

# Årsredovisning

---

## Östmarks Fastigheter AB

559075-7125

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Riddarhyttan 2023-10-03

Jonny Östmark

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Riddarhyttan, Västmanlands län.

Bolaget är helägt dotterbolag till Östmarks Bildmontering och Service AB org.nr: 556715-2169 med säte i Riddarhyttan, Västmanlands län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1909-2004	1809-1908
Nettoomsättning	84	84	84	56	79
Resultat efter finansiella poster	40	46	73	-13	-1
Soliditet %	45	36	28	12	12
Balansomslutning	401	411	402	424	411

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	63 673	27 652	141 325
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		27 652	-27 652	0
Årets resultat			23 782	23 782
Belopp vid årets utgång	50 000	91 325	23 782	165 107

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	91 325
Årets resultat	23 782
Summa	115 107

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	115 107
Summa	115 107

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	84 000	84 000
Övriga rörelseintäkter	–	4 091
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>84 000</b>	<b>88 091</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-29 891	-29 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 724	-2 724
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-32 615</b>	<b>-32 209</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>51 385</b>	<b>55 882</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 386	-10 010
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-11 380</b>	<b>-10 010</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>40 005</b>	<b>45 872</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-10 000	-11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-10 000</b>	<b>-11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>30 005</b>	<b>34 872</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 223	-7 220
<b>Årets resultat</b>	<b>23 782</b>	<b>27 652</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

370 535

373 259

Summa materiella anläggningstillgångar

370 535

373 259

**Summa anläggningstillgångar**

**370 535**

**373 259**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 998

18 909

Summa kortfristiga fordringar

15 998

18 909

##### Kassa och bank

Kassa och bank

14 927

19 024

Summa kassa och bank

14 927

19 024

**Summa omsättningstillgångar**

**30 925**

**37 933**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**401 460**

**411 192**

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	91 325	63 673
Årets resultat	23 782	27 652
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>115 107</i>	<i>91 325</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>165 107</b>	<b>141 325</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	21 000	11 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>21 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 130 900	170 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>130 900</b>	<b>170 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	30 853	34 767
Övriga skulder	39 600	39 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 000	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>84 453</b>	<b>88 367</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>401 460</b>	<b>411 192</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022/2023	2021/2022
Ingående anskaffningsvärden	385 523	385 523
Utgående anskaffningsvärden	385 523	385 523
Ingående avskrivningar	-12 264	-9 540
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 724	-2 724
Utgående avskrivningar	-14 988	-12 264
<b>Redovisat värde</b>	<b>370 535</b>	<b>373 259</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	12 100

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	5 469 291	5 469 291
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 469 291</b>	<b>5 469 291</b>

## UNDERSKRIFTER

Riddarhyttan 2023-10-03

Jonny Östmark

