

Årsredovisning för
Gefle Fastighets AB

559376-4250

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

2025-04-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gefle Fastighets AB, 559376-4250, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävleborgs län, Sandvikens kommun registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	297 000	324 000	162 000
Resultat efter finansiella poster	-374 862	-346 574	-215 149
Soliditet %	0,3	0,3	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	354 851	-346 574
Balanseras i ny räkning		-346 574	346 574
Årets resultat			138
Belopp vid årets utgång	25 000	8 277	138

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 277
Årets resultat	138
Summa	8 415
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 415
Summa	8 415

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		297 000	324 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		297 000	324 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 426	-75 978
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 707	-183 707
Summa rörelsekostnader		-269 133	-259 685
Rörelseresultat		27 867	64 315
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 522	357
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405 251	-411 246
Summa finansiella poster		-402 729	-410 889
Resultat efter finansiella poster		-374 862	-346 574
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		375 000	0
Summa bokslutsdispositioner		375 000	0
Resultat före skatt		138	-346 574
Årets resultat		138	-346 574

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 680 869	11 864 576
Summa materiella anläggningstillgångar		11 680 869	11 864 576
Summa anläggningstillgångar		11 680 869	11 864 576
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	349
Summa kortfristiga fordringar		0	349
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 214	143 590
Summa kassa och bank		82 214	143 590
Summa omsättningstillgångar		82 214	143 939
SUMMA TILLGÅNGAR		11 763 083	12 008 515

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 277	354 851
Årets resultat		138	-346 574
Summa fritt eget kapital		8 415	8 277
Summa eget kapital		33 415	33 277
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 440 000	7 600 000
Skulder till koncernföretag		4 061 000	4 186 000
Summa långfristiga skulder		11 501 000	11 786 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		6 032	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 636	29 238
Summa kortfristiga skulder		228 668	189 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 763 083	12 008 515

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 149 950	12 149 950
Utgående anskaffningsvärden	12 149 950	12 149 950
Ingående avskrivningar	-285 374	-101 667
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-183 707	-183 707
Utgående avskrivningar	-469 081	-285 374
Redovisat värde	11 680 869	11 864 576

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 800 000	6 960 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
AB Santrade	556257-1942	Sandviken

Underskrifter

Sandviken

Magnus Svedjebrant
Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

2025-03-24

Datum