

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Bärningsbilen 2 Örebro AB

556600-6416

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Bärningsbilen 2 Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 juni 2023



Birgitta Marie Sjödin Enström

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Bärningsbilen 2 Örebro
AB

556600-6416

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Bärningsbilen 2 Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fastighetsaktiebolaget Bärningsbilen 2 Örebro AB äger och förvaltar fastigheten Bärningsbilen 2 i Örebro kommun som idag huvudsakligen hyrs ut till hyresgästen Scania Sverige vilket bedriver service och reparation av lastbilar och bussar. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scania Real Estate Services AB, 556593-3024 som är en del av Scania koncernen.

Bolaget äger till 100% Fastighetsbolaget Gilltuna Västerås AB, 556810-1942

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under december 2022 säljs, 100% av aktierna i bolaget av Alveco invest AB, 556779-4937 till Scania Real Estate Services AB, 556593-3024.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 018	7 984	7 296	7 296	7 296
Resultat efter finansiella poster	5 739	5 209	4 488	4 531	4 635
Avkastning på eget kap. (%)	13	13	12	14	15
Soliditet (%)	61	57	44	40	38

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	32 587 628	3 858 401	36 546 029
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 858 401	-3 858 401	0
Årets resultat			8 861 212	8 861 212
Belopp vid årets utgång	100 000	36 446 029	8 861 212	45 407 241

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 446 029
årets vinst	8 861 212
	45 307 241
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 307 241
	45 307 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1, 2	8 018 125	7 984 123
Övriga rörelseintäkter		601 053	0
Summa rörelsens intäkter		8 619 178	7 984 123
Rörelsens kostnader			
Fastighetsskötsel		-19 800	-21 120
Övriga externa kostnader		-327 842	-321 998
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 142 296	-2 148 950
Summa rörelsens kostnader		-2 489 938	-2 492 068
Rörelseresultat		6 129 240	5 492 055
Finansiella poster			
Ränteintäkter		38 299	0
Räntekostnader	3	-428 970	-282 687
Summa finansiella poster		-390 671	-282 687
Resultat efter finansiella poster		5 738 569	5 209 368
Bokslutsdispositioner	4	5 487 722	-329 296
Resultat före skatt		11 226 291	4 880 072
Skatter	5		
Skatt på årets resultat		-2 365 079	-1 021 671
Årets resultat		8 861 212	3 858 401

2023062847440

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	66 754 125	69 667 271
Summa materiella anläggningstillgångar		66 754 125	69 667 271
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		66 854 125	69 767 271
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		927 525	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 333	28 624
Summa kortfristiga fordringar		961 858	28 624
Kassa och bank		6 366 950	2 486 184
Summa omsättningstillgångar		7 328 808	2 514 808
SUMMA TILLGÅNGAR		74 182 933	72 282 079

2023062817441

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		36 446 029	32 587 628
Årets resultat		8 861 212	3 858 401
Summa fritt eget kapital		45 307 241	36 446 029
Summa eget kapital		45 407 241	36 546 029
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	0	5 487 722
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	9	4 033 972	3 772 449
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	0	21 850 000
Skulder till koncernföretag	10	21 976 322	0
Summa långfristiga skulder		21 976 322	21 850 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	2 300 000
Leverantörsskulder		0	965 048
Skulder till koncernföretag		267 813	250 000
Aktuella skatteskulder		1 382 022	35 223
Övriga skulder		348 542	329 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		767 021	746 344
Summa kortfristiga skulder		2 765 398	4 625 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 182 933	72 282 079

2023062817442

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggning	5%
Stomme och grund	1,1%
Stomkompletteringar	2,2%
Värme, sanitet, el, fasad, yttertak	2,9%
Transport, hiss	5%
Inre ytskikt, ventilation	6,7%
Styr- och övervakning	10%
Övrigt	2,2%

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Koncernförhållanden

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:2 för att bolaget med dotterbolag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av det överordnade moderbolaget Arver Gruppen AB, 556298-7288.

Uppskattningar och bedömningar

Det finns inga uppskattningar eller antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 1 Leasing, leasegivare

Bolaget hyr ut en industrifastighet till ett dotterföretag. Då hyresavtalen gäller tills vidare är det svårt att uppskatta intäkter senare än 5 år varför detta inte anges nedan.

	2022	2021
Framtida leasingavgifter förfaller till betalning enligt följande:		
Inom ett år	8 904 000	7 984 000
Senare än ett år men inom fem år	35 616 000	31 936 000
	44 520 000	39 920 000

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader lån	428 970	282 687
	428 970	282 687

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	1 224 529
Återföring från periodiseringsfond	-5 487 722	-895 233
	-5 487 722	329 296

2023062847443

2023062847446

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 103 556	-756 757
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-261 523	-264 914
Totalt redovisad skatt	-2 365 079	-1 021 671

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		11 226 291		4 880 072
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 312 616	20,60	-1 005 295
Ej avdragsgilla kostnader		17		2
Skatteeffekt schablonränta p-fond		-52 480		-16 378
Redovisad effektiv skatt	21,07	-2 365 079	20,94	-1 021 671

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 986 369	94 986 369
Försäljningar/utrangeringar	-770 850	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 215 519	94 986 369
Ingående avskrivningar	-25 319 098	-23 170 148
Årets avskrivningar	-2 142 296	-2 148 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 461 394	-25 319 098
Utgående redovisat värde	66 754 125	69 667 271
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	66 754 125	69 667 271
Taxeringsvärden byggnader	26 840 000	26 840 000
Taxeringsvärden mark	22 000 000	22 000 000
	48 840 000	48 840 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fast.bolaget Gilltuna Västerås AB	100%	100%	1 000	100 000 100 000
	Org.nr	Säte		
Fast.bolaget Gilltuna Västerås AB	556810-1942	Stockholm		

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	912 023
Periodiseringsfond 2017	0	954 019
Periodiseringsfond 2018	0	973 517
Periodiseringsfond 2019	0	450 586
Periodiseringsfond 2020	0	973 048
Periodiseringsfond 2021	0	1 224 529
	0	5 487 722
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 652	5 313

Not 9 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	3 772 449	3 507 535
Årets avsättningar	261 523	264 914
	4 033 972	3 772 449

Uppskjuten skatt hänförlig till skillnad i skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar av byggnad.

