

# Tröskmaskinen 8 AB

559390-8576

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Littecke, Styrelseledamot

2026-02-28

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Valla, Södermanlands Län. Verksamheten består av uthyrning till verksamhetsutövare primärt inom närområdet.

Bolaget har sitt säte i Tungelsta, Stockholms län.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-07-28 - 2023-12-31
Nettoomsättning	150 307	185 639	48 293
Resultat efter finansiella poster	-16 000	-50 239	-330 012
Soliditet (%)	100	100	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	1 019 987	-50 239	994 748
Balanseras i ny räkning		-50 239	50 239	0
Årets resultat			-16 000	-16 000
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>969 748</b>	<b>-16 000</b>	<b>978 748</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	969 748
Årets resultat	-16 000
<b>Summa</b>	<b>953 748</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	953 748
<b>Summa</b>	<b>953 748</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		150 307	185 639
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>150 307</b>	<b>185 639</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-166 359	-236 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-166 359</b>	<b>-236 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 052</b>	<b>-50 457</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	223
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>52</b>	<b>218</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 000</b>	<b>-50 239</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 000</b>	<b>-50 239</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 000</b>	<b>-50 239</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	900 000	900 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		21 019	28 609
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 019</b>	<b>28 609</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		60 594	69 004
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 594</b>	<b>69 004</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>81 613</b>	<b>97 613</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>981 613</b>	<b>997 613</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		969 748	1 019 987
Årets resultat		-16 000	-50 239
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>953 748</b>	<b>969 748</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>978 748</b>	<b>994 748</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 865	2 865
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 865</b>	<b>2 865</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>981 613</b>	<b>997 613</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	900 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>900 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>900 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Tröskmaskinen 8 AB, 559390-8576  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-02-19

Henrik Littecke  
Henrik Littecke  
Ordförande  
2026-02-19

Ola Littecke  
Ola Littecke  
Styrelseledamot  
2026-02-27