

# Årsredovisning

för

## Adam Lock Real Estate AB

559359-4723

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Adam Lock, Styrelseledamot  
2024-10-01

Styrelsen för Adam Lock Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	645	533
Resultat efter finansiella poster	55	11
Soliditet (%)	54	40

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	7 989	32 989
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		7 989	-7 989	0
Årets resultat			40 399	40 399
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 989</b>	<b>40 399</b>	<b>73 388</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	7 989
Årets resultat	40 399
<b>Totalt</b>	<b>48 387</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	48 387
	<b>48 387</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-01-11 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		645 286	532 955
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>645 286</b>	<b>532 955</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-71 504	-77 321
Personalkostnader	2	-518 830	-444 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-590 334</b>	<b>-521 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>54 953</b>	<b>11 493</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-73
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 965</b>	<b>11 480</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 965</b>	<b>11 480</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 566	-3 491
<b>Årets resultat</b>		<b>40 399</b>	<b>7 989</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	29 835	13 650
Övriga fordringar	662	650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 456	17 160
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>57 953</b>	<b>31 460</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	78 528	50 725
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>78 528</b>	<b>50 725</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**136 481**      **82 185**

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**136 481**      **82 185**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 989	0
Årets resultat		40 399	7 989
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 387</b>	<b>7 989</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 387</b>	<b>32 989</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		11 739	0
Övriga skulder		51 354	49 196
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>63 093</b>	<b>49 196</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>136 481</b>	<b>82 185</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-01-11 - 2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Adam Lock

2024-09-17