

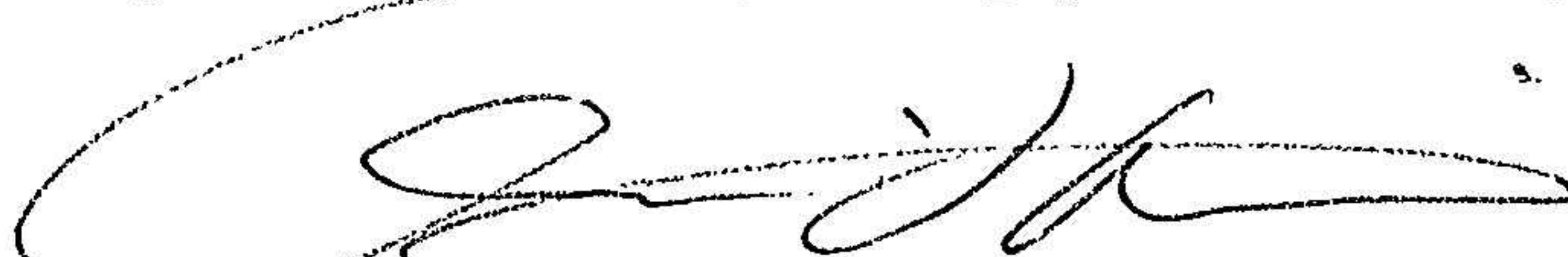
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Liljebo i Vårberg Komp AB
559431-3651
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Omid-Noghabai, Styrelseledamot

2025-06-13

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Liljebo i Vårberg Komp AB
559431-3651
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Liljebo i Vårberg Komp AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra verksamhetsår och under 2024 förändrades ägarbilden i koncernen Liljebo i Vårberg Komp AB (559431-3651). Tidigare delägare NCPA Capital AB, M2 Gruppen samt Mancele AB har köpts ut av Botrygg Stockholm AB. Bolaget har tillsatt en ny VD i form av Omid Noghabai och en ny styrelseordförande i form av Adam Coccozza samt en ny styrelseledamot Simon Coccozza. Vidare har tidigare styrelseledamot Sophia Granswed Baat valt att fortsätta sitt styrelseuppdrag som ledamot i styrelsen.

Ägarförhållanden

Liljebo i Vårberg Komp AB ägs till 50,4% av Botrygg Stockholm AB (556887-6741), 12,9% av ACC Holding AB (559502-3929) och 36,7% av Liljebo Intressenter AB (559449-4410).

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023
Koncernen		
Nettoomsättning	34 779	7 249
Resultat efter finansiella poster	-4 923	-2 882
Justerat eget kapital	309 530	313 741
Soliditet (%)	50,8	51,8
Balansomslutning	609 830	605 185
Moderbolaget	2024	2023
Nettoomsättning	1 411	0
Resultat efter finansiella poster	-5 012	-4 385
Justerat eget kapital	70 260	75 640
Soliditet (%)	37,3	41,5
Balansomslutning	188 155	182 096

Omsättningen har ökat med mer än 30 % i moderbolaget genom att verksamheten var nystartad föregående år och resultatet då bara omfattade 3 månader och det är först i år som verksamheten har dragit igång ordentligt.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	313 715 558	313 740 558
Årets resultat		-4 210 204	-4 210 204
Belopp vid årets utgång	25 000	309 505 354	309 530 354

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	80 000 000	-4 384 765	75 640 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 384 765	4 384 765	
Årets resultat			-5 380 233	-5 380 233
Belopp vid årets utgång	25 000	75 615 235	-5 380 233	70 260 002

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (80 000 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 615 235
årets förlust	-5 380 233
	70 235 002

disponeras så att	
i ny räkning överföres	70 235 002
	70 235 002

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-04-24 -2023-12-31 (9 mån)
Nettoomsättning		34 779 250	7 248 785
Övriga rörelseintäkter		611 007	394 361
		35 390 257	7 643 147
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-12 495 033	-1 861 082
Övriga externa kostnader		-2 496 935	-3 981 936
Personalkostnader	2	-2 040 447	-129 441
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 930 534	-1 332 251
Övriga rörelsekostnader		-186 061	0
		-28 149 010	-7 304 710
Rörelseresultat		7 241 247	338 437
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 821	18 977
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-12 240 969	-3 239 269
		-12 164 148	-3 220 292
Resultat efter finansiella poster		-4 922 901	-2 881 855
Resultat före skatt		-4 922 901	-2 881 855
Uppskjuten skatt		712 697	-793 491
Årets resultat		-4 210 204	-3 675 346
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-4 210 204	-3 675 347

