

# Årsredovisning

för

## H.E.F Helsingborg AB

556445-1176

Räkenskapsåret

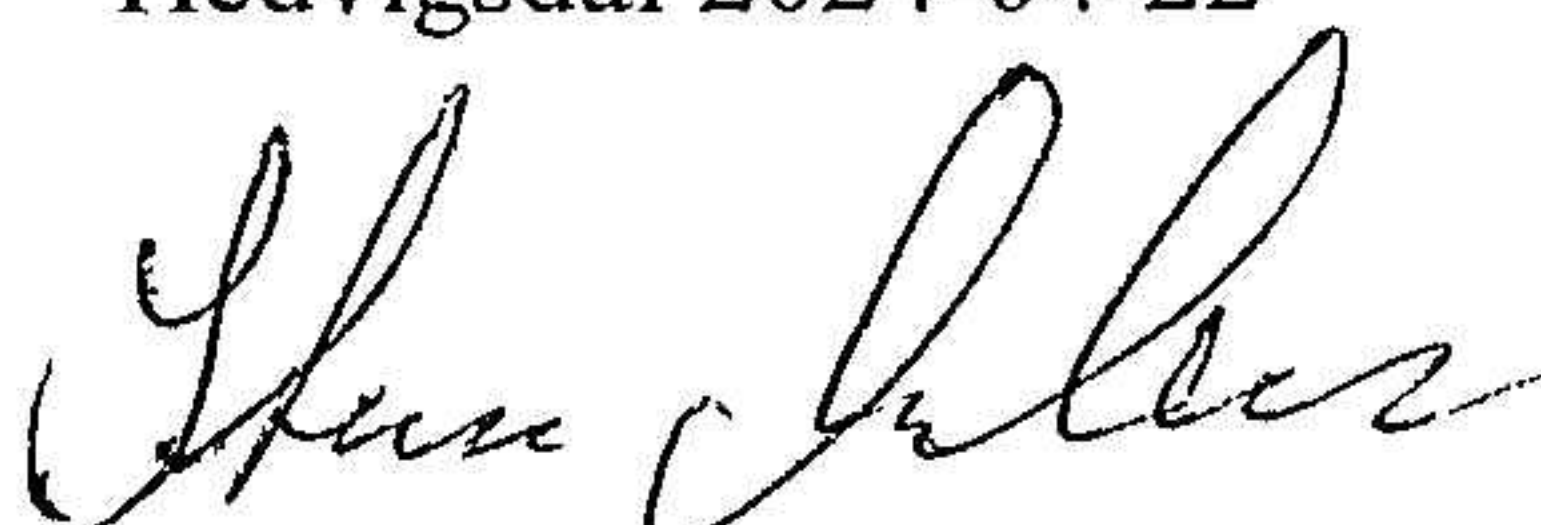
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H.E.F Helsingborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hedvigsdal 2024-04-22



Sture Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**H.E.F Helsingborg AB**  
556445-1176

Räkenskapsåret

2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för H.E.F Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter. Fastighetsinnehavet utgörs av en industrifastighet i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	911	822	801	799
Resultat efter finansiella poster	710	594	565	578
Soliditet (%)	6	6	6	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	176 316	6	<b>296 322</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			6	-6	<b>0</b>
Årets resultat				84	<b>84</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>176 322</b>	<b>84</b>	<b>296 406</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 322
årets vinst	84
	<b>176 406</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	176 406
	<b>176 406</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	910	822
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>910</b>	<b>822</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-56	-71
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-157	-157
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-213</b>	<b>-228</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>697</b>	<b>594</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>13</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>710</b>	<b>594</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-710	-594
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-710</b>	<b>-594</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024042415661

## Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

2 12 23

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**12 23**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3 3 726 3 872

Inventarier, verktyg och installationer

4 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 726 3 872**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 738 3 895**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 15

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 17**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 182 887

**Summa kassa och bank**

**1 182 887**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 199 904**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 937 4 799**

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**Summa bundet eget kapital**

**120**

**120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

176

176

Årets resultat

0

0

**Summa fritt eget kapital**

**176**

**176**

**Summa eget kapital**

**296**

**296**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 629

3 629

**Summa långfristiga skulder**

**3 629**

**3 629**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

710

594

Övriga skulder

61

53

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

241

227

**Summa kortfristiga skulder**

**1 012**

**874**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 937**

**4 799**

2024042415663

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hyresrätter	5 år
Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58	58
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58</b>	<b>58</b>
Ingående avskrivningar	-35	-23
Årets avskrivningar	-12	-12
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47</b>	<b>-35</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11</b>	<b>23</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 161	9 161
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 161</b>	<b>9 161</b>
Ingående avskrivningar	-5 289	-5 143
Årets avskrivningar	-146	-146
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 435</b>	<b>-5 289</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 726</b>	<b>3 872</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31	31
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31</b>	<b>31</b>
Ingående avskrivningar	-31	-31
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31</b>	<b>-31</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedvigsdal den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sture Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Karolin Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karolin Linnea Kristina Nilsson

Karolin Nilsson  
Auktoriserad revisor

2024-04-22 05:58:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

H.E.F HELSINGBORG AB 556445-1176 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sture Andersson

Sture Andersson  
Ordförande

2024-04-22 05:53:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024042415666

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HEF Helsingborg AB, org.nr 556445-1176

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HEF Helsingborg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HEF Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HEF Helsingborg AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HEF Helsingborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HEF Helsingborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HEF Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Karolin Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-04-22 05:58:17 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karolin Linnea Kristina Nilsson

Datum

Karolin Nilsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024042415669