

Årsredovisning för  
**Johansson & Lundberg Fastigheter AB**

559165-6144

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Alexander Johansson  
Verkställande direktör

HALMSTAD 2023-04-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johansson & Lundberg Fastigheter AB, 559165-6144, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktören för Johansson & Lundberg Fastigheter AB med säte i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Aktiebolaget ska direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter, förvalta och driva handel med värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	164 646	221 470	354 135	130 545
Resultat efter finansiella poster	32 812	161 832	240 195	3 164
Soliditet %	42	35,6	20	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	343 422	96 248
Balanseras i ny räkning		96 248	-96 248
Årets resultat			19 129
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>439 670</b>	<b>19 129</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	439 670
Årets resultat	19 129
<b>Summa</b>	<b>458 799</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	458 799
<b>Summa</b>	<b>458 799</b>

2023070431221

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		164 646	221 470
Övriga rörelseintäkter		0	271 850
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>164 646</b>	<b>493 320</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-103 007	-239 822
Personalkostnader		0	-7 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 640	-19 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-114 647</b>	<b>-267 022</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>49 999</b>	<b>226 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 534	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 721	-64 466
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 187</b>	<b>-64 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 812</b>	<b>161 832</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 457	-40 534
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-8 457</b>	<b>-40 534</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 355</b>	<b>121 298</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 226	-25 049
<b>Årets resultat</b>		<b>19 129</b>	<b>96 249</b>



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	748 795	760 435
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>748 795</b>	<b>760 435</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	51 900	51 900
Fordringar hos koncernföretag	5	562 533	700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>614 433</b>	<b>751 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 363 228</b>	<b>1 512 335</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		897	924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 459
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>897</b>	<b>21 383</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		54 505	66 403
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 505</b>	<b>66 403</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 402</b>	<b>87 786</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 418 630</b>	<b>1 600 121</b>

*msg*  
*AL*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		439 670	343 422
Årets resultat		19 129	96 249
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>458 799</b>	<b>439 671</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>508 799</b>	<b>489 671</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		109 847	101 390
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>109 847</b>	<b>101 390</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		295 000	295 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>695 000</b>	<b>695 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	81 810
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		90 309	148 133
Skatteskulder		0	70 231
Övriga skulder		-119	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 794	13 886
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>104 984</b>	<b>314 060</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 418 630</b>	<b>1 600 121</b>

*Handwritten signature*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

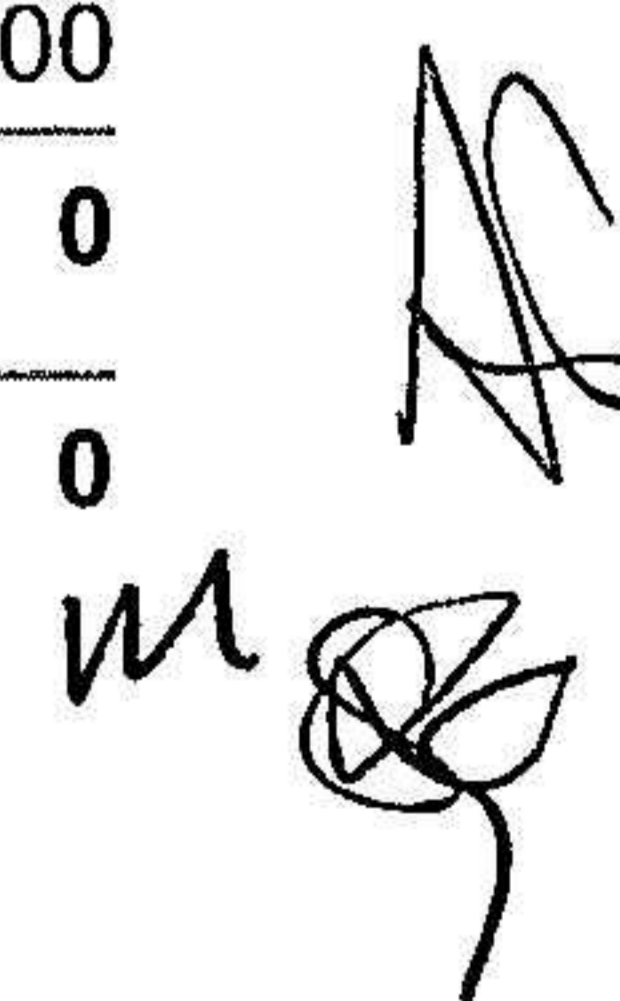
<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	791 507	2 071 777
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-1 280 270
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>791 507</b>	<b>791 507</b>
Ingående avskrivningar	-31 072	-27 492
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 640	-3 580
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-42 712</b>	<b>-31 072</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>748 795</b>	<b>760 435</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.		-50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 900	51 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>51 900</b>	<b>51 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>51 900</b>	<b>51 900</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån		700 000
Årets amorteringar	-137 467	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>562 533</b>	<b>700 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>562 533</b>	<b>700 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av Priforus AB med org nummer 559174-8982 och till 50% av Johansson Bil i Halland AB med org nummer 559155-4083

*m* *Ag* *A*

## Underskrifter

Halmstad

Susanne Lundberg  
Styrelsesuppleant

2023-04-23  
Datum

Magnus Lundberg  
Styrelseordförande

2023-04-23  
Datum

Alexander Johansson  
Verkställande direktör

2023-04-23  
Datum

2023070431227