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	597 260 942	599 991 556
Inventarier, verktyg och installationer	5	231 565	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4 236 429	8 444
		601 728 936	600 000 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	190 953	0
		190 953	0

Summa anläggningstillgångar **601 919 889** **600 000 000**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		753 720	70 151
Fordringar hos koncernföretag		0	1 530 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 750 000	0
Övriga fordringar		1 251 298	284 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		487 772	520 303
		4 242 790	2 405 396

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar **7 910 048** **5 185 015**

SUMMA TILLGÅNGAR **609 829 937** **605 185 015**

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

25 000

25 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

8

309 505 358

313 715 558

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

309 530 358

313 740 558

Summa eget kapital

309 530 358

313 740 558

Avsättningar

9

Avsättningar för uppskjuten skatt

64 128 052

64 840 748

64 128 052

64 840 748

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

227 719 500

219 450 000

Leverantörsskulder

3 333 829

2 574 874

Aktuella skatteskulder

88 230

670 612

Övriga skulder

696 171

611 871

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 333 797

3 296 352

236 171 527

226 603 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

609 829 937

605 185 015

Koncernens

Not

2024-01-01

2023-04-24

Kassaflödesanalys

-2024-12-31

-2023-12-31

(9 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-4 922 901

-2 881 856

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m

10 930 534

1 332 251

Betald skatt

-559 415

670 612

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

5 448 218

-878 993

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar

-683 569

-70 151

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 153 825

-2 335 245

Förändring leverantörsskulder

758 955

2 574 874

Förändring av kortfristiga skulder

9 404 334

6 099 779

Kassaflöde från den löpande verksamheten

13 774 113

5 390 264

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-12 413 436

-219 885 645

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-473 038

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-12 886 474

-219 885 645

Finansieringsverksamheten

Nyemission

0

25 000

Upptagna lån

0

217 250 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

217 275 000

Årets kassaflöde

887 639

2 779 619

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

2 779 619

0

Likvida medel vid årets slut

3 667 258

2 779 619

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-04-24 -2023-12-31 (9 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 411 338	0
Övriga rörelseintäkter		3 700	0
		1 415 038	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 427 141	-323 131
Personalkostnader	2	-2 040 447	-129 441
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 685	0
		-4 477 273	-452 572
Rörelseresultat		-3 062 235	-452 572
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	3 184 087	-3 932 193
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 996	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 540 081	0
		-2 317 998	-3 932 193
Resultat efter finansiella poster		-5 380 233	-4 384 765
Resultat före skatt		-5 380 233	-4 384 765
Årets resultat		-5 380 233	-4 384 765

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 64 869 0
64 869 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

11 183 569 344 179 912 219
183 569 344 179 912 219

Summa anläggningstillgångar

183 634 213 179 912 219

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

489 144 0

Fordringar hos koncernföretag

817 945 2 084 430

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 750 000 0

Övriga fordringar

370 314 64 139

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

237 624 0

3 665 027 2 148 569

Kassa och bank

855 605 35 106

Summa omsättningstillgångar

4 520 632 2 183 675

SUMMA TILLGÅNGAR

188 154 845 182 095 894

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

75 615 235

80 000 000

Årets resultat

-5 380 233

-4 384 765

70 235 002

75 615 235

Summa eget kapital

70 260 002

75 640 235

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

269 998

134 499

Skulder till koncernföretag

110 821 766

105 582 466

Övriga skulder

668 715

608 694

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 134 364

130 000

Summa kortfristiga skulder

117 894 843

106 455 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

188 154 845

182 095 894

Videmann
R

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-04-24 -2023-12-31 (9 mån)
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-5 380 233	-4 384 765
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	9 685	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-5 370 548	-4 384 765
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-489 144	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 027 314	77 851 431
Förändring av leverantörsskulder	135 499	134 499
Förändring av kortfristiga skulder	11 303 685	106 321 160
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 552 178	179 922 325
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-74 554	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-3 657 125	-179 912 219
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 731 679	-179 912 219
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	0	25 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	25 000
Årets kassaflöde	820 499	35 106
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	35 106	0
Likvida medel vid årets slut	855 605	35 106

Videborns
M

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-100 år
Hysesgästanpassningar	Kontraksperiod
Byggnadsinventarier	3-5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Villemus
M

