

Årsredovisning
för
Immobilia Properties AB
559353-1568

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Göransson, Styrelseledamot
2024-12-17

Styrelsen för Immobilia Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt uppförandet av nybyggnaden på fastigheten Sköns Prästbord 1:97.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (7 mån)
Nettoomsättning	2 608	288	0
Resultat efter finansiella poster	-633	135	0
Soliditet (%)	0,1	0,9	16,0

Efter färdigställandet av nybyggnaden på fastigheten Sköns Prästbord 1:97 har bolaget fått ökade hyresintäkter, varför nettoomsättningen har ökat mot föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	79 556	104 556
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 556	-79 556	0
Årets resultat			-83 318	-83 318
Belopp vid årets utgång	25 000	79 556	-83 318	21 238

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	79 556
årets förlust	-83 318
	-3 762
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 762
	-3 762

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 608 159	287 605
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 608 159	287 605
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-878 489	-26 717
Övriga externa kostnader		-218 966	-72 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 012	-13 937
Summa rörelsekostnader		-1 361 467	-113 609
Rörelseresultat		1 246 692	173 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	11 858	80
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 891 868	-39 175
Summa finansiella poster		-1 880 010	-39 095
Resultat efter finansiella poster		-633 318	134 901
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		516 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		34 000	-34 000
Summa bokslutsdispositioner		550 000	-34 000
Resultat före skatt		-83 318	100 901
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-21 345
Årets resultat		-83 318	79 556

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	4	36 690 311	1 159 511
Inventarier, verktyg och installationer	5	425 599	351 149
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	8 355 830
Summa materiella anläggningstillgångar		37 115 910	9 866 490
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	103 198	115 035
Summa finansiella anläggningstillgångar		103 198	115 035
Summa anläggningstillgångar		37 219 108	9 981 525
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	236 000
Summa varulager		0	236 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		408 178	2 078
Fordringar hos koncernföretag		20 710	0
Övriga fordringar		173 032	1 730 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		187 069	150 000
Summa kortfristiga fordringar		788 989	1 882 906
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 745 056	3 244 307
Summa kassa och bank		3 745 056	3 244 307
Summa omsättningstillgångar		4 534 045	5 363 213
SUMMA TILLGÅNGAR		41 753 153	15 344 738

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 556	0
Årets resultat		-83 318	79 556
Summa fritt eget kapital		-3 762	79 556
Summa eget kapital		21 238	104 556
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	34 000
Summa obeskattade reserver		0	34 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		26 000 302	11 642 846
Övriga skulder		11 726 420	608 008
Summa långfristiga skulder		37 726 722	12 250 854
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 029 370	1 674 438
Skulder till koncernföretag		187 500	0
Skatteskulder		62 195	26 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 726 128	1 254 120
Summa kortfristiga skulder		4 005 193	2 955 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 753 153	15 344 738

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter koncernföretag	8 873	0
	8 873	0

Not 3 Räntekostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader koncernföretag	1 273 456	31 167
	1 273 456	31 167

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 159 511	0
Inköp	0	1 159 511
Omklassificeringar	35 769 262	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 928 773	1 159 511
Årets avskrivningar	-238 462	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 462	0
Utgående redovisat värde	36 690 311	1 159 511

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	365 086	0
Inköp	100 000	365 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	465 086	365 086
Ingående avskrivningar	-13 937	0
Årets avskrivningar	-25 550	-13 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 487	-13 937
Utgående redovisat värde	425 599	351 149

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 355 830	124 915
Inköp	27 413 432	8 230 915
Omklassificeringar	-35 769 262	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 355 830
Utgående redovisat värde	0	8 355 830

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	115 035	0
Tillkommande fordringar	8 873	115 035
Omklassificeringar	-20 710	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 198	115 035
Utgående redovisat värde	103 198	115 035

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Sundsvall

Sven Göransson
Sven Göransson

2024-12-17