

# Årsredovisning

## Industrilokal Sverige AB

Org.nr 556672-0743

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kjell Ejdelind, Styrelseledamot

2026-02-09

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Industrilokal Sverige AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en industri-/kontorsfastighet i Helsingborg.

Bolaget ägs till 50% av Frost152 AB, 559265-7661 , med säte i Helsingborg och till 50% av Bilfynd Fritidsfordon i Sverige AB, 559210-6149, med säte i Helsingborg.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under 2025 sålt sin fastighet.

Bolaget har påbörjat en fission i december 2025, när denna årsredovisning undertecknas är fissionen ännu inte registrerad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	358	1 080	994	847
Resultat efter finansiella poster	6 793	-5	-22	93
Balansomslutning	6 876	5 668	6 132	6 378
Soliditet (%)	81	1	1	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen varierar mer än 30 % vilket beror på att bolaget under 2025 har sålt sin fastighet.

**Förändring av eget kapital (kr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-21 169	-5 247	<b>73 584</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 247	5 247	<b>0</b>
Årets resultat			4 234 082	<b>4 234 082</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-26 416</b>	<b>4 234 082</b>	<b>4 307 666</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 kr (160 000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-26 416
årets vinst	4 234 082
	<b>4 207 666</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 207 666
	<b>4 207 666</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		357 739	1 079 550
Övriga rörelseintäkter		7 159 510	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 517 249</b>	<b>1 079 550</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-584 184	-427 192
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-352 578
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-584 184</b>	<b>-779 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 933 065</b>	<b>299 780</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		7 859	10 080
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 941	-315 107
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140 082</b>	<b>-305 027</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 792 983</b>	<b>-5 247</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-1 580 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 580 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 212 983</b>	<b>-5 247</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-978 901	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 234 082</b>	<b>-5 247</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	4 664 772
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 664 772</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	432 899
Övriga fordringar		33 392	92 215
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 392</b>	<b>525 114</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 842 259	478 090
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 842 259</b>	<b>478 090</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 875 651</b>	<b>1 003 204</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 875 651</b>	<b>5 667 976</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-26 416	-21 169
Årets resultat		4 234 082	-5 247
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 207 666</b>	<b>-26 416</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 307 666</b>	<b>73 584</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 580 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 580 000</b>	<b>0</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 014 000
Övriga skulder		0	24 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>5 038 900</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	324 000
Leverantörsskulder		2 110	1 983
Skatteskulder		965 876	0
Övriga skulder		0	46 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	183 335
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>987 986</b>	<b>555 492</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 875 651</b>	<b>5 667 976</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 446 574	9 331 876
Inköp	0	114 698
Försäljning/utrangering	-9 446 574	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 446 574</b>
Ingående avskrivningar	-4 781 802	-4 429 224
Årets avskrivningar	4 781 802	-352 578
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-4 781 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 664 772</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	3 718 000
	<b>0</b>	<b>3 718 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	5 014 000
	<b>0</b>	<b>5 014 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	324 000
	<b>0</b>	<b>324 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	6 500 000
	<b>0</b>	<b>6 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Helsingborg

*Kjell Ejdelind*  
Kjell Ejdelind  
Ordförande  
2026-02-09

*Christer Ejdelind*  
Christer Ejdelind  
Verkställande direktör  
2026-02-09

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-09

Ernst & Young AB

*Danielle Jönsson*  
Danielle Jönsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrilokal Sverige AB, org.nr 556672-0743

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industrilokal Sverige AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrilokal Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industrilokal Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Industrilokal Sverige AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är beroende i förhållande till Industrilokal Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 09 februari 2026

Ernst & Young AB

*Danielle Jönsson*

Danielle Jönsson  
Auktoriserad revisor