

Årsredovisning

för

VK Fastigheter Halland AB

556982-9301

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Veysel Karahan, Styrelseledamot
2023-12-06

Styrelsen för VK Fastigheter Halland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och verksamhetsinriktning. Under räkenskapsåret har bolaget köpt en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	5	5	29
Resultat efter finansiella poster	-26	-38	61	-114
Soliditet (%)	8	100	29	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 270	-37 776	92 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 776	37 776	0
Årets resultat			-25 860	-25 860
Belopp vid årets utgång	50 000	42 494	-25 860	66 634

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 493
årets förlust	-25 860
	16 633
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 633
	16 633

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-2	4 646
Övriga rörelseintäkter		0	7 153
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	11 799
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 686	0
Handelsvaror		0	-1 725
Övriga externa kostnader		-21 642	-47 736
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 196	0
Summa rörelsekostnader		-26 524	-49 461
Rörelseresultat		-26 526	-37 662
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		666	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-114
Summa finansiella poster		666	-114
Resultat efter finansiella poster		-25 860	-37 776
Resultat före skatt		-25 860	-37 776
Årets resultat		-25 860	-37 776

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	752 947	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		752 947	0

Summa anläggningstillgångar 752 947 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		439	40 661
Summa kortfristiga fordringar		439	40 661

Kassa och bank

Kassa och bank		55 577	51 833
Summa kassa och bank		55 577	51 833
Summa omsättningstillgångar		56 016	92 494

SUMMA TILLGÅNGAR 808 963 92 494

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 493	80 270
Årets resultat		-25 860	-37 776
Summa fritt eget kapital		16 633	42 494
Summa eget kapital		66 633	92 494
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		720 000	0
Summa långfristiga skulder		720 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		22 330	0
Summa kortfristiga skulder		22 330	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		808 963	92 494

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	756 143	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	756 143	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 196	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 196	0
Utgående redovisat värde	752 947	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	129 817	129 817
Försäljningar/utrangeringar	-129 817	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	129 817
Ingående avskrivningar	-129 817	-129 817
Försäljningar/utrangeringar	129 817	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-129 817
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

Hela balansposten avser lån från moderbolag där lånet inte har någon fastställd amorteringsplan.

Helsingborg 2023-12-06

Veysel Karahan

Veysel Karahan