2023062847448

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	9 200 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	21 976 322	12 650 000
	21 976 322	21 850 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	70 000 000	70 000 000
	70 000 000	70 000 000

Stockholm Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Gunnar Gunnarsson
Ordförande

Lennart Stefan Larsson

Birgitta Marie Sjödin Enström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

FASTIGHETSBOLAGET BÄRGNINGSBILEN 2 ÖREBRO AB 556600-6416 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 13:02:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Stefan Larsson

Datum

Lennart Stefan Larsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 12:03:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Birgitta Marie Sjödin Enström

Datum

Birgitta Marie Sjödin Enström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-17 20:56:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS GUNNARSSON

Datum

Mats Gunnar Gunnarsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-18 08:12:06 UTC

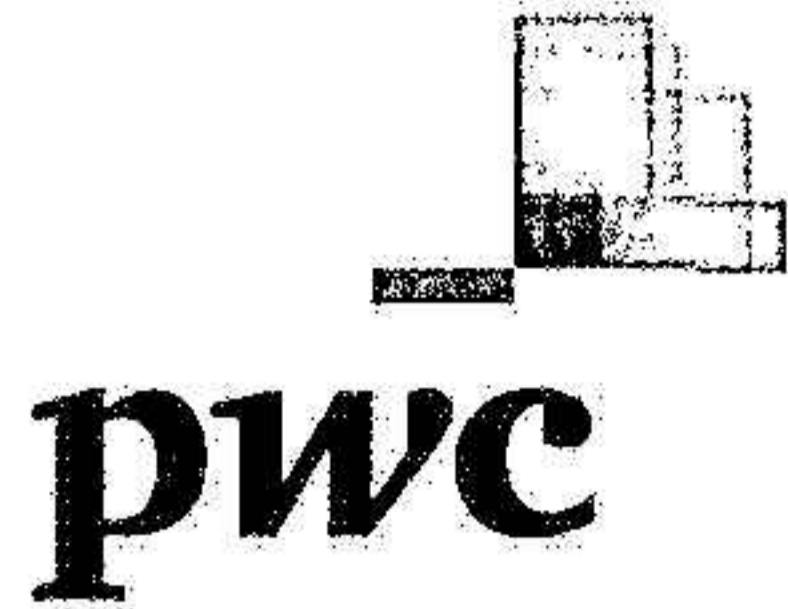
Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Ansvarig revisor

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Bärgningsbilen 2 Örebro AB, org.nr 556600-6416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Bärgningsbilen 2 Örebro AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Bärgningsbilen 2 Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Bärgningsbilen 2 Örebro AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bärgningsbilen 2 Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

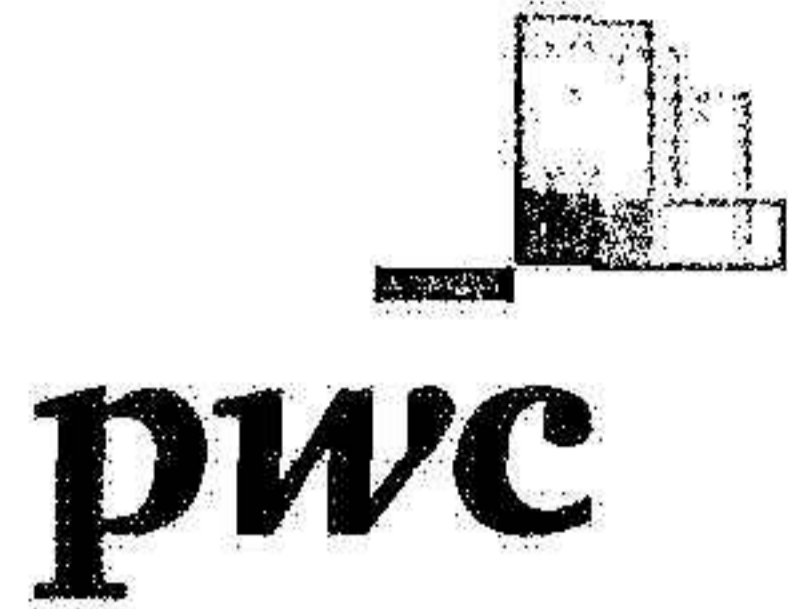
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Bärningsbilen 2 Örebro AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bärningsbilen 2 Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

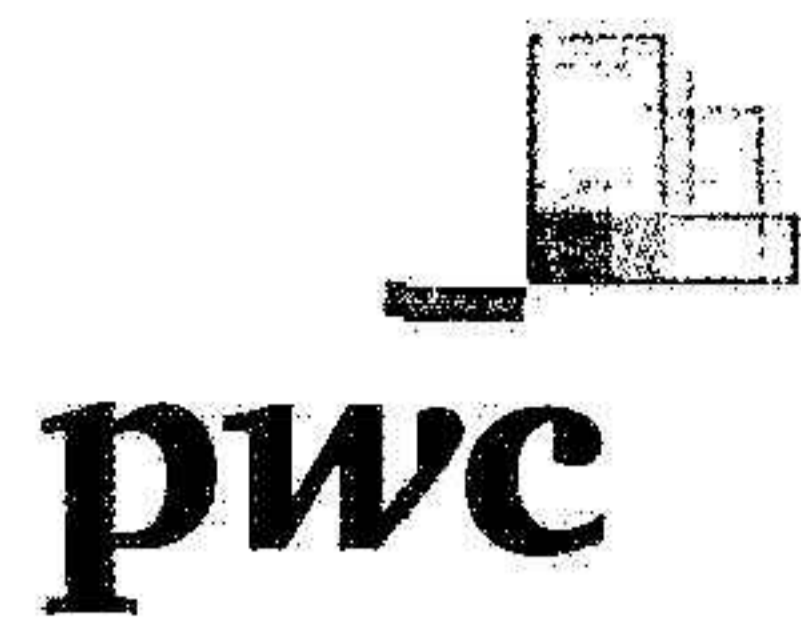
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2023062847452



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-18 08:05:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post

2023061817453

Årsredovisning och koncernredovisning

för

Arver Gruppen AB

556298-7288

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Arver Gruppen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i tusentals svenska kronor, TSEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen

Huvudsaklig verksamhet är försäljning av Scania lastbilar och bussar och därtill hörande service- och begagnat försäljning samt fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.

Moderföretaget

Arver Gruppen AB tillhandahåller koncernlednings- och administrativa tjänster samt fastighetsförvaltning till övriga bolag i koncernen.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året som gått har följande bolag avyttrat från koncernen: Arver Lastbilar AB tillsammans med rörelsefastigheterna Fastighetsbolaget Fluoret AB, Fastighetsbolaget Gilltuna Västerås AB, Fastighetsbolaget Bärgningsbilen 2 Örebro AB, Stop 134 AB, samt Fastighetsbolaget Vita Gjuteriet AB. Försäljningen av dessa bolag skedde den 1/12-22 och bolagen ingår med 11 månader i koncernens resultaträkning.

Som ett led i försäljningsprocessen förvärvades 2021 ett lagerbolag som numer går under namnet Alveco Finans AB. Detta började under 2022 driva en portfölj av avbetalningskontrakt på i huvudsak lastbilar som tidigare låg i Arver Lastbilars balansräkning.

