

# ÅRSREDOVISNING

för

## Åkersjöns Fjällhotell AB

Org.nr. 559467-9929

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-15 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Åkersjöns Fjällhotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Föllinge 2025-06-27

Per-Åke Wahlund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Åkersjöns Fjällhotell AB

Org.nr. 559467-9929

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-15 - 2024-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet, med uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte Krokoms kommun, Jämtlands län.

Detta är bolagets första räkenskapsår, med registreringsdatum 2024-01-15.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Goda Smaker i Jämtlands AB, organisationsnummer 556808-2175.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Krokoms Åkersjön 1:83. Ett stort renoveringsprojekt inleddes under 2024, och har färdigställts under början av 2025.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2024  |
|-----------------------------------|-------|
| Nettoomsättning                   | 247   |
| Resultat efter finansiella poster | 14    |
| Soliditet (%)                     | 0,37  |
| Balansomslutning                  | 9 445 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|----------------|--------------------|
| Insatt aktiekapital     | 25 000       |                | 25 000             |
| Årets resultat          |              | 10 530         | 10 530             |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 10 530         | 35 530             |

### Resultatdisposition

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Medel att disponera:      |        |
| Årets resultat            | 10 530 |
|                           | 10 530 |
| Förslag till disposition: |        |
| Balanseras i ny räkning   | 10 530 |
|                           | 10 530 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2024-01-15<br>2024-12-31 |
|--|-----|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 247 497                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>247 497</u>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |
| Råvaror och förnödenheter                            |     | -30 730                  |
| Övriga externa kostnader                             |     | -200 340                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-231 070</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 16 427                   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 79                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -2 773                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>-2 694</u>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 13 733                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 13 733                   |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -3 203                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>10 530</u>            |

2025071718724

7

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 250 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

5 345 371

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 595 371

Summa anläggningstillgångar

7 595 371

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 662 973

**Summa kortfristiga fordringar**

1 662 973

**Kassa och bank**

Kassa och bank

186 697

**Summa kassa och bank**

186 697

Summa omsättningstillgångar

1 849 670

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 445 041**

8

2025071718725

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

10 530

Summa fritt eget kapital

10 530

Summa eget kapital

35 530

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 235 000

Skulder till koncernföretag

5 173 252

Summa långfristiga skulder

6 408 252

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

65 000

Leverantörsskulder

1 998 486

Övriga skulder

900 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 773

Summa kortfristiga skulder

3 001 259

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 445 041**

8

2025071718726

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Avskrivning på byggnaden, påbörjas from 2025 i takt med färdigställandet.

**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31**

Inköp

2 250 000

Utgående anskaffningsvärden

2 250 000

Redovisat värde

2 250 000

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2024-12-31**

Inköp

5 345 371

Utgående anskaffningsvärden

5 345 371

Redovisat värde

5 345 371

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde

1 602 245

**Not 4 Långfristiga skulder****2024-12-31**

Förfaller senare än 5 år

6 788 252

**Not 5 Definition av nyckeltal**

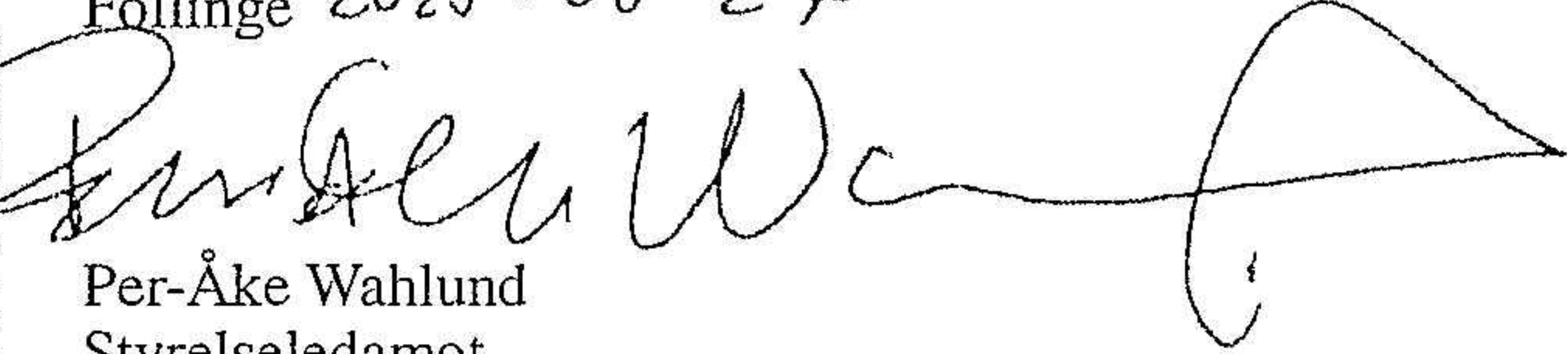
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

