

Årsredovisning för
Holmvägen 75 Fastighets AB
559038-6867

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3,4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmvägen 75 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-06-29



Rami-Timo Hietanen
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Holmvägen 75 Fastighets AB
559038-6867

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3,4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmvägen 75 Fastighets AB, 559038-6867, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2015 och har för avsikt att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 048 517	1 123 183	465 380	390 000
Resultat efter finansiella poster	410 200	367 856	96 182	93 477
Soliditet, %	14	10	9	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		48 154	196 236
Omföring av föreg års vinst			196 236	-196 236
Årets resultat				218 281
Vid årets slut	50 000		244 390	218 281

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 462 671, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	462 671
Summa	462 671

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022080114903

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 048 517	1 123 183
Övriga rörelseintäkter		273 209	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 321 726	1 123 183
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-71 397	-177 139
Övriga externa kostnader		-1 180 966	-420 364
Personalkostnader	2	-284 230	-53 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 139	-102 352
Summa rörelsekostnader		-1 794 732	-753 553
Rörelseresultat		526 994	369 630
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 794	-1 774
Summa finansiella poster		-116 794	-1 774
Resultat efter finansiella poster		410 200	367 856
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-94 767	-83 540
Förändring av överavskrivningar		-38 587	-34 448
Summa bokslutsdispositioner		-133 354	-117 988
Resultat före skatt		276 846	249 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 565	-53 632
Årets resultat		218 281	196 236

2022080114904

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 045 151	3 657 548
Inventarier, verktyg och installationer	4	520 295	343 919
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	109 313
Summa materiella anläggningstillgångar		4 565 446	4 110 780
Summa anläggningstillgångar		4 565 446	4 110 780
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 250	3 750
Övriga fordringar		103 746	453 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 061	100 889
Summa kortfristiga fordringar		308 057	558 442
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		778 876	65 465
Summa kassa och bank		778 876	65 465
Summa omsättningstillgångar		1 086 933	623 907
SUMMA TILLGÅNGAR		5 652 379	4 734 687

2022080114905

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		244 390	48 154
Årets resultat		218 281	196 236
Summa fritt eget kapital		462 671	244 390
Summa eget kapital		512 671	294 390
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		201 768	107 001
Akkumulerade överavskrivningar		133 169	94 582
Summa obeskattade reserver		334 937	201 583
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 900 000	-
Summa långfristiga skulder		2 900 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		254 450	2 010 538
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 218 482	1 218 482
Skatteskulder		145 657	101 536
Övriga skulder		139 508	574 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 674	333 576
Summa kortfristiga skulder		1 904 771	4 238 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 652 379	4 734 687

2022080114906

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Installationer, inventarier, maskiner	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 740 620	1 218 552
-Nyanskaffningar	518 418	2 522 068
	4 259 038	3 740 620

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-83 072	-53 130
-Årets avskrivning enligt plan	-130 815	-29 942
	-213 887	-83 072

Redovisat värde vid årets slut	4 045 151	3 657 548
---------------------------------------	------------------	------------------

Not 4 Installationer, inventarier och maskiner

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	428 195	240 000
-Nyanskaffningar	303 700	188 195
Vid årets slut	731 895	428 195
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-84 276	-11 866
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-127 324	-72 410
Vid årets slut	-211 600	-84 276
Redovisat värde vid årets slut	520 295	343 919

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	109 313	196 250
Investeringar		109 313
Omklassificeringar	-109 313	-196 250
Redovisat värde vid årets slut	-	109 313

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 000 000	
Summa ställda säkerheter	3 000 000	

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	-------------	-------------

2022080114908

Underskrifter

Göteborg 2022-06-23



Rami-Timo Hietanen
Styrelseledamot

2022080114909

