

Årsredovisning
för
Bjuv RJ Fastighets AB
559495-0924

Räkenskapsåret
2024-09-02 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Nilsson, Styrelseledamot
2026-04-07

Styrelsen för Bjuv RJ Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-02 - 2025-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (16 mån)
Nettoomsättning	394
Resultat efter finansiella poster	2
Soliditet (%)	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		1 213	1 213
Belopp vid årets utgång	25 000	1 213	26 213

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 213
disponeras så att i ny räkning överföres	1 213
	1 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-02
-2025-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 394 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 394 196

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -151 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -78 873
Summa rörelsekostnader -230 817
Rörelseresultat 163 379

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 23
Räntekostnader och liknande resultatposter -161 878
Summa finansiella poster -161 855
Resultat efter finansiella poster 1 524

Resultat före skatt 1 524

Skatter

Skatt på årets resultat -311
Årets resultat 1 213

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 682 410
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 256
Summa materiella anläggningstillgångar		3 776 666

Summa anläggningstillgångar 3 776 666

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		69 661
Övriga fordringar		4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 303
Summa kortfristiga fordringar		80 968

Kassa och bank

Kassa och bank		29 516
Summa kassa och bank		29 516
Summa omsättningstillgångar		110 484

SUMMA TILLGÅNGAR 3 887 150

Balansräkning	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		1 213
Summa fritt eget kapital		1 213
Summa eget kapital		26 213
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 613 200
Skulder till koncernföretag		1 030 000
Summa långfristiga skulder		3 643 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		112 800
Leverantörsskulder		54 894
Skatteskulder		311
Övriga skulder		49 731
Summa kortfristiga skulder		217 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 887 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark; 25 år

Inventarier, verktyg och byggnadsinventarier; 15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 758 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 758 156
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-75 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 746
Utgående redovisat värde	3 682 410

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31
Inköp	97 383
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 383
Årets avskrivningar	-3 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 127
Utgående redovisat värde	94 256

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2 162 000

2 162 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-04

Ekeby

Kristian Nilsson
Kristian Nilsson

2026-04-04