Arver Lastbilar verkar inom transportsektorn vilket innebär att bolagets främsta operationella risker är kopplade till omvärldsfaktorer och händelser som direkt eller indirekt påverkar branschen. Specifikt för bolaget är risker kopplade till varulager och kundfordringar relevanta då bolaget har en väsentlig kapitalbindning i dessa poster. För att minska risken avseende detta följs eventuella nedskrivningsbehov upp löpande och åtgärder genomförs för att minimera eventuella förluster. Gällande kundfordringar har bolaget vidare goda rutiner och policys vad gäller kreditprövning och acceptering av kunder samt uppföljning av dessa.

Bland bolagets finansiella risker återfinns främst finansieringsbehovet av bolagets tillgångar. Merparten av såväl kort- som långfristig finansiering sker genom koncerninterna lån varför bolagets direkta beroende av finansmarknaden i detta avseende är begränsad. Från november 2013 har finansieringslösningar för sålda fordon lagts i egen balansräkning med en motsvarande upplåning från finansieringsinstitut.

Gällande fastighetsbranschen ser vi i dagsläget inga risker då det alltså är en stor efterfrågan på bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Göran Arver (62,5%), Christina Arver (12,5%), Johan Arver (12,5%) och Ulrika Arver (12,5%).

Miljöinformation

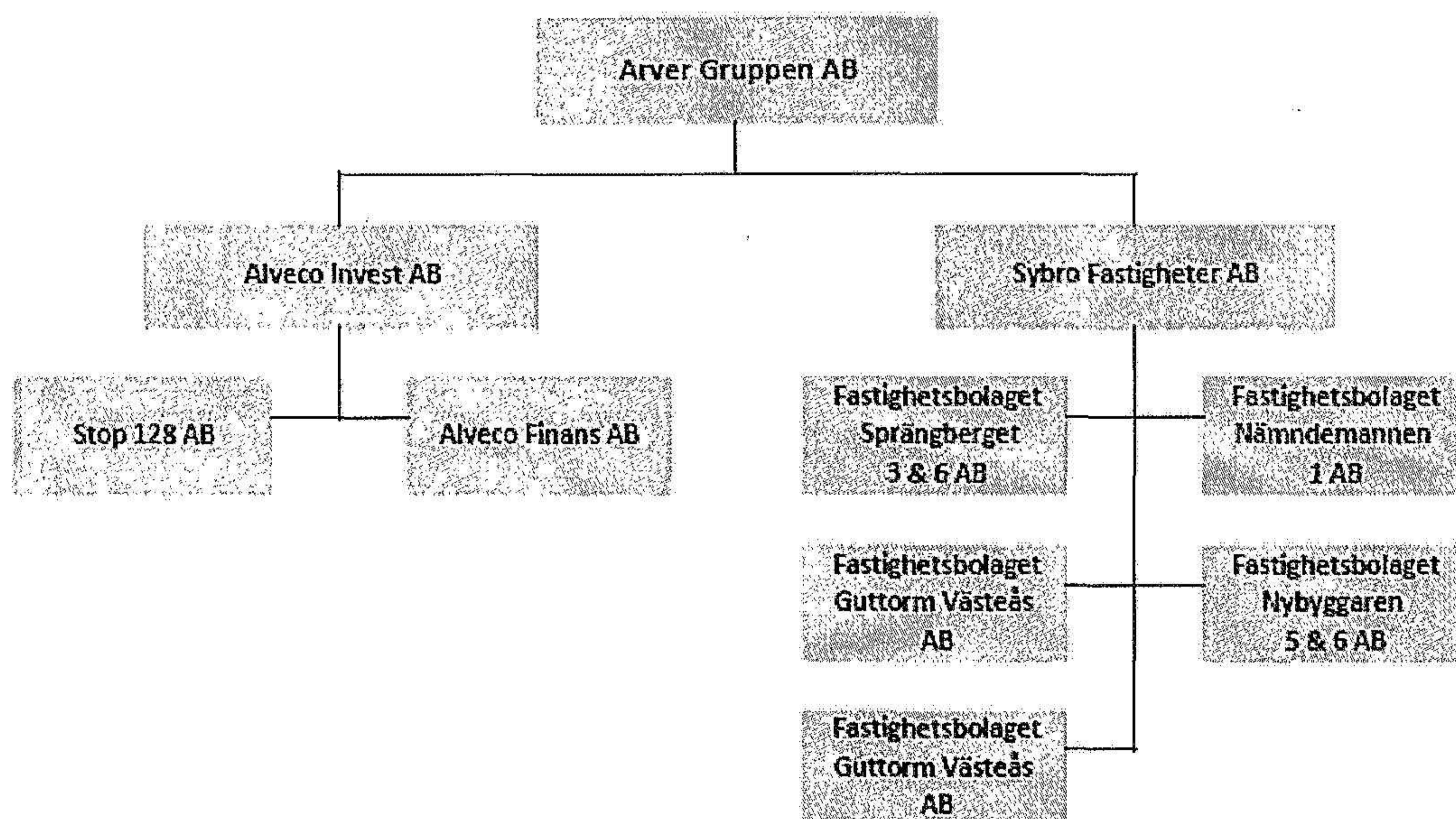
Arver Lastbilar AB, bedrev anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avsåg två anläggningar med lastbilstvätt. Den anmälningspliktiga produktionen motsvarar 0,5% av bolagets omsättning. Bolaget var kvalitetscertifierat enligt ISO9001 och miljöcertifierat ISO14002.

Hållbarhetsredovisning

Om Arvergruppen

Arvergruppen är ett familjeföretag som arbetar med förvaltning och förädling av bolagets tillgångar. Ursprungsbolaget Eskilstuna Jernhandel grundades 1919. Idag drivs bolaget av fjärde generationen i familjen Arver. Moderbolaget och koncernen omfattas inte av kraven för att upprätta en Hållbarhetsrapport enligt ÅRL 6:10. Däremot omfattas Arver Lastbilar AB av kraven, ytterligare information om hållbarhetsarbetet finns i Årsredovisningen för Arver Lastbilar AB.

Dotterbolagens verksamheter består av försäljning och verkstadstjänster av tunga fordon, kommersiella fastigheter samt bostadsfastigheter. Arver gruppens vision är att vara ett nytänkande företag som drivs av engagemang, utveckling och resultat. Det innebär att bedriva ett långsiktig och ansvarsfull företagande gällande såväl ekonomi, miljö som socialt. Affärsidén är att utveckla och förvalta befintliga bolag och investeringar samt verka för tillväxt genom förvärv och eget entreprenörskap.



Dotterbolag:

Alveco

Alveco är ett holdingbolag med inriktning mot affärsverksamheter inom verkstad och försäljning av lastbilar samt uthyrning av kommersiella verksamheter.

