

ÅRSREDOVISNING

för

AFFÄRSFASTIGHETER BOLLNÄS AB

Org.nr. 556240-9093

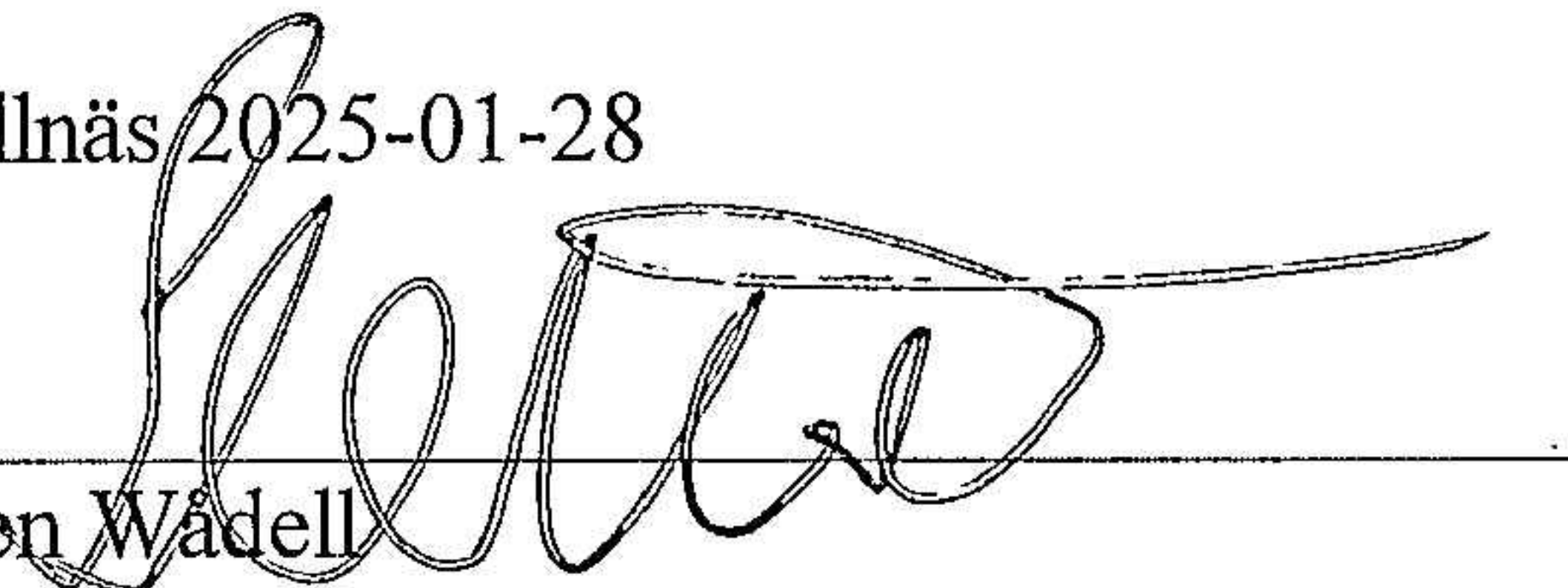
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i AFFÄRSFASTIGHETER BOLLNÄS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollnäs 2025-01-28

Sven Wädell



ÅRSREDOVISNING

för

AFFÄRSFASTIGHETER BOLLNÄS AB

Org.nr. 556240-9093

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

AFFÄRSFASTIGHETER BOLLNÄS AB

Org.nr. 556240-9093

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att självt eller genom dotterbolag äga och förvalta kommersiella fastigheter. Moderbolaget utför tjänster inom fastighetsförvaltning och administration åt dotterbolagen.

Företagets säte är Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantaget i ÅRL 7:3 och eftersom förutsättningar för att upprätta koncernredovisningen saknas i K2-regelverket.

Ägarförhållanden

Bolaget har följande ägare:

Sven Wådell, 90% i B-aktier

Wådell Invest AB, 10% i A-aktier

Affärsfastigheter Bollnäs AB har följande helägda dotterbolag:

Centrumfastigheter Bollnäs AB, ägare till tre kommersiella fastigheter i Bollnäs centrum,

Centrumfastigheter 2 Bollnäs AB, ägare till två kommersiella fastigheter i Bollnäs centrum,

Affärshus Häggesta AB, ägare till två kommersiella fastigheter i industri- och handelsområdet Häggesta, Bollnäs,

Affärshus Ren AB, ägare till en komersiell fastighet i industri- och handelsområdet Ren, Bollnäs

