

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2022

---

Styrelsen för Lustgården Ädelmetallen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- redovisningsprinciper	6
- väsentliga uppskattningar och bedömningar	9
- noter	10
- underskrifter	14

Om inte annat anges redovisas alla belopp i svenska kronor (kr).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie bolagsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den *30 juni* 2023

*Niklas Järnhammar*

Niklas Järnhammar

Lustgården Ädelmetallen AB  
Org. nr 556740-9874

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Ädelmetallen 1 i Jönköpings kommun. Fastigheten består av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har omfattande hyresgäst Anpassningar genomförts i fastigheten. Fastigheten var fullt uthyrd från och med slutet av räkenskapsåret.

Flerårsjämförelse

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	tkr	10 738	7 812	8 137	9 838	5 484
Resultat efter fin poster	tkr	6 464	5 529	5 040	6 829	2 704
Balansomslutning	tkr	76 650	39 152	20 279	66 435	60 207
Antal anställda	st	0	0	0	0	0
Soliditet	%	29,0	28,3	25,0	4,1	6,2

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 972 378	4 760 684	9 733 062
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		4 760 684	-4 760 684	0
Årets vinst			7 059 556	7 059 556
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 733 062</b>	<b>7 059 556</b>	<b>16 792 618</b>

Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman (kr):

Balanserad vinst/ansamlad förlust från föregående år	9 733 062
Årets resultat	7 059 556
	<u>16 792 618</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så

att i ny räkning balanseras	16 792 618
	<u>16 792 618</u>

ad

2023070621352

2023070621353

Lustgården Ädelmetallen AB  
Org. nr 556740-9874

**RESULTATRÄKNING**

Kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>			
Nettoomsättning	3	10 738 234	7 811 950
Summa rörelsens intäkter m m		10 738 234	7 811 950
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 110 532	-2 115 489
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 156 265	-166 537
Summa rörelsens kostnader		-4 266 797	-2 282 026
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 471 437</b>	<b>5 529 924</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntetäkter och liknande resultatposter	4	508	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-7 737	-424
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 464 208</b>	<b>5 529 500</b>
Bokslutsdispositioner	6	2 852 600	316 500
Skatt årets resultat	7	-2 257 252	-1 085 316
<b>Årets resultat</b>		<b>7 059 556</b>	<b>4 760 684</b>

af

Lustgården Ädelmetallen AB  
Org. nr 556740-9874

**BALANSRÄKNING**

Kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	8	47 180 390	9 223 351
Inventarier, verktyg och installationer	9	20 346 158	5 290 770
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	3 515 905	11 346 442
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>71 042 453</b>	<b>25 860 563</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		274 380	128 580
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>274 380</b>	<b>128 580</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>71 316 833</b>	<b>25 989 143</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 037 498	–
Övriga fordringar		2 577 978	2 792 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		334 226	244 277
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 949 702</b>	<b>3 036 465</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>382 965</b>	<b>10 125 306</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 332 667</b>	<b>13 161 771</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>76 649 500</b>	<b>39 150 914</b>

2023070621353

Lustgården Ädelmetallen AB  
Org. nr 556740-9874

**BALANSRÄKNING**

Kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 733 062	4 972 378
Årets resultat		7 059 556	4 760 684
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>16 792 618</u>	<u>9 733 062</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 892 618</b>	<b>9 833 062</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	11		
Ackumulerade överavskrivningar		6 676 000	1 556 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>6 676 000</u>	<u>1 556 000</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder	12	2 596 253	1 241 763
<b>Summa avsättningar</b>		<u>2 596 253</u>	<u>1 241 763</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	13	48 580 613	25 007 413
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>48 580 613</u>	<u>25 007 413</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		797 835	274 354
Aktuella skatteskulder		932 184	680 617
Övriga skulder		675	675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	173 322	557 030
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 904 016</u>	<u>1 512 676</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>76 649 500</b>	<b>39 150 914</b>

## Noter till årsredovisningen

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

#### Värderingsprinciper resultaträkningen

##### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Hysesavisering bokförs i den period den avser. Intäkter från förtidsinlösen av hyreskontrakt redovisas som intäkt i den tidpunkt då ersättning erhålles.

##### Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

##### Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Värderingsprinciper balansräkningen

##### Materiella anläggningstillgångar

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten. Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anskaffningsvärdet på bolagets byggnader/maskiner har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

2025070621357

Lustgården Ädelmetallen AB  
Org. nr 556740-9874

**Avskrivning**

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

- \* Byggnader: 25-100 år
- \* Markanläggningar: 20 år
- \* Fastighetsinventarier: 20 år
- \* Hyresgästanpassningar: 5-10 år

**Tillkommande utgifter**

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

**Borttagande från balansräkningen**

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

**Leasing - leasetagare**

Samtliga leaseavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

**Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar**

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

**Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs. på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

**Inkomstskatter**

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

**Aktuell skatt**

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

ak

Lustgården Ädelmetallen AB  
Org. nr 556740-9874

**Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur bolaget förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver.

**Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

**Eget kapital**

Eget kapital i bolaget består av följande poster:

*Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

*Balanserad vinst/Ansamlad förlust*, dvs. alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder samt förvärv av egna aktier. Här ingår också reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessäkringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

Transaktioner med bolagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat i eget kapital.

**Obeskattade reserver**

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i företaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

AL

2023070621358

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

### Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

#### Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

#### Fastighetsvärdering

Verkliga värden på förvaltningsfastigheterna uppskattades utifrån observerbara data för nyligen genomförda transaktioner och hyresavkastning för likartade fastigheter.