Arver Lastbilar

Arverlastbilar var Scania återförsäljare med försäljning och verkstad på nio orter i området kring Mälardalen. Bolaget hade 167 anställda och omsatte 746 Mkr 2021. Arver lastbilar upprättade en egen hållbarhetsredovisning.

Rörelsefastigheter: Kopplat till lastbilsverksamheten finns fem fastighetsbolag vars verksamhet bestod av uthyrning av lokaler anpassade för verksamhet med tunga fordon. Dessa är belägna i Örebro, Västerås, Eskilstuna, Norrköping samt Katrineholm

- *Fastighetsbolaget Bärningsbilen 2 Örebro AB*
- *Fastighetsbolaget Gilltuna i Västerås AB*
- *Fastighetsbolaget Fluoret AB*
- *Stop 134 AB*
- *Alveco Invest AB*

Stop 128

Stop 128 AB är ett truck stop för den tyngre trafiken med en öppen och en inhägnad parkering, drivmedel samt faciliteter. All parkeringen hyrs ut till Västerås Stad och tankstationen drivs av Preem. På trucks stop finns även en restaurang.

Sybro Fastigheter

Sybro Fastigheter är holdingbolag till fem fastighetsbolag belägna i Västerås och Eskilstuna och har fyra anställda. Sybros affärsidé är att genom långsiktig förvaltning och förädling skapa ett attraktivt boende med nöjda hyresgäster.

Vi arbetar efter ledorden kvalitet och engagemang. Sybro har under lång tid arbetat aktivt med hållbarhetsfrågor, mycket energibesparande åtgärder på fastigheterna för att minska vår miljöpåverkan men även för ökad trivsel och engagemang hos hyresgästerna.

Fastighetsbolagen som ingår i Sybro är

- *Fastighetsbolaget Sprängberget 3 & 6 AB*
- *Fastighetsbolaget Guttorm Västerås AB*
- *Fastighetsbolaget Nämndemannen 1 AB*
- *Fastighetsbolaget Nybyggaren 5 & 6*
- *Fastighetsbolaget Fogden Västerås AB*

Hållbarhetspolicy Arver Gruppen

Inledning

Arver Gruppen är medveten om de konsekvenser våra mänskliga aktiviteter har på vårt klimat och hur det tär på jordens resurser. Detta innebär stora risker för vår gemensamma framtid. Arver gruppen ser det därför som oerhört viktigt att arbeta med dessa frågor på många olika plan. Vårt mål är att ha så lite miljöpåverkan som möjligt. Förutom att självklart följa de lagar och föreskrifter som gäller arbetar vi aktivt med att hitta nya och innovativa lösningar som kan främja miljön och minska vår belastning på den. I denna policy finns de övergripande riktlinjer som ska tas i beaktning i alla delar av våra verksamheter.

Omfattning

Hållbarhetspolicyn omfattar alla medarbetare i Arver Gruppen och dess dotterbolag samt alla delar i dessa verksamheter.

Syfte

Det huvudsakliga syftet med policyn är att sätta övergripande riktlinjer för hur hållbarhetsarbetet i koncernen ska bedrivas och vara en integrerad och naturlig del i den dagliga verksamheten.

Övergripande ska Arver Gruppen och dess dotterbolag:

- Erbjudna trygga och hälsosamma miljöer för våra kunder, hyresgäster och medarbetare.
- Identifiera områden där företagen genom medvetna och genomtänkta val kan bidra till utveckling.
- Tillse effektiv resursanvändning, mänskliga resurser och naturresurser.
- Arbeta för att minimera den eventuella negativa påverkan på samhälle och/eller miljö som genereras av våra verksamheter.
- Sträva efter att vara en attraktiv arbetsgivare för medarbetare och arbetssökande.
- Kontinuerligt arbeta med hållbarhetsfrågor och tillgodose kompetens inom området genom såväl kommunikation som utbildning.
- Ha en långsiktigt ekonomisk tillväxt enligt avkastningskrav

Ekologisk hållbarhet

- Ansvarsfull och effektiv användning av naturresurser.
- Begränsa användning och spridning av miljöfarliga produkter.
- Skapa förutsättningar för ansvarsfull hantering av avfall samt strävan efter återvinning och återanvändning i så stor utsträckning som möjligt.
- Minska miljöbelastning genom att sträva mot ett mer hållbart resande.
- Inköp till bolagen ska sträva efter att i så stor utsträckning som möjligt välja ekologiska eller miljömärkta alternativ.
- Arbeta aktivt för en låg energianvändning

Social hållbarhet

- Vårt arbetssätt ska präglas av företagets gemensamma värderingar; kvalitet, lyhördhet och engagemang.
- Skapa en jämställd organisation med en mångfald som präglar samhällets sammansättning. Skapa arbetsplatser där det är lätt att trivas, där alla accepteras och får utrymme att utvecklas.
- Vara en attraktiv arbetsgivare som attraherar de bästa och mest kompetenta medarbetarna.
- Vara en bra och hälsosam arbetsplats med friskvårdssatsningar, utbildningar samt tydlig kommunikation.

Ekonomisk hållbarhet

- Ha en långsiktig hållbar ekonomisk tillväxt i kassaflöde.
- Använda ekonomisk och mänskligt kapital effektivt.
- Vi strävar efter vid varje affärsmässigt beslut även ta in påverkan på människor, miljö och verksamhet.
- Verksamheten ska präglas av hög affärsmoral, god affärssed, ansvarskännande, opartiskhet samt aktivt verka mot korruption.
- Vi värdesätter ärlighet, öppenhet och etik i alla våra affärsrelationer. Vi håller löften och ser både kunder och leverantörer som viktiga samarbetspartners som ska behandlas med respekt. Självklart motarbetar vi aktivt alla former av mutor, bestickningar och korruption som kan påverka affärsrelationer.

Utvalda gemensamma hållbarhetsmål:

- Frisknärvaro/Sjukfrånvaro
- Könsfördelning
- Utbildning
- Resande
- Personalomsättning
- Policy dokument inom berörda områden ska finnas, vara kommunicerade och lättillgängliga.
- Arbetsmiljöarbete ska vara pågående, anpassat och dokumenterat.

