

Årsredovisning
för
Ortigia Fastighetservice AB
559053-8319

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Rosendahl, Styrelseledamot
2025-04-04

Styrelsen för Ortigia Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av The Other Group AB, org nr 556815-6821 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 807	10	0	0
Resultat efter finansiella poster	-526	-1 320	6 489	-3 132
Soliditet (%)	96	94	82	75

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Den ökade omsättningen beror på att verksamheten bedrivits hela 2024, under 2023 var verksamheten bara igång en del av året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 647 972	-1 320 436	3 377 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 320 436	1 320 436	0
Erhållna aktieägartillskott		750 000		750 000
Årets resultat			-526 083	-526 083
Belopp vid årets utgång	50 000	4 077 536	-526 083	3 601 453

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.150.000 kr (400.000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 077 536
årets förlust	-526 083
	3 551 453
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 551 453
	3 551 453

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 806 834	9 937
Övriga rörelseintäkter		31 085	0
		1 837 919	9 937
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-952 598	-109 962
Övriga externa kostnader		-1 143 182	-146 809
Personalkostnader	2	-171 467	-42 946
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 417	-15 903
		-2 362 664	-315 620
Rörelseresultat		-524 745	-305 683
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-1 014 753
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		604	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 942	0
		-1 338	-1 014 753
Resultat efter finansiella poster		-526 083	-1 320 436
Resultat före skatt		-526 083	-1 320 436
Årets resultat		-526 083	-1 320 436

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	119 093	214 510
		119 093	214 510
Summa anläggningstillgångar		119 093	214 510
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Förskott till leverantörer		46 199	0
		46 199	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 112 500	3 112 500
Andra kortfristiga fordringar		150 012	172 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 443	76 715
		3 349 955	3 361 859
<i>Kassa och bank</i>		252 328	23 578
Summa omsättningstillgångar		3 648 482	3 385 437
SUMMA TILLGÅNGAR		3 767 575	3 599 947

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 077 536

4 647 972

Årets resultat

-526 083

-1 320 436

3 551 453

3 327 536

Summa eget kapital

3 601 453

3 377 536

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

87 543

172 262

Övriga skulder

20 197

13 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 382

36 228

Summa kortfristiga skulder

166 122

222 411

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 767 575

3 599 947

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0,5

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttring av andelar i Parliamentia Fastighets AB (Kummelnäs)	0	-1 027 361
Resultat vid försäljning av andelar i Berawa Fastighets AB (Munspelet 9)	0	12 608
	0	-1 014 753

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 186	0
Inköp	0	106 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 186	106 186
Ingående avskrivningar	-106 186	0
Årets avskrivningar	0	-106 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 186	-106 186
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 406	0
Inköp	0	590 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 406	590 406
Ingående avskrivningar	-375 896	0
Årets avskrivningar	-95 417	-375 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-471 313	-375 896
Utgående redovisat värde	119 093	214 510

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
The Other Group	3 112 500	3 112 500
	3 112 500	3 112 500
	3 112 500	3 112 500

Underskrifter

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Rosendahl
Kristian Rosendahl

2025-04-04