

Årsredovisning

Sjönära Timo Lönnqvist AB

559044-9558

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Timo Lönnqvist
2025-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt konsultationer inom fastighets branschen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	336		243	2 743
Resultat efter finansiella poster	-112	-150	-129	290
Soliditet %	-205	-35	30	44

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	15 978	-149 524
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-149 524	149 524
- Årets resultat			-111 956
- Belopp vid årets utgång	50 000	-133 546	-111 956

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-133 546
<i>Årets resultat</i>	-111 956
<i>Summa</i>	-245 502

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-245 502
<i>Summa</i>	-245 502

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	336 219	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	336 219	-1
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-158 295	0
Övriga externa kostnader	-159 101	-160 198
Personalkostnader	-16 695	-44 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 000	-27 500
Summa rörelsekostnader	-364 091	-231 931
Rörelseresultat	-27 872	-231 932
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-120 061	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 556	5 568
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	54 381	98 690
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 960	-21 850
Summa finansiella poster	-84 084	82 408
Resultat efter finansiella poster	-111 956	-149 524
Resultat före skatt	-111 956	-149 524
Årets resultat	-111 956	-149 524

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 500	62 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		32 500	62 500
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 623	124 525
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 623	124 525
Summa anläggningstillgångar		34 123	187 025
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 619	8 894
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 619	8 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 768	41 736
<i>Summa kassa och bank</i>		56 768	41 736
Summa omsättningstillgångar		61 387	50 630
SUMMA TILLGÅNGAR		95 510	237 655

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-133 546	15 978
Årets resultat	-111 956	-149 524
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-245 502	-133 546
Summa eget kapital	-195 502	-83 546
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 171 173	237 466
Summa långfristiga skulder	171 173	237 466
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	17 758	41 834
Skatteskulder	3 427	627
Övriga skulder	88 275	25 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 379	16 253
Summa kortfristiga skulder	119 839	83 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	95 510	237 655

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	90 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	90 000
Utgående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Ingående avskrivningar	-27 500	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 000	-27 500
Utgående avskrivningar	-57 500	-27 500
Redovisat värde	32 500	62 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	275 896	156 196
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 417	189 395
Försäljningar	-69 938	-69 695
Utgående anskaffningsvärden	207 375	275 896
Ingående nedskrivningar	-151 371	-52 681
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-54 381	-98 690
Utgående nedskrivningar	-205 752	-151 371
Redovisat värde	1 623	124 525

Not 5 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning inom fem år efter balansdagen	171 173	237 466
	Marginalen bank, 129 986 kr		
	Wasa Kredit, 41 187 kr		

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Timo Lönnqvist

Timo Lönnqvist

2025-07-15