

Årsredovisning

Witsand AB

Org.nr 559158-2209

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Hamrin, Styrelseledamot

2023-06-02

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Witsand AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	250	0	1 085
Resultat efter finansiella poster	2 044	239	-66	250
Balansomslutning	2 961	860	648	1 148
Soliditet (%)	95	91	91	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Begränsad omsättning på grund av ändrade förutsättningar för verksamheten, under kommande räkenskapsår bedöms omsättningen återigen att öka.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	404 941	149 974	604 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		149 974	-149 974	0
Årets resultat			2 056 803	2 056 803
Belopp vid årets utgång	50 000	554 915	2 056 803	2 661 718

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	554 915
årets vinst	2 056 803
	2 611 718
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (762 kronor per aktie)	381 000
i ny räkning överföres	2 230 718
	2 611 718

Resulträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	250 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	250 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-22 080	-11 200
Summa rörelsekostnader		-22 080	-11 200
Rörelseresultat		-22 080	238 800
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 058 118	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 910	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	0
Summa finansiella poster		2 066 021	0
Resultat efter finansiella poster		2 043 941	238 800
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		13 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		13 000	-50 000
Resultat före skatt		2 056 941	188 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138	-38 826
Årets resultat		2 056 803	149 974

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	76 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	27 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	1 825 834	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 852 834	326 500
Summa anläggningstillgångar		1 852 834	326 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		68 777	38 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 879	250 000
Summa kortfristiga fordringar		76 656	288 891
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 031 603	244 524
Summa kassa och bank		1 031 603	244 524
Summa omsättningstillgångar		1 108 259	533 415
SUMMA TILLGÅNGAR		2 961 093	859 915

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		554 915	404 941
Årets resultat		2 056 803	149 974
Summa fritt eget kapital		2 611 718	554 915
Summa eget kapital		2 661 718	604 915
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		207 000	220 000
Summa obeskattade reserver		207 000	220 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		16 000	16 000
Summa långfristiga skulder		16 000	16 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		66 375	9 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		76 375	19 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 961 093	859 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 500	31 500
Inköp	0	45 000
Omklassificeringar	-76 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	76 500
Utgående redovisat värde	0	76 500

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	76 500	0
Försäljningar	-49 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 000	0
Utgående redovisat värde	27 000	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Tillkommande fordringar	1 575 834	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 825 834	250 000
Utgående redovisat värde	1 825 834	250 000

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2018	157 000	170 000
Periodiseringsfond 2021	50 000	50 000
	207 000	220 000

Helsingborg 2023-06-02

Erik Hamrin
Erik Hamrin