Säte

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt Koncern (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	699 968	770 753	666 195	730 083	627 474
Resultat efter finansiella poster	104 012	57 239	43 051	40 640	37 633
Balansomslutning	852 068	1 026 974	1 004 603	979 589	874 293
Soliditet (%)	65	45	42	34	35
Avkastning på totalt kap. (%)	13	7	5	5	5
Avkastning på eget kap. (%)	19	12	10	12	12

Flerårsöversikt Moder (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	517	700	765	697	4 750
Resultat efter finansiella poster	-9 429	48 694	-4 587	-2 619	-571
Balansomslutning	380 393	347 508	255 226	246 120	225 198
Soliditet (%)	59	66	71	73	80
Avkastning på totalt kap. (%)	Neg	15	Neg	Neg	Neg
Avkastning på eget kap. (%)	Neg	21	Neg	Neg	Neg

2023082302897

Förändring eget kapital

Koncernen (tkr)

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000	0	457 982	459 982
Utdelning			-4 400	-4 400
Årets resultat			95 128	95 128
Belopp vid årets utgång	2 000	0	548 710	550 710

Moderbolaget (tkr)

Antal aktier: 20 000 med kvotvärde 100 kr.

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa EK
Belopp vid årets ingång	2 000	400	175 402	52 233	230 035
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			52 233	-52 233	
Utdelning			-4 400		-4 400
Årets resultat				-2 190	-2 190
Belopp vid årets utgång	2 000	400	223 235	-2 190	223 445

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 235 185
årets förlust	-2 190 355
	221 044 830

disponeras så att

till aktieägarna utdelas (250 kr per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	216 044 830
	221 044 830

Med anledning av det förslag till beslut om vinstutdelning som styrelsen för Arver Gruppen AB föreslår får styrelsen härmed avge följande yttrande enligt 18 kap 4§ aktiebolagslagen:

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet.

Bolagets och koncernens ekonomiska ställning per den 2022-12-31 framgår av denna årsredovisning. Vinstutdelningsförslaget påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria nuvarande och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023082302899

		2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Koncernresultaträkning	Not		
Kkr			
Nettoomsättning	1,2	699 968	770 753
Övriga rörelseintäkter		1 399	923
Realisationsresultat sålda dotterbolag		29 306	-5 586
Andel i intresseföretags resultat efter skatt		25 244	202
		755 917	766 292
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 503	-7 381
Handelsvaror		-454 401	-513 658
Övriga externa kostnader	4,5	-44 217	-47 904
Personalkostnader	6	-117 487	-123 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 650	-19 032
Övriga rörelsekostnader		0	0
		-650 258	-711 224
Rörelseresultat		105 659	55 068
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-955	40
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	8 743	9 783
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-9 435	-7 652
		-1 647	2 171
Resultat efter finansiella poster		104 012	57 239
Skatt på årets resultat	10	-8 884	-13 291
Årets resultat		95 128	43 948

2023082302900

Koncernbalansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	11	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	86 515	466 697
Inventarier, verktyg och installationer	13	2 653	17 011
Övriga anläggningstillgångar	14	0	3 240
Pågående nyanläggningar	15	0	1 790
		89 168	488 738
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	18,19	25 465	321
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	16 341	13 714
Andra långfristiga fordringar	23	307 173	259 595
Uppskjuten skattefordran	24	5 324	3 774
		354 303	277 404
Summa anläggningstillgångar		443 471	766 143
Omsättningstillgångar			
Färdiga varor och handelsvaror	25	0	81 824
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		326	61 799
Fordringar hos intresseföretag	22	12 622	12 622
Skattefordringar		1 939	1 021
Övriga fordringar		1 539	72 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	2 824	8 702
		19 250	156 246
Kassa och bank		389 347	22 761
Summa omsättningstillgångar		408 597	260 831
SUMMA TILLGÅNGAR		852 068	1 026 974

Koncernbalansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		2 000	2 000
Kapitalandelsfond		400	45 226
Annat eget kapital inklusive årets resultat		548 310	412 755
Summa Eget kapital		550 710	459 981
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder		3 619	24 941
Övriga avsättningar	28	0	1 081
		3 619	26 022
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30	223 037	291 901
Övriga skulder		52 105	50 982
		275 142	342 883
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30	3 608	100 266
Checkräkningskredit	29,30	0	0
Leverantörsskulder		5 128	32 055
Aktuella skatteskulder		22	2 699
Skulder till intresseföretag		0	0
Övriga skulder		10 705	13 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	3 134	49 673
		22 597	198 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		852 068	1 026 974

Kassaflödesanalys för koncernen	Not	2022	2021
Kkr			
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		105 659	55 068
Avskrivningar		26 650	18 982
Övriga ej likviditetspåverkande poster	32	-54 662	5 418
Erhållen ränta		6 308	6 349
Erlagd ränta		-9 522	-7 904
Betald inkomstskatt		-11 838	-9 037
		62 595	68 876
Ökning (-)/minskning (+) varulager		-29 154	-5 706
Ökning (-)/minskning (+) kundfordringar		-1 189	-13 630
Ökning (-)/minskning (+) övriga kortfristiga fordringar		66 414	4 421
Ökning (+)/minskning (-) leverantörsskulder		16 549	509
Ökning (+)/minskning (-) övriga kortfristiga rörelseskulder		34 404	2 385
		87 024	-12 021
Kassaflöde från den löpande verksamheten		149 619	56 855
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 342	-5 162
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-60 635	-10 150
Avyttring övriga finansiella anläggningstillgångar		11	548
Ökning/minskning övriga kortfristiga placeringar		123 179	0
Sålda materiella anläggningstillgångar		1 631	0
Resultat från övriga värdepapper		0	40
Sålda dotterbolag		179 541	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		240 385	-14 724
Finansieringsverksamheten			
Förändring av checkräkningskredit		0	-10 165
Amortering av skuld		-261 657	-34 834
Upptagna lån		240 889	5 137
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		0	15 618
Utbetald utdelning		-2 650	-3 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-23 418	-27 444
Årets kassaflöde		366 586	14 687
Likvida medel vid årets början		22 761	8 074
Likvida medel vid årets slut		389 347	22 761

2023082302903

Moderbolagets resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Kkr			
Nettoomsättning	1	517	700
Övriga rörelseintäkter		0	0
		517	700
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4,5	-2 283	-2 093
Personalkostnader	6	-2 124	-2 233
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-438	-499
Övriga rörelsekostnader		-6 756	0
		-11 601	-4 825
Rörelseresultat		-11 084	-4 125
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	49 127
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-955	40
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	2 820	3 687
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-210	-35
		1 655	52 819
Resultat efter finansiella poster		-9 429	48 694
Bokslutsdispositioner	9	6 700	4 400
Resultat före skatt		-2 729	53 094
Skatt på årets resultat	10	538	-861
Årets resultat		-2 190	52 233

Moderbolagets balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

Kkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12	0	12 779
Inventarier, verktyg och installationer	13	0	0
		0	12 779

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	16,17	6 290	6 290
Andelar i intresseföretag & gemensamt styrda företag	18	25	25
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	15 338	13 714
Andra långfristiga fordringar	23	131 087	91 388
		152 740	111 417

