och nedskrivningar av materiala och immateriella anläggningstillgångar		-240 531	-239 314
Övriga rörelsekostnader			
Summa rörelsekostnader		<u>-844 081</u>	<u>-671 120</u>
Rörelseresultat		462 896	639 688
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-155 705	-138 254
Summa finansiella poster		<u>-155 705</u>	<u>-138 254</u>
Resultat efter finansiella poster		307 192	501 434
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag			-1 062 300
Förändring av periodiseringfonder			536 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-526 300</u>
Resultat före skatt		<u>307 192</u>	<u>-24 866</u>
Skatt på årets resultat		-80 127	
Årets resultat		<u>227 065</u>	<u>-24 866</u>

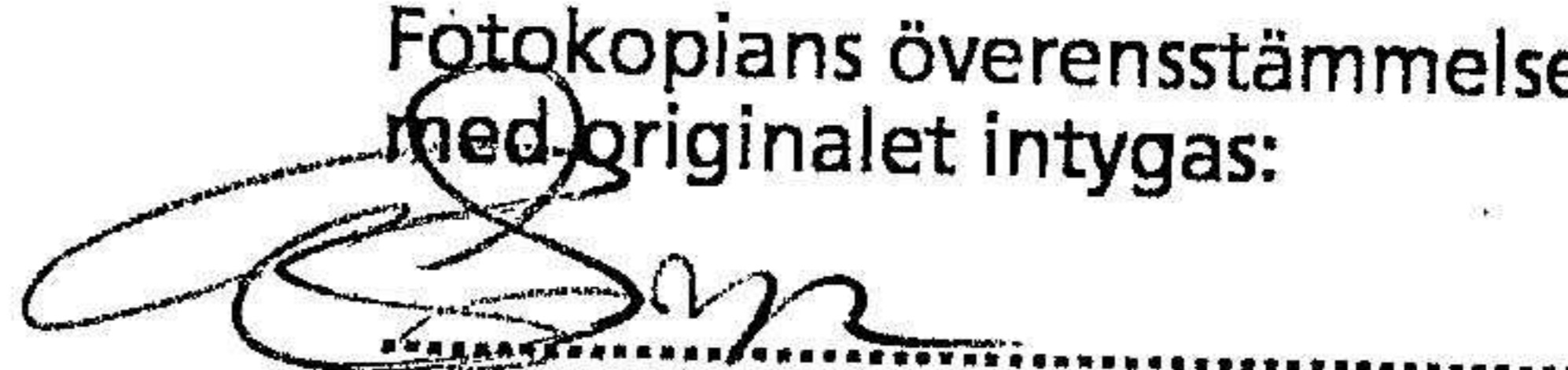
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2022092205194

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & mark		7 740 265	7 980 796
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			
		<u>7 740 265</u>	<u>7 980 796</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 740 265</u>	<u>7 980 796</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		330 573	1 288 367
Fordringar hos koncernföretag			1 194 327
Övirga fordringar		21	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 941	14 392
		<u>343 535</u>	<u>2 497 086</u>
Kassa och bank		100	13 574
Summa omsättningstillgångar		<u>343 635</u>	<u>2 510 660</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 083 900</u>	<u>10 491 456</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022092205195

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		859	1 278 725
Årets resultat		227 065	-24 866
		<u>227 924</u>	<u>1 253 859</u>
Summa eget kapital		277 924	1 303 859
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	7 362 026	
Övriga långfristiga skulder			7 440 000
		<u>7 362 026</u>	<u>7 440 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 000
Leverantörsskulder		10 081	19 879
Skulder till koncernföretag		0	152 367
Skatteskulder		80 127	98 527
Övriga kortfristiga skulder		0	17 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 742	1 338 981
		<u>443 950</u>	<u>1 747 597</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 083 900	10 491 456

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Medelantalet anställda		
Sverige	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

belopp i kr	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	73 917	0
Räntekostnader, övriga	81 787	138 254
Summa	155 705	138 254

Not 4 Skatt på årets resultat

belopp i kr	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Skatt på årets resultat	80 127	0
Summa	80 127	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 5 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	9 707 133	9 707 133
- Nyanskaffningar		
Omklassificeringar		
Vid årets slut	9 707 133	9 707 133
Ackumulerade avskrivningar		
- Vid årets början	-1 726 337	-1 487 023
- Årets avskrivning	-240 531	-239 314
Vid årets slut	-1 966 868	-1 726 337
Redovisat värde vid årets slut	7 740 265	7 980 796
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 730 000	1 730 000
Vid årets slut	1 730 000	7 980 796

