

**Årsredovisning**  
för  
**J Sundholm Projects AB**  
559316-1705

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Sundholm, Styrelseledamot  
2026-04-02

Styrelsen för J Sundholm Projects AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

J Sundholm Projects AB är en byggentreprenad med fokus på exklusiva renoveringar och större ombyggnader av privatbostäder i Stockholmsområdet. Bolaget bedriver sin verksamhet som totalentreprenör med ansvar för planering, upphandling och genomförande av byggprojekt i nära samarbete med kund och externa samarbetspartners.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret 2025 har bolaget fortsatt sin utveckling som totalentreprenör. Omsättningen har ökat kraftigt jämfört med föregående år, vilket främst är en följd av större projektvolym per uppdrag samt ett utökat ansvar omfattande upphandling av material och entreprenader som tidigare i större utsträckning hanterats utanför bolagets åtagande.

Bolagets organisation och arbetssätt har under året förfinats. Roller och ansvar har blivit tydligare, vilket tillsammans med förbättrade interna processer och ökad erfarenhet har skapat förutsättningar för att hantera större och mer komplexa projekt. Samarbetet med underentreprenörer har fördjupats och entreprenader har i högre grad delats upp för att säkerställa kvalitet, kontroll och effektivitet.

Bolaget har under året haft i genomsnitt tre anställda med roller som projektledare, arbetsledare och projektkoordinator.

## Framtida utveckling

Bolaget bedömer att marknadsförutsättningarna fortsatt är goda. Den övergripande ambitionen framåt är en selektiv tillväxt med fokus på färre men större projekt, där bolagets roll som helhetsleverantör tydligt kommer till sin rätt. Målsättningen är att successivt stärka lönsamheten genom konsolidering av verksamheten och fortsatt utveckling av interna processer, snarare än att driva snabb volymtillväxt.

Bolaget avser även att fortsätta utveckla samarbeten med arkitekter, inredare och andra relevanta aktörer för att stärka erbjudandet gentemot kund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	69 755	30 688	3 743	4 475
Resultat efter finansiella poster	3 977	1 904	-116	1 556
Soliditet (%)	35,0	36,3	63,1	64,1

Resultatet för året påverkas i viss utsträckning av kostnader hänförliga till avhjälpande av fel i tidigare genomförda projekt samt justeringar kopplade till kundfordringar. Sammantaget bedömer styrelsen att årets resultat speglar ett år av stark tillväxt där fokus legat på att utveckla struktur, arbetssätt och långsiktig affär.

## Hållbarhet

Som organisation har bolaget låg egen miljöpåverkan. Verksamheten som helhet medför viss påverkan i form av transporter, materialförbrukning och avfall inom ramen för byggentreprenad. Bolaget strävar efter att bedriva verksamheten på ett ansvarsfullt sätt inom ramen för gällande lagstiftning och branschpraxis.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	976 017	1 461 506	<b>2 537 523</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Årets resultat		1 461 506	-1 461 506	<b>0</b>
Årets resultat			2 314 344	<b>2 314 344</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 837 523</b>	<b>2 314 344</b>	<b>4 251 867</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 837 523
årets vinst	2 314 344
	<b>4 151 867</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	2 151 867
	<b>4 151 867</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		69 755 305	30 687 799
Övriga rörelseintäkter		677 727	-54
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>70 433 032</b>	<b>30 687 745</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror, förnödenheter och underentreprenörer		-61 434 186	-24 882 875
Övriga externa kostnader		-2 198 844	-1 790 264
Personalkostnader	2	-2 797 003	-2 110 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 000	0
Övriga rörelsekostnader		-1 949	-2 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-66 443 982</b>	<b>-28 786 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 989 050</b>	<b>1 901 687</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 509	32 796
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 332	-30 675
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 823</b>	<b>2 121</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 977 227</b>	<b>1 903 808</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 977 227</b>	<b>1 903 808</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-662 883	-442 302
<b>Årets resultat</b>		<b>2 314 344</b>	<b>1 461 506</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 000	24 000
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	32 000	32 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 000</b>	<b>56 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	200 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	0	187 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>187 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>280 000</b>	<b>243 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 454 134	2 006 428
Fordringar hos koncernföretag		8 247	0
Övriga fordringar		202 806	43
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		390 354	1 005 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 332	104 884
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 199 873</b>	<b>3 116 356</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 000 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 928 870	3 628 569
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 928 870</b>	<b>3 628 569</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 128 743</b>	<b>6 744 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 408 743</b>	<b>6 987 925</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 837 523	976 017
Årets resultat		2 314 344	1 461 506
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 151 867</b>	<b>2 437 523</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 251 867</b>	<b>2 537 523</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 000 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	7	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		3 122	0
Leverantörsskulder		5 210 594	2 541 567
Skatteskulder		937 588	442 941
Övriga skulder		2 685 818	1 163 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 754	302 867
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 156 876</b>	<b>4 450 402</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 408 743</b>	<b>6 987 925</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	0
Inköp	36 000	24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>24 000</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-12 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 000</b>	<b>24 000</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	187 000	187 000
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-187 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>187 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>187 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	2 500 000	1 000 000
	<b>2 500 000</b>	<b>1 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jonas Sundholm*  
Jonas Sundholm

2026-04-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-01

*Tobias Thorsson*  
Tobias Thorsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J Sundholm Projects AB, org.nr 559316-1705

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J Sundholm Projects AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Sundholm Projects ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J Sundholm Projects AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J Sundholm Projects AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J Sundholm Projects AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-04-01

*Tobias Thorsson*

Tobias Thorsson  
Auktoriserad revisor