Affärshus Säversta AB, ägare till två komersiella fastigheter i industri- och handelsområdet Säversta, Bollnäs,

Skolfastigheter Bollnäs AB, ägare till en skolfastighet i centrala Bollnäs.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Hysesintäkter	4 799 747	4 673 387	5 552 987	4 391 037
Resultat efter finansiella poster	1 209 656	341 486	595 452	2 129 801
Soliditet (%)	76,66	78,05	75,50	78,22
Resultat efter finansiella i % av nettoomsättningen	25,20	7,30	10,72	48,50
Balansomslutning	59 235 371	58 199 481	59 817 407	59 058 010
Avkastning på eget kapital (%)	2,66	0,75	1,30	4,71
Avkastning på totalt kapital (%)	2,12	0,60	1,01	3,55
Kassalikviditet (%)	104,17	99,43	90,78	89,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

2025012908132

Penneo dokumentnyckel: QB20V-UDN1C-U2QQB-YYUYA-AIMUX-EFB0D

AFFÄRSFASTIGHETER BOLLNÄS AB

Org.nr. 556240-9093

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	42 513 155	235 244	44 748 399
Utdelning		-1 200 000	0	-1 200 000
Balanseras i ny räkning		235 244	-235 244	0
Årets resultat			1 249 776	1 249 776
Belopp vid årets utgång	2 000 000	41 548 399	1 249 776	44 798 175

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

41 548 399

Årets resultat

1 249 776

42 798 175

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

42 798 175

42 798 175

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AFFÄRSFASTIGHETER BOLLNÄS AB

Org.nr. 556240-9093

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 799 747	4 673 387
Övriga rörelseintäkter		<u>265 281</u>	<u>269 932</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 065 028	4 943 319
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 007 481	-1 679 056
Personalkostnader	2	-2 950 629	-2 836 134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-65 170</u>	<u>-73 242</u>
Summa rörelsekostnader		-5 023 280	-4 588 432
Rörelseresultat		41 748	354 887
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 200 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 754	1 396
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-36 846</u>	<u>-14 797</u>
Summa finansiella poster		1 167 908	-13 401
Resultat efter finansiella poster		1 209 656	341 486
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		68 524	-44 734
Förändring av överavskrivningar		<u>7 006</u>	<u>15 428</u>
Summa bokslutsdispositioner		75 530	-29 306
Resultat före skatt		1 285 186	312 180
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 410	-76 936
Årets resultat		<u>1 249 776</u>	<u>235 244</u>

2025012908134

Penneo dokumentnyckel: QB20V-UDNTC-U2QQB-YYUYA-AIMUX-EFB0D

AFFÄRSFASTIGHETER BOLLNÄS AB

Org.nr. 556240-9093

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

106 806171 975**Summa materiella anläggningstillgångar**

106 806

171 975

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

45 500 00045 500 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

45 500 000

45 500 000

Summa anläggningstillgångar

45 606 806

45 671 975

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

147 176

450 335

Fordringar hos koncernföretag

13 215 417

11 724 285

Övriga fordringar

210 347

146 663

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 62589 125**Summa kortfristiga fordringar**

13 627 565

12 410 408

Kassa och bank

Kassa och bank

1 000117 098**Summa kassa och bank**

1 000

117 098

Summa omsättningstillgångar

13 628 565

12 527 506

SUMMA TILLGÅNGAR**59 235 371****58 199 481**

2025012908135

Penneo dokumentnyckel: QB20V-UDN1C-U2QQB-YUYA-AMUX-EFB0D

AFFÄRSFASTIGHETER BOLLNÄS AB

Org.nr. 556240-9093

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Summa bundet eget kapital

2 000 000

2 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 548 399

42 513 154

Årets resultat

1 249 776

235 244

Summa fritt eget kapital

42 798 175

42 748 398

Summa eget kapital

44 798 175

44 748 398

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

776 393

844 917

Ackumulerade överavskrivningar

0

7 006

Summa obeskattade reserver

776 393

851 923

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

578 973

0

Summa långfristiga skulder

578 973

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 392

53 559

Skulder till koncernföretag

8 065 007

7 452 917

Övriga skulder

4 776 196

4 910 021

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 235

182 663

Summa kortfristiga skulder

13 081 830

12 599 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**59 235 371****58 199 481**

