

Årsredovisning
för
Kronfastigheter 4 AB
559309-2298

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Åstrand, Styrelseledamot
2024-12-13

Styrelsen för Kronfastigheter 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	1 562	1 246	1 153
Resultat efter finansiella poster	65	22	463
Soliditet (%)	3,8	3,3	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	183 481	6 982	215 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 982	-6 982	0
Årets resultat			-583	-583
Belopp vid årets utgång	25 000	190 463	-583	214 880

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 464
årets förlust	-583
	189 881
disponeras så att i ny räkning överföres	189 881
	189 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 561 535	1 245 853
Övriga rörelseintäkter		0	45 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 561 535	1 291 547
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-979 076	-807 781
Personalkostnader	2	-16 989	-25 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 348	-230 348
Summa rörelsekostnader		-1 226 413	-1 063 307
Rörelseresultat		335 122	228 240
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 977	139
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 288	-206 707
Summa finansiella poster		-270 311	-206 568
Resultat efter finansiella poster		64 811	21 672
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-58 000	31 000
Summa bokslutsdispositioner		-58 000	31 000
Resultat före skatt		6 811	52 672
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 394	-45 690
Årets resultat		-583	6 982

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 930 016	8 160 364
Summa materiella anläggningstillgångar		7 930 016	8 160 364
Summa anläggningstillgångar		7 930 016	8 160 364
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		239 661	0
Fordringar hos koncernföretag		612 500	250 000
Övriga fordringar		2 918	10 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 659	53 020
Summa kortfristiga fordringar		892 738	314 010
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 300	488 290
Summa kassa och bank		33 300	488 290
Summa omsättningstillgångar		926 038	802 300
SUMMA TILLGÅNGAR		8 856 054	8 962 664

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 464	183 481
Årets resultat		-583	6 982
Summa fritt eget kapital		189 881	190 463
Summa eget kapital		214 881	215 463
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		158 000	100 000
Summa obeskattade reserver		158 000	100 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 900 400	4 116 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 930 000	3 930 000
Summa långfristiga skulder		7 830 400	8 046 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		235 200	235 200
Leverantörsskulder		41 040	20 290
Skatteskulder		53 584	125 468
Övriga skulder		201 493	82 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 456	137 416
Summa kortfristiga skulder		652 773	601 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 856 054	8 962 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 497 001	8 497 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 497 001	8 497 001
Ingående avskrivningar	-336 637	-106 289
Årets avskrivningar	-230 348	-230 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-566 985	-336 637
Utgående redovisat värde	7 930 016	8 160 364

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 870 000	7 105 200
	6 870 000	7 105 200

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 135 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 900 400	4 174 800
	3 900 400	4 174 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	235 200	235 200
	235 200	235 200

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	6 350 000	6 350 000
	6 350 000	6 350 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åstrand Holding AB med organisationsnummer 559059-9386 med säte i Linköping.

Linköping 2024-12-12

Mattias Åstrand
Mattias Åstrand