Summa anläggningstillgångar 152 740 124 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	21	122 422	209 859
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	12 622	12 622
Skattefordringar		305	
Övriga fordringar		99	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	2 548	100
		137 996	222 645

Kassa och bank 89 657 667

Summa omsättningstillgångar 227 653 223 312

SUMMA TILLGÅNGAR 380 393 347 508

Moderbolagets balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		400	400
		2 400	2 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
	27		
Balanserad vinst		223 235	175 402
Årets resultat		-2 190	52 233
		221 045	227 635
Summa eget kapital		223 445	230 035
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder		0	1 299
Summa avsättningar		0	1 299
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30	0	2 250
Summa långfristiga skulder		0	2 250
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	29,30	0	0
Skulder till kreditinstitut	30	0	250
Leverantörsskulder		597	1 409
Skulder till koncernföretag		145 700	102 400
Skatteskulder		0	895
Övriga skulder		10 151	8 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	500	456
Summa kortfristiga skulder		156 948	113 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		380 393	347 508

Kassaflödesanalys för moderbolaget	Not	2022	2021
Kkr			
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-11 084	-4 125
Avskrivningar		438	499
Övriga ej likviditetspåverkande poster	32	6 756	0
Erhållen ränta		386	3 687
Erlagd ränta		-215	-35
Betald inkomstskatt		-1 961	-582
		-5 679	-556
Ökning (-)/minskning (+) övriga kortfristiga fordringar		89 089	6 084
Ökning (+)/minskning (-) leverantörsskulder		-811	1 090
Ökning (+)/minskning (-) övriga kortfristiga rörelseskulder		43 236	43 737
		131 514	50 911
Kassaflöde från den löpande verksamheten		125 834	50 355
Investeringsverksamheten			
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-42 290	-93 887
Avyttring övriga finansiella anläggningstillgångar		7	0
Sålda materiella anläggningstillgångar		5 585	0
Resultat från övriga värdepapper		4	49 167
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-36 694	-44 720
Finansieringsverksamheten			
Förändring checkräkningskredit		0	-1 608
Amortering av skuld		-2 500	-250
Utdelningar		-2 650	-3 200
Koncernbidrag		5000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-150	-5 058
Årets kassaflöde		88 990	577
Likvida medel vid årets början		667	90
Likvida medel vid årets slut		89 657	667

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.
Redovisningsprinciperna i moderbolaget och koncernen är lika om inget uttryckligen anges.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.
Tjänsteintäkter resultatredovisas i den takt tjänsteuppdraget utförs och faktureras.

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade dotterbolagets identifierbara nettotillgångar vid förvärvstillfället. Uppkommer goodwill vid förvärv av dotterföretag redovisas det som immateriella tillgångar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	20%
----------	-----

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme, grund, fasad, fönster, övrigt	1-4%
Värme, sanitet	3-4%
El, yttertak	3-5%
Ventilation, transport, hiss	4-14%
Köksinredning	6-20%
Inre ytskikt	5-14%
Styr- och övervakning	12-25%
Inventarier och verktyg	20%
Markanläggningar	5%

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolagen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av aktier och fonder. Innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posterna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än så att inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avsättningar för framtida garantikrav avser det närmaste året och baseras på historisk information om garantikrav.

Skatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. En avsättning redovisas för den förväntade kostnaden för bonusutbetalningar och vinstdelningsprogram när koncernen har en gällande förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänster erhållits från anställda och förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Andra långfristiga fordringar

Posten består huvudsakligen av fordringar avseende avbetalningsköp. Innehaven innehas normalt på 1-5 års sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Arver Gruppen AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Koncernredovisning

Grunden för klassificering som dotterbolag

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÅRL 1:4.

Konsolideringsmetod

Koncernbokslutet är upprättat enligt förvärvsmetoden. Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterföretag. I koncernredovisningen redovisas transaktionsutgifter relaterade till andelar i koncernföretag direkt i resultatet när dessa uppkommer. Utdelningar från dotterföretag redovisas i sin helhet som intäkter i årets resultat.

Andelar i intresseföretag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Leasingavtal

Leasingavtalen är operationella och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Bedömningar och uppskattningar

Det finns inga uppskattningar eller antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

NOTER

Not 1 Leasing, leasinggivare

Koncernen

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 36 139 kkr.

Koncernens leasingintäkter består av uthyrning av bostäder till privatpersoner och uthyrning av en markanläggning. Då hyresavtalen gäller tills vidare är det svårt att uppskatta intäkter senare än 5 år varför detta inte anges nedan.

Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	23 047	36 815
Senare än ett år men inom fem år	90 648	146 826
	113 695	183 641

Moderbolaget

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 517 kkr.

Bolaget har tidigare hyrt ut fastigheten Gjuteriet 22 till ett av sina dotterföretag. Fastigheten är nu såld och därav finns inte längre några framtida leasingintäkter.

Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	0	585
Senare än ett år men inom fem år	0	2 341
		2 926

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

Koncernen

	2022	2021
Försäljning/service lastbilar	674 198	745 383
Fastighetsförvaltning	25 770	25 370
	699 968	770 753

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Moderbolaget	2022	2021
Årets inköp som skett från andra företag i koncernen	0%	0%
Årets försäljning som skett till andra företag i koncernen	100%	84%

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Ersättning för revisionsuppdraget	1 010	1 211
Skatterådgivning	60	30
Övriga tjänster	327	88
	1 397	1 329

Moderbolaget	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Ersättning för revisionsuppdraget	569	539
Skatterådgivning och övriga tjänster	60	30
Övriga tjänster	26	88
	655	657

Not 5 Leasing, leasingtagaren

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 865 kkr. Leasingkostnaderna består av billeasing och lokalhyra.

Största delen Intäkterna avsåg ett före detta koncernbolag som såldes i december 2022. Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	247	840
Senare än ett år men inom fem år	848	3 166
	1 095	4 006

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 212 kkr.

Moderbolagets leasingkostnader bestod under året av billeasing och lokalhyra, billeasingen avslutades under året. Då avtalet för lokalhyran gäller tills vidare är det svårt att uppskatta kostnader senare än 5 år varför detta inte anges.

Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	212	206
Senare än ett år men inom fem år	848	826
	1 060	1 032

Not 6 Anställda och personalkostnader

Koncernen	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	14
Män	162	160
	175	174
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	6 099	4 549
Övriga anställda	75 105	77 705
	81 204	82 254
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	302	319
Pensionskostnader för övriga anställda	7 635	8 009
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	24 717	25 712
	32 654	34 040
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	113 858	116 294

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter	2022	2021
Kvinnor	3	3
Män	5	5
	8	8

Moderbolaget	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	2	2
	3	3
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 620	1 744
Övriga anställda	0	0
	1 620	1 744
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	0	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	367	380
	367	380
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 987	2 124

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Moderbolaget

Antal styrelseledamöter	2022	2021
Kvinnor	2	2
Män	2	2
	4	4

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen	2022	2021
Övriga ränteintäkter	8 743	9 783
	8 743	9 783
Moderbolaget	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	230	248
Övriga ränteintäkter	2 590	3 439
	2 820	3 687

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen	2022	2021
Räntekostnader, övriga	9 435	7 652
	9 435	7 652
Moderbolaget	2022	2021
Räntekostnader, övriga	210	35
	210	35

Not 9 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	6 700	4 400
	6 700	4 400

Not 10 Skatt på årets resultat

Koncernen	2022	2021
Aktuell skatt	10 539	10 396
Uppskjuten skatt	-1 655	2 895
	8 884	13 291
Redovisat resultat före skatt	104 012	57 239
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	21 427	11 791
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	121	113
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-5 200	1 109
Schablonintäkt fondandelar	0	0
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	0	312
Under året utnyttjande av tidigare års underskott	0	0
Skatteeffekt av obeskattade reserver	-84	-146
Förändring på grund av ändrad skattesats	0	0
Skatteeffekt schablonränta p-fond	49	112
Försäljning dotterbolag	-7 429	0
	8 884	13 291

Arver Gruppen AB
Org.nr 556298-7288

28 (41)

2023082302918

Moderbolaget	2022	2021
Aktuell skatt	761	764
Uppskjuten skatt	-1 299	97
	-538	861
Redovisat resultat före skatt	-2 729	53 094
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-562	10 937
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	25	44
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-1	-10 120
Skatt hänförlig till schablonintäkt fondandelar	0	0
Förändring på grund av ändrad skattesats	0	0
	-538	861

Not 11 Goodwill

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 243	29 243
Avyttrat dotterbolag	-29 243	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	29 243
Ingående avskrivningar	-29 243	-29 243
Avyttrat dotterbolag	29 243	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-29 243
Utgående redovisat värde	0	0

2023082302919

Not 12 Byggnader och mark

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	560 985	558 623
Inköp	1 449	2 362
Försäljningar och utrangeringar	-771	0
Försäljning av dotterbolag	-438 657	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 006	560 985
Ingående avskrivningar	-94 288	-81 090
Årets avskrivningar	-12 394	-13 198
Försäljning av dotterbolag	78 941	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 741	-94 288
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-8 750	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 750	0
Utgående redovisat värde	86 515	466 697
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	86 515	466 697
Moderbolaget		
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 040	26 040
Försäljningar/utrangeringar	-26 040	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	26 040
Ingående avskrivningar	-13 261	-12 762
Försäljningar/utrangeringar	13 699	0
Årets avskrivningar	-438	-499
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-13 261
Utgående redovisat värde	0	12 779

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

2023082302920

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 045	77 803
Inköp	1 545	1 524
Försäljningar/utrangeringar	-380	-5 282
Omklassificeringar	-71 901	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 309	74 045
Ingående avskrivningar	-57 034	-58 018
Försäljningar/utrangeringar	380	5 282
Årets avskrivningar	-4 073	-4 298
Omklassificeringar	60 071	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-656	-57 034
Utgående redovisat värde	2 653	17 011
Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 282
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-5 282
Försäljningar/utrangeringar	0	5 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 14 Övriga anläggningstillgångar

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 554	10 260
Inköp	527	1 096
Försäljning och utrangeringar	-7 029	0
Omklassificering	-5 052	198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 554
Ingående avskrivningar	-8 314	-6 629
Försäljning och utrangeringar	6 328	-198
Årets avskrivningar	-1 434	-1 487
Omklassificering	3 420	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-8 314
Utgående redovisat värde	0	3 240

Not 15 Pågående nyanläggningar

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 790	1 611
Under året nedlagda kostnader	-179	179
Försäljning och utrangeringar	-1 611	
Utgående redovisat värde	0	1 790

Not 16 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 290	6 290
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 290	6 290
Utgående redovisat värde	6 290	6 290

2023082302922

Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Röstr ätts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2022	Bokfört värde 2021
Alveco Invest AB	100%	100%	1 000	6 100	6 100
Stop 128 AB	100%	100%	1 000	0	0
Sybro Fastigheter AB	100%	100%	1 000	190	190
Fast Sprängberget 3 & 6	100%	100%	1 000	0	0
Fast Nämndemannen 1	100%	100%	1 000	0	0
Fast Fogden Västerås	100%	100%	50 000	0	0
Fast Guttorm Västerås	100%	100%	50 000	0	0
Fast Nybyggaren 5 & 6	100%	100%	1 000	0	0
Alveco Finans AB	100%	100%	50 000	0	0
				6 290	6 290

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Alveco Invest AB	556779-4937	Stockholm	264 952	256 746
Stop 128 AB	556773-5443	Stockholm	3 002	-6 915
Sybro Fastigheter AB	556775-8676	Stockholm	634	30
Fast Sprängberget 3 & 6	556782-3066	Stockholm	3 089	5
Fast Nämndemannen 1 AB	556782-3074	Stockholm	3 383	-26
Fast Fogden Västerås AB	556897-6863	Stockholm	11 514	77
Fast Guttorm Västerås AB	556897-6871	Stockholm	15 484	406
Fast Nybyggaren 5 & 6	556782-3082	Stockholm	6 637	20
Alveco Finans AB	559348-5781	Stockholm	61	11

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321	59 757
Inköp	0	100
Förändring av andel	172	0
Avyttring intresseföretag	0	-59 738
Andelar i intresseföretags resultat	26 457	202
Utdelning dotterbolag	-1 443	
Avyttring dotterbolag	-100	0
Kursdifferens	58	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 465	321
Utgående redovisat värde	25 465	321
Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	5 050
Inköp	0	0
Avyttring	0	-5 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25	25
Utgående redovisat värde	25	25

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Värde koncernen
Vivero Holding AB	27,275%	27,275%	25 000	25	25 465
				25	25 465
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Vivero Holding AB	559195-9464	Stockholm	154 801	84 973	

2023082302924

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 714	6 189
Inköp	3 593	7 525
Försäljningar/utrangeringar	-966	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 341	13 714
Utgående redovisat värde	16 341	13 714
Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 714	6 189
Inköp	2 590	7 525
Försäljningar/utrangeringar	-966	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 338	13 714
Utgående redovisat värde	15 338	13 714

Not 21 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 860	180 329
Tillkommande fordringar	0	29 531
Avgående fordran	-87 438	0
Utgående redovisat värde	122 422	209 860

Not 22 Fordringar intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 622	43 898
Avgående fordran	0	-31 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 622	12 622
Utgående redovisat värde		12 622
Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 622	43 898
Avgående fordran	0	-31 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 622	12 622
Utgående redovisat värde	12 622	12 622

