

Årsredovisning för  
**Carlswärd Fastighet AB**

559066-6102

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jeanette Carlswärd  
Styrelseledamot

2024-05-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carlswärd Fastighet AB, 559066-6102, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sommen registrerades år 2016 och innehar byggnader för uthyrning till verksamhet för ungdomar.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 105 953	948 000	1 004 613	964 500
Resultat efter finansiella poster	213 586	318 960	104 131	86 784
Soliditet %	18,8	14	11	9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	487 850	253 189
Balanseras i ny räkning		253 189	-253 189
Årets resultat			169 498
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>741 039</b>	<b>169 498</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	741 039
Årets resultat	169 498
<b>Summa</b>	<b>910 537</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	910 537
<b>Summa</b>	<b>910 537</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 105 953	948 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 105 953</b>	<b>948 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-326 873	-162 114
Personalkostnader		-11 780	-11 937
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-286 043	-267 660
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-624 696</b>	<b>-441 711</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>481 257</b>	<b>506 289</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		761	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 432	-187 329
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-267 671</b>	<b>-187 329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>213 586</b>	<b>318 960</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>213 586</b>	<b>318 960</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 088	-65 771
<b>Årets resultat</b>		<b>169 498</b>	<b>253 189</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 756 293	4 592 233
Inventarier, verktyg och installationer	3	185 589	127 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 941 882</b>	<b>4 719 533</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 941 882</b>	<b>4 719 533</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 443	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 443</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		140 665	758 255
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>140 665</b>	<b>758 255</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>155 108</b>	<b>758 255</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 096 990</b>	<b>5 477 788</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		741 039	487 850
Årets resultat		169 498	253 189
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>910 537</b>	<b>741 039</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>960 537</b>	<b>791 039</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 338 000	2 602 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 338 000</b>	<b>2 602 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000	264 000
Leverantörsskulder		11 928	0
Skatteskulder		97 122	104 642
Övriga skulder		1 425 403	1 716 107
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 798 453</b>	<b>2 084 749</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 096 990</b>	<b>5 477 788</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	20
<hr/>	
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 731 944	5 731 944
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	427 155	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 159 099</b>	<b>5 731 944</b>
Ingående avskrivningar	-1 139 711	-878 751
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-263 095	-260 960
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 402 806</b>	<b>-1 139 711</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 756 293</b>	<b>4 592 233</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	81 237	134 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>215 237</b>	<b>134 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 700	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 948	-6 700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 648</b>	<b>-6 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>185 589</b>	<b>127 300</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 282 000	1 546 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 650 000	3 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 650 000</b>	<b>3 650 000</b>

### Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovi, Ebit Sverige AB

## Underskrifter

Sommen

Jörgen Carlswärd 2024-05-17  
Jörgen Carlswärd Datum  
Styrelseordförande

Jeanette Carlswärd 2024-05-16  
Jeanette Carlswärd Datum  
Styrelseledamot