

Årsredovisning

för

BroGripen Förvaltning AB

556633-0766

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen Förvaltning AB, säte Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Skåne- och Stockholmsregionen.

Bolaget är vilande

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelseresultat	0	0	0	0	0
Årets resultat	-2 847	-1 674	-956	-1 109	-983
Balansomslutning	83 385	83 432	83 406	85 960	84 609

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2023. Däremot har kostnadsbilden påverkats negativt genom hög inflation och höga räntekostnader. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under nästa räkenskapsår förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög, främst till följd av inflation och relativt höga räntekostnader. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning, över ett flertal år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 752 877	-1 673 812	179 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 673 812	1 673 812	0
Erhållna aktieägartillskott		2 800 000		2 800 000
Årets resultat			-2 847 343	-2 847 343
Belopp vid årets utgång	100 000	2 879 065	-2 847 343	131 722

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 879 066
årets förlust	-2 847 343
	31 723

disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 723
	31 723

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	421 731	313 163
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 269 073	-1 986 975
Resultat efter finansiella poster		-2 847 343	-1 673 812
Resultat före skatt		-2 847 343	-1 673 812
Årets resultat		-2 847 343	-1 673 812

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5 000

5 000

Fordringar hos koncernföretag

7 600 000

4 800 000

7 605 000

4 805 000

Summa anläggningstillgångar

7 605 000

4 805 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

75 779 867

78 627 210

75 779 867

78 627 210

Summa omsättningstillgångar

75 779 867

78 627 210

SUMMA TILLGÅNGAR

83 384 867

83 432 210

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 879 066

1 752 877

Årets resultat

-2 847 343

-1 673 812

31 723

79 066

Summa eget kapital

131 723

179 066

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

83 253 144

83 253 144

Summa långfristiga skulder

83 253 144

83 253 144

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 384 867

83 432 210

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	421 731	313 163
	421 731	313 163

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-3 269 073	-1 986 975
	-3 269 073	-1 986 975

Not 4 Koncernuppgifter

BroGripen Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Syd AB, org nr 556640-9818, med säte i Stockholm.

BroGripen Syd AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Joakim Sundberg
Joakim Sundberg
Ordförande
2024-06-03

Anders Garpered
Anders Garpered
2024-06-03

Per Ola Lindqvist
Per Ola Lindqvist
Verkställande direktör
2024-06-03