

# Årsredovisning

för

## Mäklarbyrån Nilsson & Nyberg AB

556460-8403

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarbyrån Nilsson & Nyberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 10 juni 2022

  
John Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för Mäklarbyrån Nilsson & Nyberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet har tidigare omfattas av fastighetsförmedling. Numer är verksamheten som bedrivits såld men bedriver konsultation inom samma område. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MNN Partners AB, org nr 556936-3376.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	279	900	6 084	9 424
Resultat efter finansiella poster	272	3 055	386	-995
Soliditet (%)	52,6	47,3	-12,8	-36,2

Den minskad omsättningen beror på att bolaget fortsättningsvis dragit ner på verksamheten.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	-573 635	954 243	<b>560 608</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-375 000		<b>-375 000</b>
Balanseras i ny räkning			954 243	-954 243	<b>0</b>
Årets resultat				215 690	<b>215 690</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>5 608</b>	<b>215 690</b>	<b>401 298</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 85 000 kr.

Å

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 608
årets vinst	215 690
	<b>221 298</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	220 000
i ny räkning överföres	1 298
	<b>221 298</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ff

2022072015571

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	278 996	900 452
Övriga rörelseintäkter	1 311	3 043 974
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>280 307</b>	<b>3 944 426</b>

### Rörelsekostnader

Objektskostnader	0	-55 801
Övriga externa kostnader	-7 925	-638 834
Personalkostnader	-543	-169 742
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 468</b>	<b>-864 377</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>271 839</b>	<b>3 080 049</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-188	-25 449
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-188</b>	<b>-25 449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>271 651</b>	<b>3 054 600</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-2 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>271 651</b>	<b>1 054 600</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-55 961	-100 357
<b>Årets resultat</b>	<b>215 690</b>	<b>954 243</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

644 298

1 031 378

Övriga fordringar

73

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

110 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**754 371**

**1 031 378**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 049

153 372

**Summa kassa och bank**

**8 049**

**153 372**

**Summa omsättningstillgångar**

**762 420**

**1 184 750**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**762 420**

**1 184 750**

ft

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 608

-573 635

Årets resultat

215 690

954 243

**Summa fritt eget kapital**

**221 298**

**380 608**

**Summa eget kapital**

**401 298**

**560 608**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

122 310

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**122 310**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

150 000

Leverantörsskulder

0

10 649

Skatteskulder

147 721

101 957

Övriga skulder

198 402

224 226

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**361 122**

**501 832**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**762 420**

**1 184 750**

₹

9

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

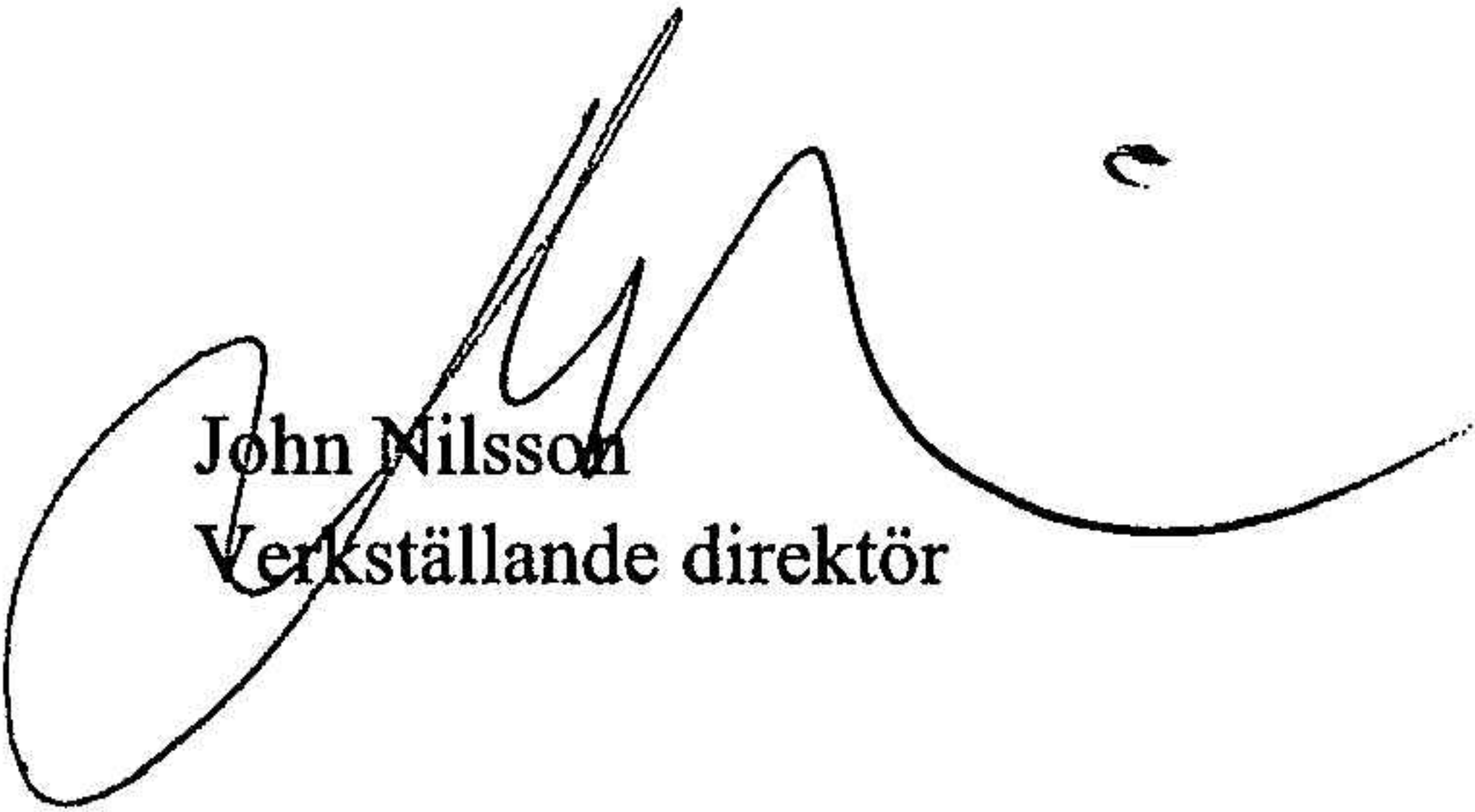
### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till MNN Partners AB, org nr 556936-3376.

Luleå den 10 juni 2022

  
John Nilsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2022

  
Pär Thorsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbyrå Nilsson & Nyberg AB

Org.nr 556460-8403

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbyrå Nilsson & Nyberg AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbyrå Nilsson & Nyberg ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrå Nilsson & Nyberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

37

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarbyrån Nilsson & Nyberg AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån Nilsson & Nyberg AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 10 juni 2022



Pär Thorsson  
Auktoriserad revisor