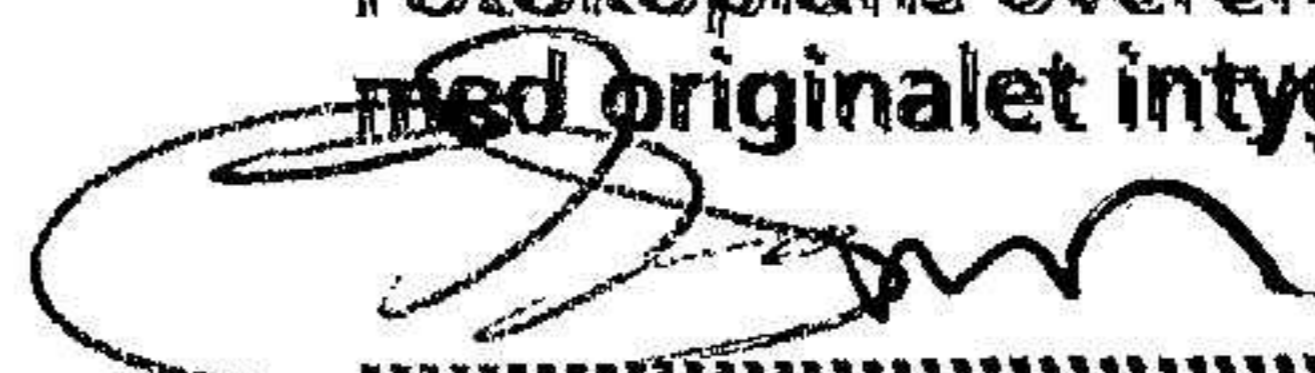
Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

<i>belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Vid årets början		
Rörelseförvärv		
Omklassificeringar		
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

<i>belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	198 558	
Skulder till koncernföretag	7 163 468	
Skulder till utomstående		6 960 000
Deposition		
	7 362 026	6 960 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

<i>belopp i kr</i>	2021-12-31	2020-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	8 460 000
	-	8 460 000
Summa ställda säkerheter	-	8 460 000

Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 5 AB, org nr 559318-8286 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding 5 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettomsättning

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Räntfria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

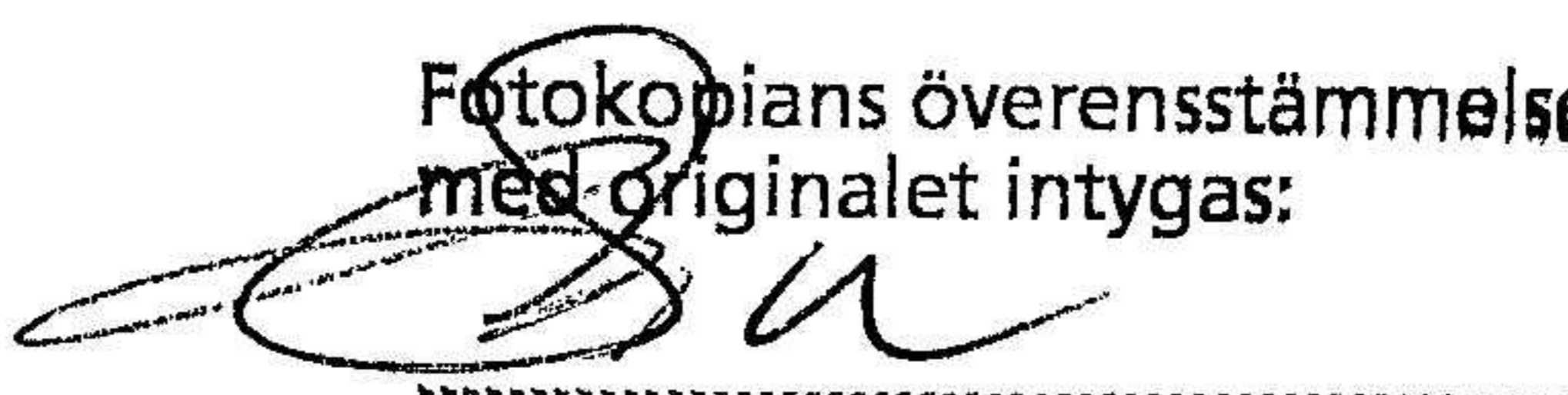
Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

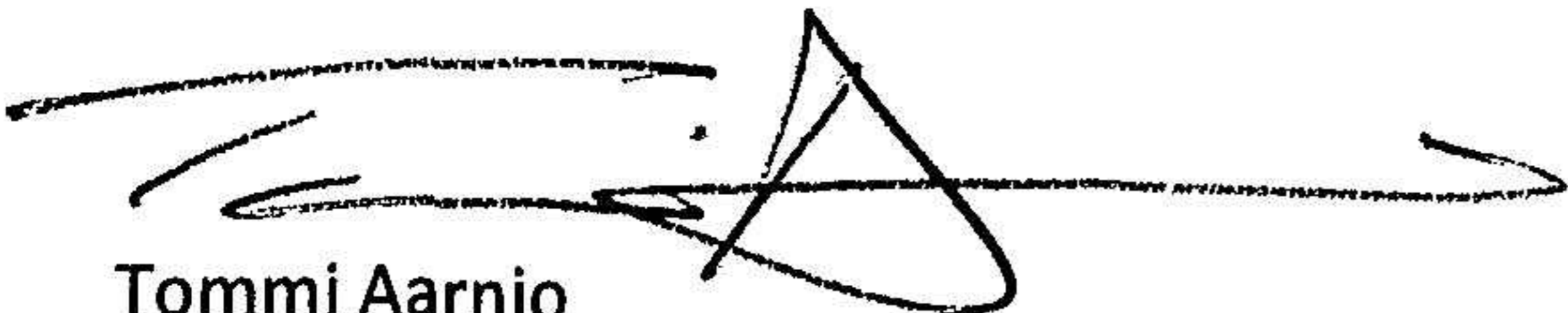
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022092205199

Underskrifter

Stockholm 2022 - 06-30



Tommi Aarnio
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