2025012908136

Penneo dokumentnyckel: QB20V-JDN1C-U2QQB-YYUYA-AIMUX-EFB0D

AFFÄRSFASTIGHETER BOLLNÄS AB

Org.nr. 556240-9093

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	3

Övriga redovisningsprinciper framgår av tilläggsupplysningarna.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
----------------------------	-----------	-----------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	5,00	5,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 210 688	2 147 776
Försäljningar/utrangeringar	0	62 912
Utgående anskaffningsvärden	2 210 688	2 210 688
Ingående avskrivning och uppskrivning	-2 038 712	-1 977 906
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	12 436
Årets avskrivningar	-65 170	-73 242
Utgående avskrivningar	-2 103 882	-2 038 712
Redovisat värde	106 806	171 976

Penneo dokumentnyckel: QB20V-UDN1C-U2QQB-YYUYA-AIMUX-EFB0D

2025012908137

AFFÄRSFASTIGHETER BOLLNÄS AB

Org.nr. 556240-9093

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag		2024-08-31	2023-08-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	
Affärshus Säversta AB 556563-3251	Bollnäs	100	5 700 000
Affärshus Häggesta AB 556424-1908	Bollnäs	100	4 000 000
Affärshus Ren AB 556185-5197	Bollnäs	100	1 100 000
Skolfastigheter Bollnäs AB 556583-4040	Bollnäs	100	7 100 000
Centrumfastigheter Bollnäs AB 556612-1009	Bollnäs	100	20 500 000
Centrumfastigheter 2 Bollnäs AB 556489-1181	Bollnäs	100	7 100 000
		<hr/>	<hr/>
		45 500 000	45 500 000
Not 5 Checkräkningskredit		2024-08-31	2023-08-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:		1 000 000	1 000 000
Not 6 Ställda säkerheter		2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar		1 050 000	0
<i>Borgen till förmån för koncernföretag</i>		<i>10 085 000</i>	<i>3 000 000</i>
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut			
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.			

2025012908138

Penneo dokumentnyckel: QB20V-UDN1C-U2QQB-YYUYA-AIMUX-EEB0D

AFFÄRSFASTIGHETER BOLLNÄS AB

Org.nr. 556240-9093

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2025012908139

Penneo dokumentnyckel: QB20V-UDN1C-U2QQB-YYUYA-AIMUX-EFB0D

AFFÄRSFASTIGHETER BOLLNÄS AB

Org.nr. 556240-9093

2025012908140

Bollnäs

Vår årsredovisning har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Sven Wådell
Verkställande direktör

Tor Wådell

Andreas Eriksson

Elisabeth Wådell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Therese Malmgren

Penneo dokumentnyckel: QB20V-UDN1C-U2QQB-YYUYA-AIMUX-EFB0D

2025012908141

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SVEN TOR JONAS WÅDELL

Underskrivare 1

Serienummer: 966d8f0128bbce[...]0acdd0e542314

IP: 78.77.xxx.xxx

2025-01-23 08:59:18 UTC



ELISABETH WÅDELL

Underskrivare 1

Serienummer: f92bea6d1fac20[...]3676adf9f0240

IP: 78.77.xxx.xxx

2025-01-23 09:20:02 UTC



Olof Andreas Eriksson

Underskrivare 1

Serienummer: 9f5d5346958b86[...]8840b0572f0bb

IP: 83.68.xxx.xxx

2025-01-23 09:36:30 UTC



TOR WÅDELL

Underskrivare 1

Serienummer: f76005e1fb4217[...]68387a5e1cfa7

IP: 81.228.xxx.xxx

2025-01-23 10:24:23 UTC



Anna Birgitta Therese Malmgren

Underskrivare 2

Serienummer: 8b8c01ea33ed0b[...]949e5703aa79f

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-01-23 10:44:44 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via Penneo.com. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: QB20V-UDN1C-U2QQB-YYUYA-AIMUX-EFB0D



2025012908144

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Affärsfastigheter Bollnäs AB, org. nr 556240-9093

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Affärsfastigheter Bollnäs AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Affärsfastigheter Bollnäs ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Affärsfastigheter Bollnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 26XIO-ZJM7D-W46PB-CXJLK-YJPNL-E72IU



2025012908145

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Affärsfastigheter Bollnäs AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Affärsfastigheter Bollnäs AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs den 23 januari 2025

Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 26XIO-ZJM7D-W46PB-CXJLK-YJPNL-E72IU

2025012908146

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Birgitta Therese Malmgren

Undertecknare

Serienummer: 8b8c01ea33ed0b[...]949e5703aa79f

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-01-23 10:44:06 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via Penneo.com. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 26XIO-ZJM7D-W46PB-CXJLK-YJPNL-E7ZIU