

# Årsredovisning

för

## MOBE Invest AB

559078-1398

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MOBE Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-05-15



Claes-Göran Lyrhem

# Årsredovisning

för

## MOBE Invest AB

559078-1398

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för MOBE Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-9	-10	-10
Soliditet (%)	99,3	99,3	99,3	99,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 230 582	8 626	<b>30 339 208</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 626	-8 626	<b>0</b>
Årets resultat			2 612	<b>2 612</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>30 239 208</b>	<b>2 612</b>	<b>30 341 820</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 239 208
årets vinst	2 612
	<b>30 241 820</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 241 820
	<b>30 241 820</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 750	-7 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 750</b>	<b>-7 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 750</b>	<b>-7 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 250	-1 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 000</b>	<b>-8 750</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		12 792	17 376
Förändring av periodiseringsfonder		-729	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>12 063</b>	<b>17 376</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 063</b>	<b>8 626</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-451	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 612</b>	<b>8 626</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	125 000	125 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	30 424 500	30 419 208
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 424 500</b>	<b>30 419 208</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 424 500</b>	<b>30 419 208</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 549 500</b>	<b>30 544 208</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		30 239 208	30 230 582
Årets resultat		2 612	8 626
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 241 820</b>	<b>30 239 208</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 341 820</b>	<b>30 339 208</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		729	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>729</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 500	0
Skatteskulder		451	0
Övriga skulder		200 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>206 951</b>	<b>205 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 549 500</b>	<b>30 544 208</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen att beakta.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag;

Företag/ org nr/ Säte	Andel	Bokfört värde
Göteborg Dataleasing AB, 556260-4560	50,4%	125 000

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	30 419 208	30 410 582
Årets förändring	5 292	8 626
	<b>30 424 500</b>	<b>30 419 208</b>

Bolagets likviditet hanteras i Förvaltnings AB Rödstens koncernkontosystem. Koncernkontot redovisas som fordran/skuld hos moderbolag.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Koncernuppgifter**

Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Rödsten, org nr. 556304-8601, med säte i Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Madeleine Olsson Eriksson  
Ordförande

Claes-Göran Lyrhem

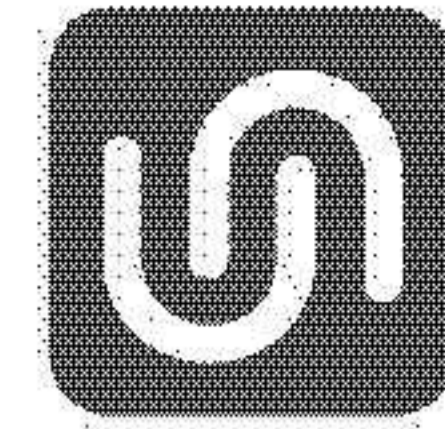
Bert-Åke Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Christer Olsson  
Auktoriserad revisor

**Årsredovisning Rödsten**

Antal sidor: 9  
Verifikationsdatum: Maj 01 2023 08:05PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER: 644B87AFE46A1  
MAJ 01 2023 08:05PM

**Deltagare**

**Stefan Törmä (Skapare)**

Stena Fastigheter Ekonomi  
stefan.torma@stena.com  
Skickades: Apr 28 2023 10:46AM

