

**Årsredovisning**  
för  
**CH Boende Fastighets AB**  
559051-2066

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nail Isik, Styrelseledamot  
2023-11-09

Styrelsen för CH Boende Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva byggtrepenad och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	167	905	1 560	3 489
Resultat efter finansiella poster	167	812	-146	565
Soliditet (%)	86,6	13,7	7,8	9,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	531 057	473 830	<b>1 054 887</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		473 830	-473 830	<b>0</b>
Årets resultat			99 152	<b>99 152</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 004 887</b>	<b>99 152</b>	<b>1 154 039</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 004 887
årets vinst	99 152
	<b>1 104 039</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 104 039
	<b>1 104 039</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		167 143	904 892
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>167 143</b>	<b>904 892</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Personalkostnader		0	-30 883
Övriga rörelsekostnader		0	-50 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-80 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>167 143</b>	<b>824 009</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-11 927
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-11 927</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>167 143</b>	<b>812 082</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 000	-206 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-42 000</b>	<b>-206 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>125 143</b>	<b>606 082</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 991	-132 252
<b>Årets resultat</b>		<b>99 152</b>	<b>473 830</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		0	1 671 428
Pågående arbete för annans räkning	2	1 220 282	6 860 370
<b>Summa varulager</b>		<b>1 220 282</b>	<b>8 531 798</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	48 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		340 000	340 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>340 000</b>	<b>388 528</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 560 282</b>	<b>8 920 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 560 282</b>	<b>8 920 326</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 004 887	531 057
Årets resultat		99 152	473 830
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 104 039</b>	<b>1 004 887</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 154 039</b>	<b>1 054 887</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		248 000	206 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>248 000</b>	<b>206 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		158 243	132 252
Övriga skulder		0	7 527 187
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>158 243</b>	<b>7 659 439</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 560 282</b>	<b>8 920 326</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2022-04-30	2021-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	1 220 282	6 860 370
	<b>1 220 282</b>	<b>6 860 370</b>

Södertälje 2023-11-09

*Nail Isik*  
Nail Isik  
Ordförande