

Årsredovisning för

Kylaren 5 i Kungälv Fastighets AB

556762-7988

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kylaren 5 i Kungälv Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2023-04-05


Per Elvinsson

Årsredovisning för

Kylaren 5 i Kungälv Fastighets AB

556762-7988

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kylaren 5 i Kungälv Fastighets AB, 556762-7988, med säte i Kungälv kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Roland Per Förvaltning AB, org nr 556516-9447, med säte i Göteborgs kommun. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kylaren 5 i Kungälv kommun samt bedriver utvecklingsprojekt inom fastighetsområdet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	748 882	744 680	746 109	749 692
Resultat efter finansiella poster	90 856	293 483	217 819	440 360
Soliditet, %	85	83	71	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 023 886
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			112 487
Vid årets slut	100 000		1 136 373

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 023 886
årets resultat	112 487
Totalt	1 136 373
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 136 373
Summa	1 136 373

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		748 882	744 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		748 882	744 680
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-652 066	-445 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 101	-6 101
Summa rörelsekostnader		-658 167	-451 320
Rörelseresultat		90 715	293 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-46
Summa finansiella poster		141	123
Resultat efter finansiella poster		90 856	293 483
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		54 000	-31 000
Summa bokslutsdispositioner		54 000	-31 000
Resultat före skatt		144 856	262 483
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 368	-55 634
Årets resultat		112 488	206 849

2025051704121

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	100 401	106 502
Summa materiella anläggningstillgångar		100 401	106 502
Summa anläggningstillgångar		100 401	106 502
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 516 095	1 216 095
Övriga fordringar		110 757	48 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 430	39 192
Summa kortfristiga fordringar		1 650 282	1 303 673
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		230 371	534 980
Summa kassa och bank		230 371	534 980
Summa omsättningstillgångar		1 880 653	1 838 653
SUMMA TILLGÅNGAR		1 981 054	1 945 155

2023051704122

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 023 886	817 037
Årets resultat		112 488	206 849
Summa fritt eget kapital		1 136 374	1 023 886
Summa eget kapital		1 236 374	1 123 886
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		572 000	626 000
Summa obeskattade reserver		572 000	626 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		0	36 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 680	158 732
Summa kortfristiga skulder		172 680	195 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 981 054	1 945 155

2025051704123

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	187 142	187 142
	<u>187 142</u>	<u>187 142</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-80 640	-74 539
-Årets avskrivning enligt plan	-6 101	-6 101
	<u>-86 741</u>	<u>-80 640</u>
Redovisat värde vid årets slut	100 401	106 502

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

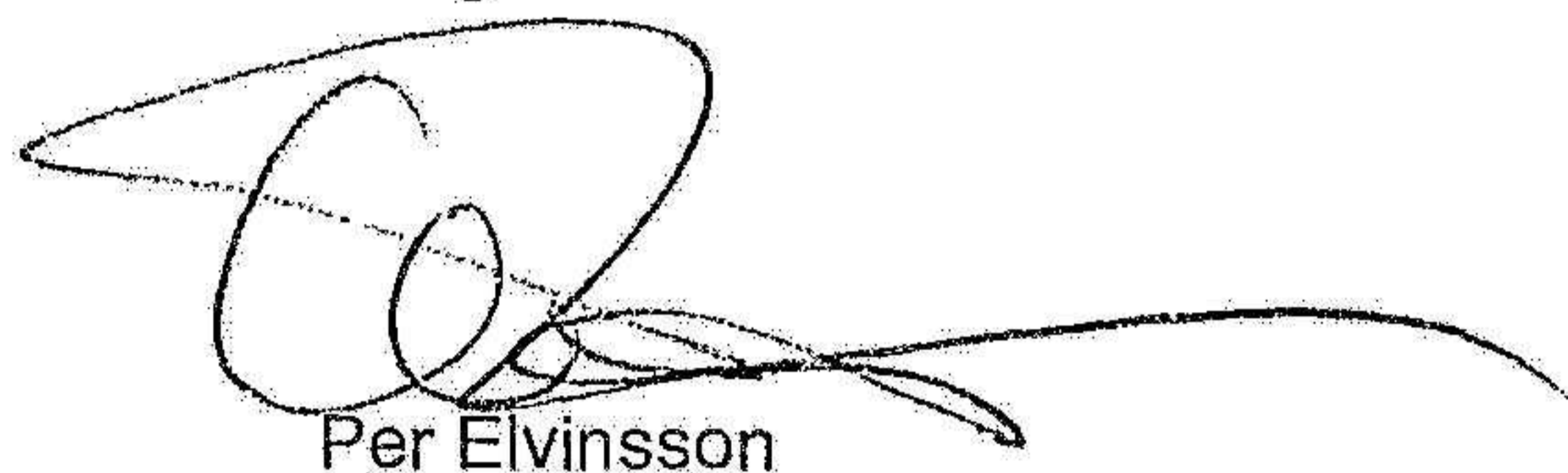
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	950 000	950 000
	<u>950 000</u>	<u>950 000</u>

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Roland Per Förvaltning AB, org nr 556516-9447 med säte i Göteborgs kommun.

Underskrifter

Kungälv 2023-04-05



Per Elvinsson

2025051704125