

# Årsredovisning

---

## *C.L Hus & Tomt Aktiebolag*

556612-4995

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Conny Lövgren  
2025-12-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av nyproducerade hus samt handel med fastigheter. Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	421	254	903	1 946
Resultat efter finansiella poster	119	-760	921	732
Soliditet %	87	88	88	83

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då försäljningen ökat något, dock från låga nivåer.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 543 126	-253 211
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-140 000	
- Balanseras i ny räkning			-253 211	253 211
- Årets resultat				119 345
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 149 915	119 345

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 149 915
<i>Årets resultat</i>	<i>119 345</i>
<i>Summa</i>	<i>2 269 260</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	60 000
Balanseras i ny räkning	2 209 260
<i>Summa</i>	<i>2 269 260</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	421 078	254 199
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>421 078</b>	<b>254 199</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-1 399
Övriga externa kostnader	-435 382	-481 796
Personalkostnader	2 -252 554	-524 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 975	-26 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-714 911</b>	<b>-1 034 561</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-293 833</b>	<b>-780 362</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	406 192	2 134
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 986	10 832
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	7 137
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>413 178</b>	<b>20 103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>119 345</b>	<b>-760 259</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	519 927
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>519 927</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>119 345</b>	<b>-240 332</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-12 879
<b>Årets resultat</b>	<b>119 345</b>	<b>-253 211</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 951	80 926
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>53 951</i>	<i>80 926</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	41 851	41 851
Andra långfristiga fordringar	5	1 954 524	2 050 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 996 375</i>	<i>2 091 851</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 050 326</b>	<b>2 172 777</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 250	0
Övriga fordringar		12 548	207 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 355	1 509
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>229 153</i>	<i>209 507</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		480 086	341 224
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>480 086</i>	<i>341 224</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>709 239</b>	<b>550 731</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 759 565</b>	<b>2 723 508</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 149 915	2 543 126
Årets resultat	119 345	-253 211
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 269 260</i>	<i>2 289 915</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 389 260</b>	<b>2 409 915</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	8 051	19 850
Övriga skulder	285 954	170 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	76 300	123 383
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>370 305</b>	<b>313 593</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 759 565</b>	<b>2 723 508</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2025-06-30 2024-06-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	134 876	134 876
Utgående anskaffningsvärden	134 876	134 876
Ingående avskrivningar	-53 950	-26 975
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-26 975	-26 975
Utgående avskrivningar	-80 925	-53 950
Redovisat värde	53 951	80 926

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	60 871	60 871
Utgående anskaffningsvärden	60 871	60 871
Ingående nedskrivningar	-19 020	-26 157
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	-	7 137
Utgående nedskrivningar	-19 020	-19 020
Redovisat värde	41 851	41 851

### Not 5 Andra långfristiga fordringar 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	2 050 000	2 050 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Reglerade fordringar	-95 476	-

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Utgående anskaffningsvärden	1 954 524	2 050 000
	Redovisat värde	1 954 524	2 050 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-19

*UNDERSKRIFTER*

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Conny Lövgren*

Conny Lövgren

2025-12-19

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-12-19

*Rikard Rönnblom*

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C.L Hus & Tomt Aktiebolag, org.nr 556612-4995

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C.L Hus & Tomt Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C.L Hus & Tomt Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till C.L Hus & Tomt Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C.L Hus & Tomt Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till C.L Hus & Tomt Aktiebolag enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala  
2025-12-19

*Rikard Rönnblom*  
Rikard Rönnblom  
Godkänd revisor