

Årsredovisning för
Property management solutions i Gävle AB
559502-5643

Räkenskapsåret
2024-10-30 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Property management solutions i Gävle AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-02-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2026-02-25


Josef Imad Tarabishi
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Property management solutions i Gävle AB, 559502-5643, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-30 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle registrerades okt 2024 och bedriver sedan dess allehanda byggtjänster så som måleri, renovering och sanering.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Tarabishi Invest AB, 559558-7907.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> <i>2024/2025</i>
Nettoomsättning	12 445 512
Resultat efter finansiella poster	1 957 113
Soliditet, %	17

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Bolagsbildning	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 551 846
Vid årets slut	25 000		1 551 846

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 551 846 kronor, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	1 551 846
Totalt	1 551 846
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 551 846
Summa	1 551 846

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026041708150

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-30- 2025-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		12 445 512
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		12 445 512
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-9 529 012
Övriga externa kostnader		-707 873
Personalkostnader	2	-251 463
Summa rörelsekostnader		-10 488 348
Rörelseresultat		1 957 164
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121
Summa finansiella poster		-51
Resultat efter finansiella poster		1 957 113
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		1 957 113
Skatter		
Skatt på årets resultat		-405 267
Årets resultat		1 551 846

2026041708151

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga fordringar	3	316 131
Summa finansiella anläggningstillgångar		316 131
Summa anläggningstillgångar		316 131
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		7 099 700
Fordringar hos koncernföretag		55 200
Övriga fordringar		309 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 978
Summa kortfristiga fordringar		7 556 350
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 452 764
Summa kassa och bank		1 452 764
Summa omsättningstillgångar		9 009 114
SUMMA TILLGÅNGAR		9 325 245

2026041708152

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		1 551 846
Summa fritt eget kapital		1 551 846
Summa eget kapital		1 576 846
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		7 237 891
Skatteskulder		405 267
Övriga skulder		54 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 000
Summa kortfristiga skulder		7 748 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 325 245

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2024-10-30- 2025-12-31
Medelantalet anställda	1
Summa	1

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	398 200
Vid årets slut	398 200
Akkumulerade nedskrivningar:	
-Reglerade fordringar	-82 069
Vid årets slut	-82 069
Redovisat värde vid årets slut	316 131

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolagets verksamhet utvecklats positivt. Omsättningen har ökat jämfört med innevarande räkenskapsår, främst till följd av ökad efterfrågan på bolagets tjänster samt en stärkt marknadsposition. Utvecklingen har påverkats av ett ökat inflöde av uppdrag, vilket bedöms bidra till en fortsatt stabil tillväxt.

Bolagets styrelse bedömer att denna positiva omsättningsutveckling stärker bolagets finansiella ställning och ger goda förutsättningar för fortsatt expansion under kommande räkenskapsår.

Årsredovisningen upprättad 2026-02-18

2026041708154

Underskrifter

Gävle 2026-

2026-
Josef Imad Tarabishi
Styrelseordförande & Verkställande direktör

2026-
Imad Tarabishi
Styrelseledamot

2026-
Jonas Jeff Östergren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-

Johan Edman
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Josef Imad Tarabishi

Property management solutions, SE559502564301, Tredje Tvärgatan 11 B, 80282, Gävle

caac8266-3dfa-4f0b-bcaa-2c74a7c1560a - 2026-02-25 10:23:06 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 70ca414a-9ebd-4c6a-9c6c-10060a7e1e70 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmatekningsrätt - Representant - Repræsentant

Jonas Jeff Östergren

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: PM Solutions AB

2dc79c1c-716d-4e1c-973e-3d55626b24b5 - 2026-02-25 15:06:39 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 89b2ce97-67fc-48b0-937a-06d34dd9af25 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

IMAD-EDDIN TARABISHI

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Property management solutions AB

81a0a9b9-c6ad-43b2-b043-38816af412cf - 2026-02-25 17:26:20 UTC +02:00

BankID / Freja eID - e66429db-687f-4505-94e7-458f393a7618 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JOHAN ANDERS FREDERIK EDMAN

a2 revision i Göteborg AB, SE556381675901, Södra Vägen 12, 412 54, Göteborg

ed388c6c-8525-4a15-89d3-ac665695d2bb - 2026-02-25 18:52:47 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 0a798575-82e7-483f-9fe7-68804f4619a3 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmatekningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Property management solutions i Gävle AB

Org.nr 559502-5643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Property management solutions i Gävle AB för räkenskapsåret 2024-10-30 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Property management solutions i Gävle ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Property management solutions i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Property management solutions i Gävle AB för räkenskapsåret 2024-10-30 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Property management solutions i Gävle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 februari 2026

Johan Edman
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

JOHAN ANDERS FREDERIK EDMAN

a2 revision i Göteborg AB, SE556381675901, Södra Vägen 12, 412 54, Göteborg

a9edd6b2-6dc5-4d39-a486-f164b6d4fa9a - 2026-02-25 18:53:52 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 15eedea1-0141-4e18-ae7-991484dfc11b - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2026041708159



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende