

# Årsredovisning

för

## Gyllene Ratten Aktiebolag

556773-2804

Räkenskapsåret

2024

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **Gyllene Ratten Aktiebolag**

intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 16 juni 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 16 juni 2025



Daniel Tellberg



**Årsredovisning**  
för  
**Gyllene Ratten Aktiebolag**  
556773-2804  
Räkenskapsåret  
2024



Styrelsen för Gyllene Ratten Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger samtliga aktier i ett dotterbolag via vilka det äger och förvaltar fastigheter i Sverige.

Samtliga aktier ägs av Gyllene Ratten Holding AB, org. nr. 556795-1321.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	328	40	-52	-429	-180
Soliditet (%)	54,0	84,0	12,0	12,0	37,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 500 715	134 591	<b>2 735 306</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 591	-134 591	<b>0</b>
Årets resultat			373 843	<b>373 843</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 635 306</b>	<b>373 843</b>	<b>3 109 149</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 635 306
årets vinst	373 843
	<b>3 009 149</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 009 149
	<b>3 009 149</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-30 740	0
Övriga externa kostnader		-2 551	-8 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 291</b>	<b>-8 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 291</b>	<b>-8 549</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		431 372	52 926
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 411	-3 918
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>360 961</b>	<b>49 008</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>327 670</b>	<b>40 459</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		140 305	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>140 305</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>467 975</b>	<b>40 459</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 132	94 132
<b>Årets resultat</b>		<b>373 843</b>	<b>134 591</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

2

5 328 287

4 767 635

Uppskjuten skattefordran

0

94 132

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 328 287**

**4 861 767**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 328 287**

**4 861 767**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

485 499

977 535

**Summa kortfristiga fordringar**

**485 499**

**977 535**

**Summa omsättningstillgångar**

**485 499**

**977 535**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 813 786**

**5 839 302**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 635 306

2 500 715

Årets resultat

373 843

134 591

**Summa fritt eget kapital**

**3 009 149**

**2 635 306**

**Summa eget kapital**

**3 109 149**

**2 735 306**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 696 636

19 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 696 636**

**19 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

3 077 996

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 001

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 001**

**3 084 996**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 813 786**

**5 839 302**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 767 635	412 500
Tillkommande fordringar	560 652	4 355 135
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 328 287</b>	<b>4 767 635</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 328 287</b>	<b>4 767 635</b>

### Not 3 Långfristiga skulder koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 696 636	19 000
	<b>2 696 636</b>	<b>19 000</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Gyllene Ratten Holding AB, org. nr. 556795-1321, säte Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, säte Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm, datum enligt digital signering

Leiv Synnes  
Ordförande

Annika Ekström  
Styrelseledamot

Krister Karlsson  
Styrelseledamot

Daniel Tellberg  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557549388220

## Dokument

556773-2804 Gyllene Ratten Aktiebolag\_ÅR 2024.pdf

Huvuddokument

8 sidor

Initiated on 2025-06-13 12:33:50 CEST (+0200)

Färdigställt 2025-06-13 16:11:36 CEST (+0200)

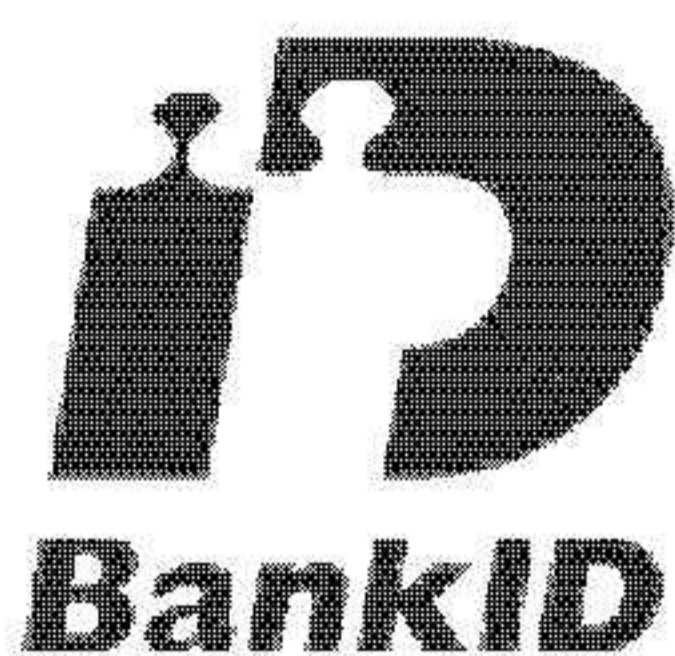
## Signerare

**Daniel Tellberg (DT)**

Personnummer 19870424-0434

daniel.tellberg@sbbnorden.se

+46760353535



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Daniel Gustav Åke Tellberg"

Signerade 2025-06-13 12:42:20 CEST (+0200)

**Krister Karlsson (KK)**

Personnummer 19700817-6633

krister@sbbnorden.se

+46703525665



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Krister Karlsson"

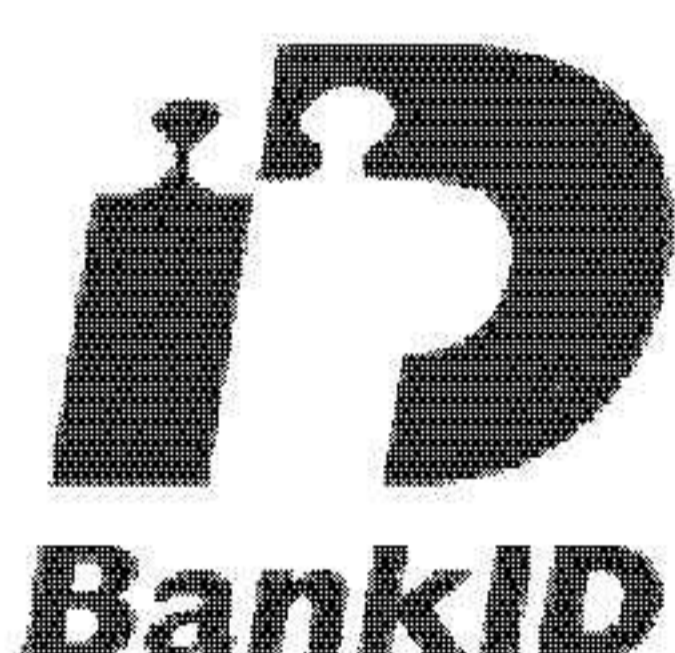
Signerade 2025-06-13 16:11:36 CEST (+0200)

**Leiv Synnes (LS)**

Personnummer 19701231-7835

leiv@sbbnorden.se

+46761478482



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv Inge Synnes"

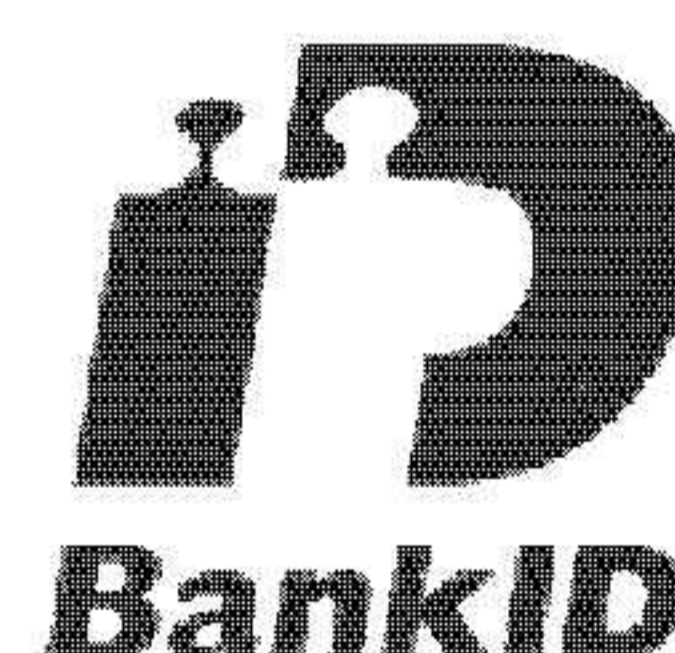
Signerade 2025-06-13 13:45:05 CEST (+0200)

**Annika Ekström (AE)**

Personnummer 19651013-8941

annika.ekstrom@sbbnorden.se

+46705173169



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Annika Elisabeth Ekström"

Signerade 2025-06-13 14:48:14 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557549388220

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