#### Nedskrivningar

Per varje balansdag görs en bedömning om det föreligger någon indikation på att en tillgångs (byggnad/mark) värde är lägre än det redovisade värdet. För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång baserat på förväntade framtida kassaflöden. Viss osäkerhet finns i antagandet avseende framtida kassaflöden.

### Noter till resultaträkning

#### Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

	2022	2021
Lokaler	10 738 234	7 811 950
Totalt	10 738 234	7 811 950

#### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter från övriga företag  
Summa

	2022	2021
Ränteintäkter från övriga företag	508	–
Summa	508	0

#### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader till övriga företag  
Summa

	2022	2021
Räntekostnader till övriga företag	-7 737	-424
Summa	-7 737	-424

#### Not 6 Bokslutsdispositioner

Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan  
Erhållna koncernbidrag  
Summa

	2022	2021
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-5 120 000	-1 556 000
Erhållna koncernbidrag	7 972 600	1 872 500
Summa	2 852 600	316 500

#### Not 7 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats för bolaget på 20,6% och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	2022	2021
Aktuell skatt	902 762	0
Uppskjuten skatt	1 354 490	1 085 316
	<b>2 257 252</b>	<b>1 085 316</b>
<i>Avstämning effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	9 316 808	5 846 000
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	1 919 262	1 251 044
Skatteeffekt av:		
Effekt av ändrad skattesats (uppskjuten skatt)	–	-48 224
Skattefria intäkter	-109	–
Ej avdragsgilla kostnader	29 095	87
Utnyttjande av sparad negativt finansnetto från föregående år	–	-113 177
Övriga justeringar	309 003	-4 414
Redovisad skatt i resultaträkningen	<b>2 257 252</b>	<b>1 085 316</b>

and

2023070621360

**Noter till balansräkningen**

**Not 8 Förvaltningsfastigheter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 282 828	4 674 157
Inköp	39 377 171	6 608 671
Omklassificeringar	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>50 659 999</u>	<u>11 282 828</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 059 477	-1 937 400
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-1 420 132	-122 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 479 609</u>	<u>-2 059 477</u>
Redovisat värde	47 180 390	9 223 351
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Verkligt värde 31 december	115 000 000	115 000 000

Förvaltningsfastigheter innefattar fastigheten i Lustgården Ädelmetallen AB som innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring. Det finns inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheter eller att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastighet. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra bolagets förvaltningsfastigheter.

Fastigheterna värderades våren 2018 till 115 000 tkr av en oberoende värderingsman. Verkliga värden på förvaltningsfastigheterna uppskattades utifrån observerbara data för nyligen genomförda transaktioner och hyresavkastning för liknande fastigheter.

2025070621361

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 335 230	–
Inköp	7 960 984	5 335 230
Försäljningar/utrangeringar	–	–
Omklassificeringar	7 830 537	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>21 126 751</u>	<u>5 335 230</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	–44 460	–
Försäljningar/utrangeringar	–	–
Omklassificeringar	–	–
Årets avskrivningar	–736 133	–44 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>–780 593</u>	<u>–44 460</u>
Redovisat värde	20 346 158	5 290 770

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 346 442	–
Inköp	–	11 346 442
Försäljning/utrangering	–	–
Omklassificeringar	–7 830 537	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 515 905</u>	<u>11 346 442</u>
Redovisat värde	3 515 905	11 346 442

**Not 11 Obeskattade reserver**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Överavskrivningar	6 676 000	1 556 000
Belopp vid årets utgång	6 676 000	1 556 000

**Not 12 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder**

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och outhyttjade underskottsavdrag är enligt följande (20,6% skatt):

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förvaltningsfastigheter	<u>12 603 172</u>	<u>6 027 978</u>
	12 603 172	6 027 978
Redovisat som:		
Uppskjuten skatteskuld	2 596 253	1 241 763

**Not 13 Långfristiga skulder**

Av ovanstående skuldposter förfaller följande belopp till betalning efter mer än fem år.

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skulder till koncernföretag	<u>48 580 613</u>	<u>25 007 413</u>
	48 580 613	25 007 413

*au*

2023070621362

Lustgården Ädelmetallen AB  
Org. nr 556740-9874

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Hysesintäkter	–	451 833
Övriga poster	173 322	105 197
<b>Redovisat värde</b>	<b>173 322</b>	<b>557 030</b>

**Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

<b>Ställda säkerheter</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>För egna avsättningar och skulder:</i>		
Skulder till kreditinstitut	55 000 000	55 000 000
Fastighetsinteckningar	55 000 000	55 000 000
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

Lustgården Ädelmetallen AB  
Org. nr 556740-9874

### Övriga noter

#### Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är sedan 2017-03-15 ett helägt dotterföretag till Förvaltnings AB Lustgården AB, 559051-7180, som är ett helägt dotterföretag till Lustgården Norden AB, 556772-2417. Koncernredovisning upprättas av koncernmodern Lustgården Norden AB, 556772-2417. Samtliga ovanstående koncernbolag har säte i Jönköpings kommun.

#### Not 17 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inköp från andra koncernföretag uppgick till 108 875 kr (2021: 49 050 kr).  
Bolaget har inte haft några intäkter från andra koncernföretag (2021: 0 kr).

#### Not 18 Händelser efter balansdagen

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

#### Not 19 Definiton av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping den 30 juni 2023

  
Angelica Järvhammar Hanell

Ordförande

  
Andreas Kamph

  
Niklas Järvhammar

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

  
Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor



2023070621365

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lustgården Ädelmetallen AB  
Org.nr. 556740-9874

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lustgården Ädelmetallen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lustgården Ädelmetallen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Ädelmetallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023070621366

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lustgården Ädelmetallen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Ädelmetallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2023

Jonas T Berner  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad från årsstämmelse  
med originaltryck