**Clas Göran Lyrhem (Esignatur)**

196110214811  
cg.lyrhem@stena.com  
+46  
Signerad: Apr 28 2023 01:55PM

**Madeleine Olsson Eriksson (Esignatur)**

194508255421  
madeleine.olsson@mobe.se  
+46  
Signerad: Apr 30 2023 12:14PM



**Bert-Åke Eriksson (Esignatur)**

194409075811  
bertake.eriksson@stena.com  
+46  
Signerad: Apr 29 2023 11:11PM

**Christer Olsson (Esignatur)**

195308164937  
christer.olsson@oor.se  
+46  
Signerad: Maj 01 2023 08:05PM

## Registrerade händelser

Apr 28 2023 10:46AM	Stefan Törmä skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 28 2023 01:55PM	Clas Göran Lyrhem granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1911948/644b87e2833de">https://esign.simplesign.io/document/view/1911948/644b87e2833de</a>	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 28 2023 01:55PM	 Clas Göran Lyrhem signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7089 Long 11.9746</i> <i>Signerad med: BankID (5880e8aa-2e84-4133-90f8-f63235eae9c0)</i>	IP-ADDRESS 212.181.124.157
Apr 30 2023 12:14PM	Madeleine Olsson Eriksson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1911949/644b87e61998a">https://esign.simplesign.io/document/view/1911949/644b87e61998a</a>	IP ADDRESS 195.57.112.75
Apr 30 2023 12:14PM	 Birgitta Madeleine Olsson Eriksson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 40.4163 Long -3.6934</i> <i>Signerad med: BankID (0ae3adb2-386a-4e02-bf9b-ed9eff88d357)</i>	IP-ADDRESS 195.57.112.75
Apr 29 2023 11:11PM	Bert-Åke Eriksson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1911950/644b87ea1af29">https://esign.simplesign.io/document/view/1911950/644b87ea1af29</a>	IP ADDRESS 141.170.214.27
Apr 29 2023 11:11PM	 Nils Bert Åke Eriksson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 40.4168 Long -3.70379</i> <i>Signerad med: BankID (c464537c-65e5-4982-a811-14d46380d95e)</i>	IP-ADDRESS 141.170.214.27
Maj 01 2023 08:04PM	Christer Olsson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1911951/644b87ed6c779">https://esign.simplesign.io/document/view/1911951/644b87ed6c779</a>	IP ADDRESS 213.67.19.176
Maj 01 2023 08:05PM	 Sven Olof Christer Olsson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 56.9066 Long 12.503</i> <i>Signerad med: BankID (4551fa52-91e3-4a81-9645-6ce19a6bdbd0)</i>	IP-ADDRESS 213.67.19.176
Maj 01 2023 08:05PM	Dokumentet har signerats	

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MOBE Invest AB  
Org.nr 559078-1398

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MOBE Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MOBE Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MOBE Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MOBE Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MOBE Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

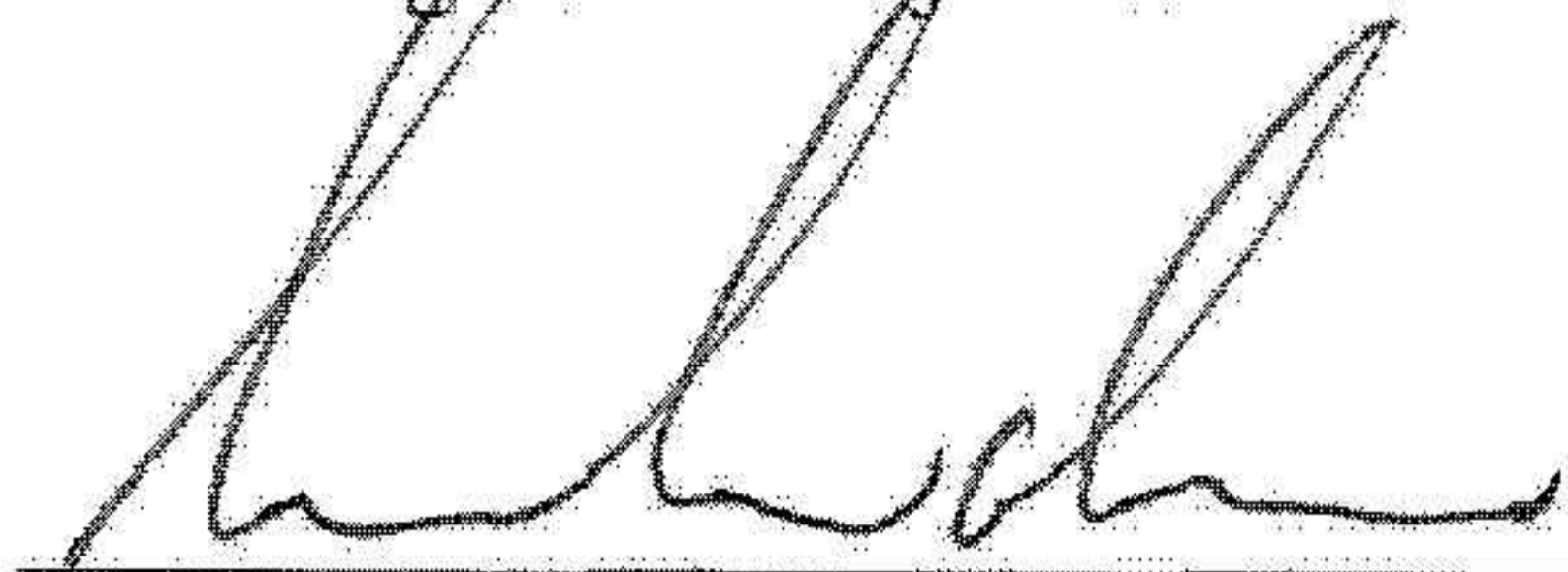
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 1 maj 2023



Christer Olsson  
Auktoriserad revisor