

Fastighetsbolaget Haninge Nödesta 17:23 AB
Org nr 559094-8559

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Haninge Nödesta 17:23 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerhaninge den 2024-06-03


Jerry Moberg

Fastighetsbolaget Haninge Nödesta 17:23 AB
Org nr 559094-8559

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	1 982	2 107	1 890	927
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 136	1 249	1 105	174
Soliditet	%	38,7	27,8	17,2	5,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	938 953	753 512	1 742 465
Resultatdisposition enligt årsstämman		753 512	-753 512	
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			<u>676 581</u>	<u>676 581</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 692 465</u>	<u>676 581</u>	<u>2 419 046</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 692 465
Årets resultat	676 581
Totalt	<u>2 369 046</u>



Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 369 046
	<hr/>
Totalt	<u>2 369 046</u>

2024061228425

ku Jell

2024061228426

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 981 911	2 106 637
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 981 911	2 106 637
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-626 814	-659 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-215 832	-198 333
Summa rörelsekostnader	-842 646	-857 391
Rörelseresultat	1 139 265	1 249 246
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	47	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 368	-
Summa finansiella poster	-3 321	9
Resultat efter finansiella poster	1 135 944	1 249 255
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-280 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner	-280 000	-300 000
Resultat före skatt	855 944	949 255
Skatter		
Skatt på årets resultat	-179 363	-195 743
Årets resultat	<u>676 581</u>	<u>753 512</u>

M. J. A.

2024061228427

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 086 364	5 952 197
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 086 364	5 952 197
Summa anläggningstillgångar		6 086 364	5 952 197
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		397 000	397 000
Övriga fordringar		957	9 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	147 282
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		397 957	554 083
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 476 669	1 358 124
<i>Summa kassa och bank</i>		1 476 669	1 358 124
Summa omsättningstillgångar		1 874 626	1 912 207
Summa tillgångar		7 960 990	7 864 404
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000

Ms Jlu

2024061228428

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 692 465	938 953
Årets resultat		676 581	753 512
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 369 046</u>	<u>1 692 465</u>
Summa eget kapital		<u>2 419 046</u>	<u>1 742 465</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		850 000	570 000
Summa obeskattade reserver		<u>850 000</u>	<u>570 000</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 535 830	5 085 830
Summa långfristiga skulder		<u>4 535 830</u>	<u>5 085 830</u>
Skatteskulder		140 615	256 780
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	7 200
Övriga skulder		15 499	202 129
Summa kortfristiga skulder		<u>15 499</u>	<u>209 329</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>7 960 990</u>	<u>7 864 404</u>

M R

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år


Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 728 618	6 587 698
- Inköp	350 000	140 920
Utgående anskaffningsvärden	7 078 618	6 728 618
Ingående avskrivningar	-776 421	-578 088
- Årets avskrivningar	-215 832	-198 333
Utgående avskrivningar	-992 253	-776 421
Redovisat värde	<u>6 086 365</u>	<u>5 952 197</u>

Västerhaninge 2024-06-03


Jerry Moberg


Jens Moberg

