

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsforum i Luleå AB*

559010-6893

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 7    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Roger Sandling  
2025-08-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Fastighetsforum är ett konsultbolag inom fastighetsbranschen. Huvudsaklig verksamhet är fastighetsvärdering och juridisk-ekonomisk konsultation. Bolagets säte är i Luleå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2407-2506 | 2307-2406 | 2207-2306 | 2107-2206 | 2007-2106 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 703     | 1 609     | 1 367     | 1 597     | 1 303     |
| Resultat efter finansiella poster | 457       | 264       | 118       | 250       | 109       |
| Soliditet %                       | 80        | 80        | 54        | 42        | 31        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 500 719             | 208 206        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 208 206             | -208 206       |
| - Årets resultat                                |              |                     | 282 150        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 708 925             | 282 150        |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Balanserat resultat   | 708 925        |
| <i>Årets resultat</i> | <i>282 150</i> |
| <i>Summa</i>          | <i>991 075</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning               | 300 000        |
| Balanseras i ny räkning | 691 075        |
| <i>Summa</i>            | <i>991 075</i> |

Styrelsen bemyndigas att fastställa tidpunkt för när utdelning ska betalas

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med noter

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 1 702 537                | 1 609 280                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>1 702 537</b>         | <b>1 609 280</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -346 692                 | -368 296                 |
| Personalkostnader   | -904 556                 | -837 210                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 0                        | -150 000                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-1 251 248</b>        | <b>-1 355 506</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>451 289</b>           | <b>253 774</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 7 681                    | 12 292                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -2 180                   | -1 628                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>5 501</b>             | <b>10 664</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>456 790</b>           | <b>264 438</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | -100 000                 | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-100 000</b>          | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>356 790</b>           | <b>264 438</b>           |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -74 640                  | -56 232                  |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>282 150</b>           | <b>208 206</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|   | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |                  |                  |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>       |                  |                  |
| Goodwill  | 3                | 0                |
| <i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i> | 0                | 0                |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>         |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer         | 0                | 0                |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>   | 0                | 0                |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                  |                  |                  |
| Övriga fordringar                               | 4 661            | 5 177            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    | 65 125           | 214 748          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>            | 69 786           | 219 925          |
| <i>Kassa och bank</i>                           |                  |                  |
| Kassa och bank                                  | 1 407 368        | 801 614          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                     | 1 407 368        | 801 614          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              | <b>1 477 154</b> | <b>1 021 539</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         | <b>1 477 154</b> | <b>1 021 539</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 708 925          | 500 719          |
| Årets resultat                               | 282 150          | 208 206          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 991 075          | 708 925          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>1 041 075</b> | <b>758 925</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 170 000          | 70 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>170 000</b>   | <b>70 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Skatteskulder                                | 79 633           | 36 633           |
| Övriga skulder                               | 155 018          | 124 783          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 31 428           | 31 198           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>266 079</b>   | <b>192 614</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>1 477 154</b> | <b>1 021 539</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

|          | År |
|----------|----|
| Goodwill | 5  |

### Not 2 Medelantalet anställda

|  | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                        |   |   |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
|------------------------|---|---|

### Not 3 Goodwill

|  | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 750 000 | 750 000 |
|-----------------------------|---------|---------|

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Utgående anskaffningsvärden | 750 000 | 750 000 |
|-----------------------------|---------|---------|

|                        |          |          |
|------------------------|----------|----------|
| Ingående avskrivningar | -750 000 | -600 000 |
|------------------------|----------|----------|

#### Förändringar av avskrivningar

|                     |   |          |
|---------------------|---|----------|
| Årets avskrivningar | - | -150 000 |
|---------------------|---|----------|

|                        |          |          |
|------------------------|----------|----------|
| Utgående avskrivningar | -750 000 | -750 000 |
|------------------------|----------|----------|

|                 |   |   |
|-----------------|---|---|
| Redovisat värde | 0 | 0 |
|-----------------|---|---|

Immateriell anläggningstillgång: nyttjandeperiod för Goodwill är 5 år

## UNDERSKRIFTER

Luleå

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-08-11

*Roger Sandling*

Roger Sandling

2025-08-11