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda Koncernen

	2024	2023-04-24 2023-12-31
Medelantalet anställda	4	1

Moderbolaget

	2024	2023-04-24 -2023-12-31
Medelantalet anställda	4	1

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023-04-24 -2023-12-31
Övriga räntekostnader	12 240 969	3 239 269
	12 240 969	3 239 269

Moderbolaget

	2024	2023-04-24 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	5 539 837	0
Övriga räntekostnader	244	0
	5 540 081	0

**Not 4 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	374 517 943	0
Inköp	8 426 931	190 965 059
Övertagna anskaffningar vid förvärv		183 552 884
Försäljningar/utrangeringar	-323 063	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382 621 811	374 517 943
Ingående avskrivningar	-67 450 106	0
Försäljningar/utrangeringar	96 052	0
Övertagna ack avskrivningar vid förvärv	0	-64 249 437
Årets avskrivningar	-5 390 459	-3 200 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 744 513	-67 450 106
Ingående uppskrivningar	292 923 719	0
Årets anskaffningar	0	292 923 719
Utgående ackumulerade uppskrivningar	292 923 719	292 923 719
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 540 075	0
Utgående avskrivningar på uppskrivningar	-5 540 075	0
Utgående redovisat värde	597 260 942	599 991 556

ank=20250623;2025062402150

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 981	27 891
Inköp	252 334	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 315	27 891
Ingående avskrivningar	-27 981	-27 891
Årets avskrivningar	-20 769	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 750	-27 891
Utgående redovisat värde	231 565	0

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	74 554	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 554	0
Årets avskrivningar	-9 685	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 685	0
Utgående redovisat värde	64 869	0

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 444	1 598 301
Inköp	7 136 223	53 540
Omklassificering	-2 908 238	-1 643 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 236 429	8 444
Utgående redovisat värde	4 236 429	8 444

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	190 953	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 953	0
Utgående redovisat värde	190 953	0

Vsileman


**Not 8 Uppskrivningsfond
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	292 923 719	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	292 923 719
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-5 540 075	
Belopp vid årets utgång	287 383 644	292 923 719

**Not 9 Avsättningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld på byggnad		
Belopp vid årets ingång	64 840 748	3 379 772
Årets avsättningar	0	61 460 976
Under året återförda belopp	-712 696	0
	64 128 052	64 840 748

**Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023-04-24 -2023-12-31
Resultat från kommanditbolag	-3 184 087	3 932 193
	-3 184 087	3 932 193

**Not 11 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 912 219	0
Inköp	473 038	183 844 412
Resultat från kommanditbolagen	3 184 087	-3 932 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 569 344	179 912 219
Utgående redovisat värde	183 569 344	179 912 219

**Not 12 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	227 719 500	0
	227 719 500	0

**Not 13 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	326 081 000	326 081 000
Andelar i koncernföretag	0	238 100 323
	326 081 000	564 181 323

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	0	179 887 219
	0	179 887 219

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Adam Coccozza
Ordförande

Omid Noghabai
Verkställande direktör

Sophia Granswed Baat

Simon Coccozza

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor

Vidern
R

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ADAM COCOZZA

Styrelseordförande

Serienummer: 04f70a5d12a714[...]fb64e5e010b57

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-12 14:59:47 UTC



OMID NOGHABAI

VD

Serienummer: ca1d635549da5a[...]5b0c7161a1071

IP: 83.248.xxx.xxx

2025-06-12 15:06:29 UTC



SOPHIA GRANSWED BAAT

Styrelseledamot

Serienummer: 590cd4b723c41e[...]303b7541c94c6

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-06-12 15:30:07 UTC



SIMON ALEXANDER COCOZZA

Styrelseledamot

Serienummer: b94fadfa51170d[...]306f1c06fa418

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-06-13 06:28:10 UTC



Magnus Roland Eriksson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0d70c10e36f232[...]af3b0e4000c20

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-13 06:30:37 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liljebo i Vårberg Komp AB, org.nr 559431-3651

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Liljebo i Vårberg Komp AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Villem

1(2)



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Liljebo i Vårberg Komp AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping det datum som framgår av elektronisk underskrift
Ernst & Young AB

Magnus Eriksson
Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Magnus Roland Eriksson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0d70c10e36f232[...]af3b0e4000c20

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-13 06:30:37 UTC



ank=20250623;2025062402153

Penneo dokumentnyckel: JKR7X-VGVQV-Q9BLU-U83YV-LY88N-4IE1D

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.