

**Årsredovisning för**  
**Fastighetsbolaget Sågen 22 Eskilstuna AB**

556930-4040

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Åsa Fontana  
Styrelseledamot

2023-01-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sågen 22 Eskilstuna AB, 556930-4040, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	267 876	285 366	258 071	249 242
Resultat efter finansiella poster	81 122	-31 558	16 767	57 314
Soliditet %	9	7	8	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	136 310	-1 158
Balanseras i ny räkning		-1 158	1 158
Årets resultat			48 476
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>135 152</b>	<b>48 476</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	135 152
Årets resultat	48 476
<b>Summa</b>	<b>183 628</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	183 628
<b>Summa</b>	<b>183 628</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		267 876	285 366
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>267 876</b>	<b>285 366</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-86 812	-172 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 743	-44 744
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-131 555</b>	<b>-216 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 321</b>	<b>68 376</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 199	-99 934
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 199</b>	<b>-99 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 122</b>	<b>-31 558</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	30 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>30 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 122</b>	<b>-1 158</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 646	0
<b>Årets resultat</b>		<b>48 476</b>	<b>-1 158</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 517 885	2 562 628
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 517 885</b>	<b>2 562 628</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 517 885</b>	<b>2 562 628</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 430	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 430</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		127 547	69 773
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>127 547</b>	<b>69 773</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 977</b>	<b>69 773</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 649 862</b>	<b>2 632 401</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		135 152	136 310
Årets resultat		48 476	-1 158
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>183 628</b>	<b>135 152</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>233 628</b>	<b>185 152</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		20 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 718 000	1 746 000
Skulder till koncernföretag		561 898	470 982
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 279 898</b>	<b>2 216 982</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 000	28 000
Leverantörsskulder		5 093	4 978
Skulder till koncernföretag		59 595	182 423
Skatteskulder		21 538	12 689
Övriga skulder		0	33
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 110	2 144
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 336</b>	<b>230 267</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 649 862</b>	<b>2 632 401</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 920 575	2 920 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 920 575</b>	<b>2 920 575</b>
Ingående avskrivningar	-357 947	-313 203
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 743	-44 744
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-402 690</b>	<b>-357 947</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 517 885</b>	<b>2 562 628</b>

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Fontana, 3Hufvudgruppen AB

## Underskrifter

Eskilstuna

*Åsa Fontana*  
Åsa Fontana  
Styrelseledamot

2022-12-15  
Datum

# Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt

Till styrelsen i Fastighetsbolaget Sågen 22 Eskilstuna AB Organisationsnummer 556930-4040

## Uppdraget

Jag har biträtt Fastighetsbolaget Sågen 22 Eskilstuna AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

[Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.]

Kvicksund 2022-12-15

Åsa Fontana

Srf Auktoriserad redovisningskonsult