

Årsredovisning

Högis Fjällfastigheter AB

559375-1257

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Svante Gustav Petersson
2026-03-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger en fastighet inom planområde vid Högfjällshotellet, Sälenfjällen, där planarbete pågår tillsammans med största fastighetsägaren inom aktuellt planområde.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Igloostar AB (556553-1356)
Företaget har sitt säte i Malung-sälen.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2204-2212
Resultat efter finansiella poster	-1 170	-1 560	-1 550	
Soliditet %	15	16	17	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-1 550	-1 560
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 560	1 560
- Årets resultat			-1 170
- Belopp vid årets utgång	25 000	-3 110	-1 170

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 110
Årets resultat	-1 170
Summa	-4 280

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 280
Summa	-4 280

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 170	-1 560
Summa rörelsekostnader	-1 170	-1 560
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-1 170</i>	<i>-1 560</i>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-1 170</i>	<i>-1 560</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-1 170</i>	<i>-1 560</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-1 170</i>	<i>-1 560</i>

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 124 675	124 675
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	124 675	124 675
Summa anläggningstillgångar	124 675	124 675
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	14 473	15 643
<i>Summa kassa och bank</i>	14 473	15 643
Summa omsättningstillgångar	14 473	15 643
SUMMA TILLGÅNGAR	139 148	140 318

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 110	-1 550
Årets resultat	-1 170	-1 560
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-4 280	-3 110
Summa eget kapital	20 720	21 890
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	118 428	118 428
Summa kortfristiga skulder	118 428	118 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	139 148	140 318

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	124 675	124 675
	Utgående anskaffningsvärden	124 675	124 675

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I februari 2026 såldes bolaget och är inte längre ett dotterbolag till Igloostar AB.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-26

UNDERSKRIFTER

Malung-Sälen

Svante Gustav Petersson

Svante Gustav Petersson

2026-03-26