

Årsredovisning

för

Fjällspegeln AB

556829-1669

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Haglind, Styrelseledamot

2024-04-16

Styrelsen för Fjällspegeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bygger, äger och förvaltar fastigheter, äger aktier och andelar samt har konsultverksamhet inom byggsektorn.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	815	872	797	497
Resultat efter finansiella poster	68	162	131	-132
Soliditet (%)	57,3	55,3	52,3	50,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 683 146	100 190	2 833 336
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 190	-100 190	0
Årets resultat			88 842	88 842
Belopp vid årets utgång	50 000	2 783 336	88 842	2 922 178

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 351.291 (351.291).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 783 336
årets vinst	88 842
	2 872 178

disponeras så att	
villkorat aktieägartillskott återbetalas till aktieägare	351 291
i ny räkning överföres	2 520 887
	2 872 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		814 729	872 179
Summa rörelseintäkter		814 729	872 179
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-468 512	-453 017
Övriga externa kostnader		-90 943	-109 057
Personalkostnader	2	-31 388	-27 082
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 048	-111 626
Summa rörelsekostnader		-703 891	-700 782
Rörelseresultat		110 838	171 397
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		61 094	31 199
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 173	-40 963
Summa finansiella poster		-42 894	-9 756
Resultat efter finansiella poster		67 944	161 641
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		49 000	-32 000
Summa bokslutsdispositioner		49 000	-32 000
Resultat före skatt		116 944	129 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 102	-29 451
Årets resultat		88 842	100 190

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 215 243	4 325 450
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 759	69 600
Summa materiella anläggningstillgångar		4 282 002	4 395 050

Summa anläggningstillgångar

4 282 002 **4 395 050**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 340	41 895
Övriga fordringar		40 128	25 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	713
Summa kortfristiga fordringar		60 468	68 190

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 292 292	1 231 199
Summa kortfristiga placeringar		1 292 292	1 231 199

Kassa och bank

Kassa och Bank		9 135	57 919
Summa kassa och bank		9 135	57 919
Summa omsättningstillgångar		1 361 895	1 357 308

SUMMA TILLGÅNGAR

5 643 897 **5 752 358**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 783 336

2 683 146

Årets resultat

88 842

100 190

Summa fritt eget kapital

2 872 178

2 783 336

Summa eget kapital

2 922 178

2 833 336

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

392 000

441 000

Summa obeskattade reserver

392 000

441 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

2 050 000

2 214 000

Summa långfristiga skulder

2 050 000

2 214 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 7

164 000

164 000

Leverantörsskulder

41 078

28 000

Skatteskulder

0

719

Övriga skulder

44 185

45 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 456

26 303

Summa kortfristiga skulder

279 719

264 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 643 897

5 752 358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 423 612	5 423 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 423 612	5 423 612
Ingående avskrivningar	-1 098 162	-987 956
Årets avskrivningar	-110 207	-110 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 208 369	-1 098 162
Utgående redovisat värde	4 215 243	4 325 450

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerats med 2.714.570 kronor i ackumulerade bidrag/stöd.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	792 858	721 838
Inköp		71 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	792 858	792 858
Ingående avskrivningar	-723 258	-721 838
Årets avskrivningar	-2 841	-1 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-726 099	-723 258
Utgående redovisat värde	66 759	69 600

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 214 000 kronor (2 378 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 050 000	2 214 000
	2 050 000	2 214 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 000	164 000
	164 000	164 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 394 000	1 558 000
	1 394 000	1 558 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 950 000	5 950 000
	5 950 000	5 950 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Storkågeträsk 2024-04-16

Ulf Haglind
Ulf Haglind