

Årsredovisning

för

Ängelholm Påskliljan 1 AB

559219-5860

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ängelholm Påskliljan 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 25 oktober 2025



Muhammad Osman

2025112801580

Årsredovisning

för

Ängelholm Påskliljan 1 AB

559219-5860

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Ängelholm Påskliljan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Shana Holding, 559257-8511, förvärvat samtliga aktier i bolaget, bolaget har ändrat redovisningsprinciper från K3 till K2, detta för att bolaget ingår i en mindre koncern, av den anledningen har man också lagt tillbaka uppskjuten skatt om 277 kkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023	2022
Nettoomsättning	1 248	893	810
Resultat efter finansiella poster	402	279	200
Soliditet (%)	37,6	17,6	23,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 265 142	121 271	1 436 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 271	-121 271	0
Årets resultat			596 894	596 894
Belopp vid årets utgång	50 000	1 386 413	596 894	2 033 307

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 318 kkr (318 kkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 386 412
årets vinst	596 894
	1 983 306
disponeras så att i ny räkning överföres	1 983 306
	1 983 306

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2025-04-30
(16 mån)

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 248 188

892 604

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 248 188

892 604

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-154 402

-51 468

Övriga externa kostnader

-113 096

-72 047

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-410 369

-308 844

Summa rörelsekostnader

-677 867

-432 359

Rörelseresultat

570 321

460 245

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

488

50

Räntekostnader och liknande resultatposter

-168 463

-180 916

Summa finansiella poster

-167 975

-180 866

Resultat efter finansiella poster

402 346

279 379

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-126 420

Summa bokslutsdispositioner

0

-126 420

Resultat före skatt

402 346

152 959

Skatter

Skatt på årets resultat

-82 882

0

Övriga skatter

277 430

-31 688

Årets resultat

596 894

121 271

Balansräkning

Not

2025-04-30

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 821 794	3 938 204
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	999 448	1 293 407
Summa materiella anläggningstillgångar		4 821 242	5 231 611

Summa anläggningstillgångar		4 821 242	5 231 611
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		545 000	2 933 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2
Summa kortfristiga fordringar		545 000	2 933 656

Kassa och bank

Kassa och bank		38 715	0
Summa kassa och bank		38 715	0
Summa omsättningstillgångar		583 715	2 933 656

SUMMA TILLGÅNGAR		5 404 957	8 165 267
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2025-04-30

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 386 412

1 265 142

Årets resultat

596 894

121 271

Summa fritt eget kapital

1 983 306

1 386 413

Summa eget kapital

2 033 306

1 436 413

Avsättningar

Övriga avsättningar

0

277 430

Summa avsättningar

0

277 430

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

0

6 000 000

Summa långfristiga skulder

0

6 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 804 223

0

Skatteskulder

237 736

102 634

Övriga skulder

119 692

-3 775

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 000

352 565

Summa kortfristiga skulder

3 371 651

451 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 404 957

8 165 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 10-33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 302 093	4 302 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 302 093	4 302 093
Ingående avskrivningar	-363 889	-276 277
Årets avskrivningar	-116 410	-87 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-480 299	-363 889
Utgående redovisat värde	3 821 794	3 938 204

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-04-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 212 271	2 212 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 212 271	2 212 271
Ingående avskrivningar	-918 864	-697 632
Årets avskrivningar	-293 959	-221 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 212 823	-918 864
Utgående redovisat värde	999 448	1 293 407

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Långa skulder till koncernföretag	0	6 000 000
	0	6 000 000

Ängelholm den 25 oktober 2025



Muhammad Osman

2025112801586

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

2025-10-25

Datum för årsstämma

Ängelholm Påskliljan 1 AB. Org.nr. 559219-5860

Bolag

2025-10-25, Ängelholm

Ort och datum för underskrift

Muhammad Osman

Underskrift

Muhammad Osman

Namnförtydligande

2025112804750