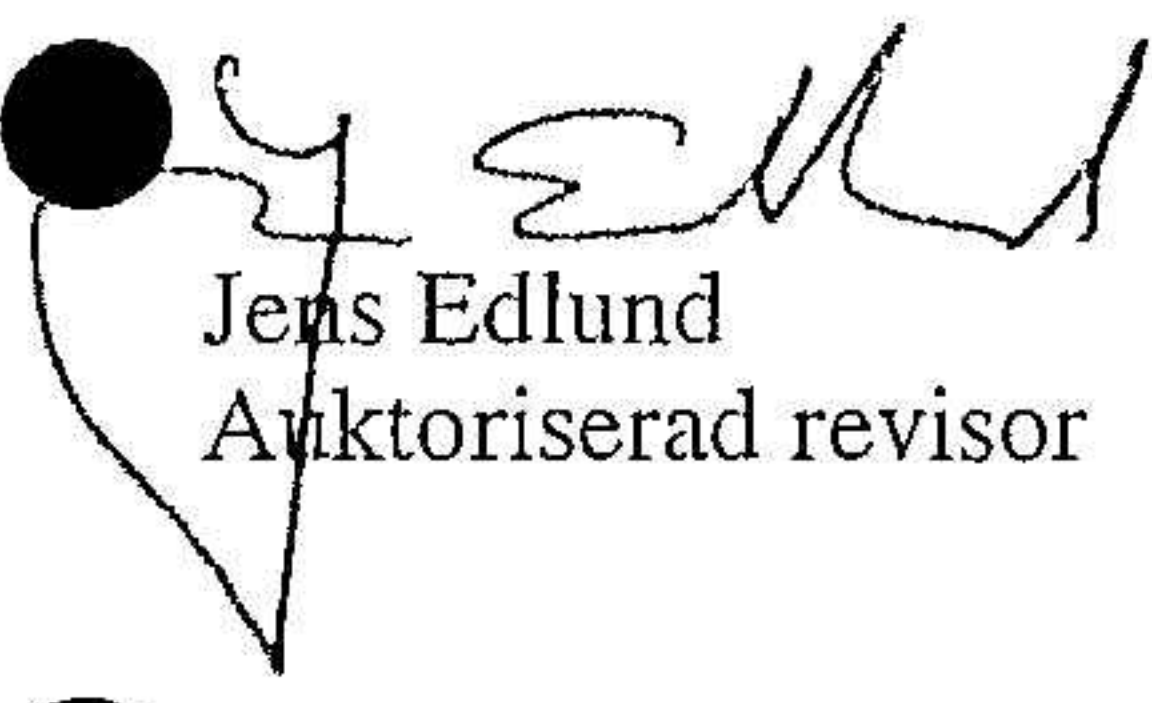
Föllinge 2025-06-27

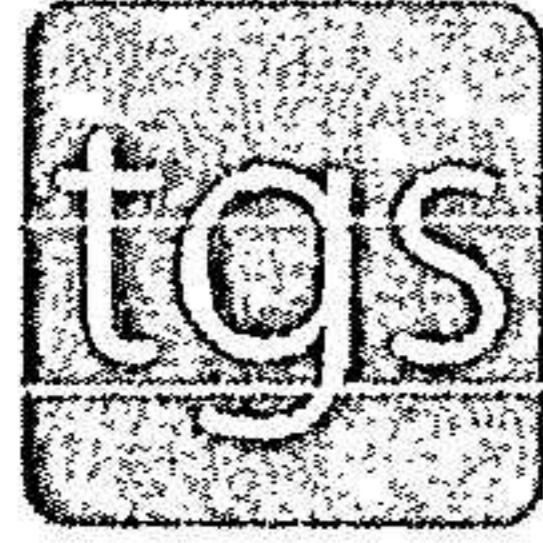
2025071718728

  
Per-Åke Wahlund  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

Edlund & Partners AB

  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkersjöns Fjällhotell AB, org.nr 559467-9929

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åkersjöns Fjällhotell AB för räkenskapsåret 2024-01-15 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkersjöns Fjällhotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åkersjöns Fjällhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkersjöns Fjällhotell AB för räkenskapsåret 2024-01-15 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åkersjöns Fjällhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 27 juni 2025

Edlund & Partners AB

  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