2023082302925

Not 23 Långfristiga fordringar

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 595	168 756
Tillkommande fordringar	215 786	90 839
Avgående fordringar	-168 208	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	307 173	259 595
Utgående redovisat värde	307 173	259 595

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 388	0
Tillkommande fordringar	39 699	91 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 087	91 388
Utgående redovisat värde	131 087	91 388

Not 24 Uppskjuten skattefordran

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans uppskjuten skattefordran	3 774	4 202
Årets förändring	1 550	-428
Utgående redovisat värde	5 324	3 774

Not 25 Varulager

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Fordon i lager	0	49 599
Reservdelar	0	32 225
		81 824

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	59	1 961
Förutbetalda försäkringar	298	682
Övriga poster	2 467	6 059
	2 824	8 702
Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	59	53
Förutbetalda försäkringar	47	47
Övriga poster	2 442	0
	2 548	100

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	223 235
Årets förlust	-2 190
	221 045
Disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	5 000
I ny räkning överföres	216 045
	221 045

Not 28 Övriga avsättningar

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans för året	1 081	1 048
Årets avsättningar	44	3 729
Försäljning dotterbolag	-1 125	0
Ianspråktaget under året	0	-3 696
	0	1 081

2023082302928

Not 29 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Beviljat belopp på checkräkningskredit	2 000	27 000
Utnyttjat belopp	0	0
Moderbolaget		
Beviljat belopp på checkräkningskredit	2 000	2 000
Utnyttjat belopp	0	0

Not 30 Upplåning

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Långfristiga		
Skulder till kreditinstitut	223 037	291 901
Kortfristiga		
Skulder till kreditinstitut	3 608	100 266
Checkräkningskredit	0	0

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga		
Skulder till kreditinstitut	0	2 250
Kortfristiga		
Skulder till kreditinstitut	0	250
Checkräkningskredit	0	0

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	33	115
Upplupna semesterlöner	300	12 104
Upplupna löner	0	608
Upplupna sociala avgifter	0	5 834
Förutbetalda hyresintäkter	2 076	4 440
Övriga poster	725	26 572
	3 134	49 673

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	0	5
Övriga poster	500	451
	500	456

Not 32 Övriga ej likviditetspåverkande poster

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Förändring av avsättningar	44	34
Andelar i intresseföretags resultat	-25 244	-202
Resultat utrangering materiella anläggningstillgångar	-160	0
Resultat avyttring intresseföretag	0	5 586
Realisationsresultat från sålda dotterbolag	-29 306	0
Avrundning	4	0
	-54 662	5 418

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Förändring av avsättningar	0	0
Andelar i intresseföretags resultat	0	0
Resultat avyttring materiella anläggningstillgångar	6 756	0
	6 756	0

Not 33 Ställda säkerheter

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
<i>För skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	139 182	323 033
Företagsinteckningar	0	60 525
Regressansvar överlåtna finansieringskontrakt	0	549
	139 182	384 107
Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
<i>För skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	0	18 750
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>		
Hyresgaranti	0	185

2023082302930

Arver Gruppen AB
Org.nr 556298-7288

41 (41)

Not 34 Eventualförpliktelser

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelse till förmån för dotterbolag	0	40 000

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Arver
VD/Styrelseordförande

Johan Arver

Ulrika Arver

Christina Arver

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-25 19:26:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post

ULRIKA ARVER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-22 09:05:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA ARVER

Datum

Ulrika Arver

Leveranskanal: E-post

JOHAN ARVER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-22 08:08:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ARVER

Datum

Johan Arver

Leveranskanal: E-post

GÖRAN ARVER 194809247010 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-22 12:34:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖRAN ARVER

Datum

Göran Arver

Leveranskanal: E-post

CHRISTINA ARVER 194912176924 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-22 11:51:59 UTC

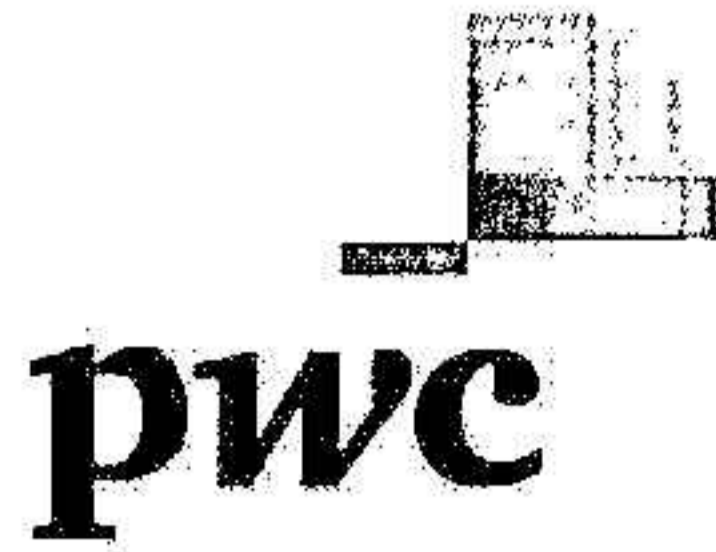
Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINA ARVER

Datum

Christina Arver

Leveranskanal: E-post

2023082302932



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arver Gruppen AB, org.nr 556298-7288

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Arver Gruppen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

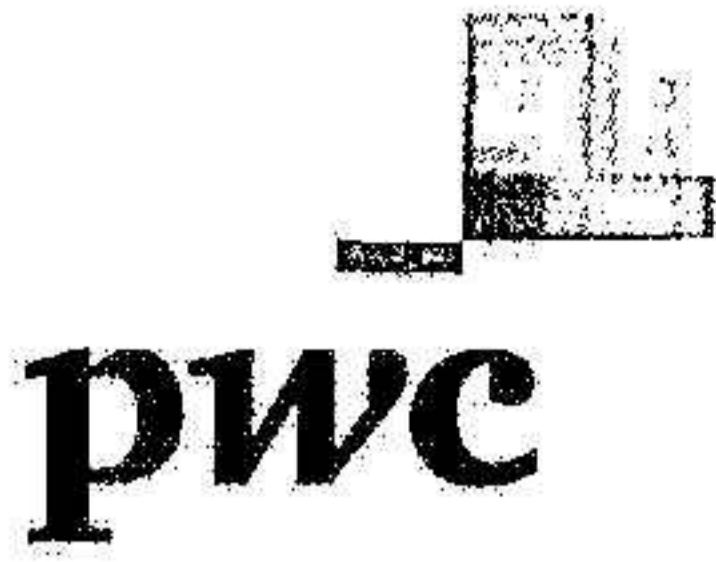
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arver Gruppen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-25 19:26:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post

2023082302935