

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsvallen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-15.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2025-09-15



Per Gustavsson

2025101702225

Årsredovisning för
Forsvallen Fastigheter AB
556695-9788

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forsvallen Fastigheter AB, 556695-9788, med säte i Skellefteå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 814	1 691	1 552	1 381
Resultat efter finansiella poster	628	540	538	312
Soliditet, %	25	25	28	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	195 694	322 219
Utdelning		-500 000	
Omföring av föreg års vinst		322 219	-322 219
Årets resultat			587 119
Vid årets slut	100 000	17 913	587 119

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 605 032, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	17 913
årets resultat	587 119
Totalt	605 032
disponeras för	
utdelning, 1 000 aktier * 300 kronor per aktie	300 000
balanseras i ny räkning	305 032
Summa	605 032

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 814 222	1 691 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 814 222	1 691 080
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-995 537	-925 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 636	-78 636
Summa rörelsekostnader		-1 074 173	-1 003 822
Rörelseresultat		740 049	687 258
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 382	-147 280
Summa finansiella poster		-112 382	-147 183
Resultat efter finansiella poster		627 667	540 075
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		120 000	-130 000
Resultat före skatt		747 667	410 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-160 548	-87 856
Årets resultat		587 119	322 219

2025101702220

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 318 139	4 396 775
Summa materiella anläggningstillgångar		4 318 139	4 396 775
Summa anläggningstillgångar		4 318 139	4 396 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		449	29 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 900	11 400
Summa kortfristiga fordringar		13 349	41 021
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		349 568	277 868
Summa kassa och bank		349 568	277 868
Summa omsättningstillgångar		362 917	318 889
SUMMA TILLGÅNGAR		4 681 056	4 715 664

2025101702221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 913	195 694
Årets resultat		587 119	322 219
Summa fritt eget kapital		605 032	517 913
Summa eget kapital		705 032	617 913
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		610 000	730 000
Summa obeskattade reserver		610 000	730 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		46 376	69 635
Skatteskulder		33 847	-
Övriga skulder		74 286	86 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 515	211 468
Summa kortfristiga skulder		366 024	367 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 681 056	4 715 664

2025101702222

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 700 825	5 700 825
	5 700 825	5 700 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 304 050	-1 225 414
-Årets avskrivning enligt plan	-78 636	-78 636
	-1 382 686	-1 304 050
Redovisat värde vid årets slut	4 318 139	4 396 775

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

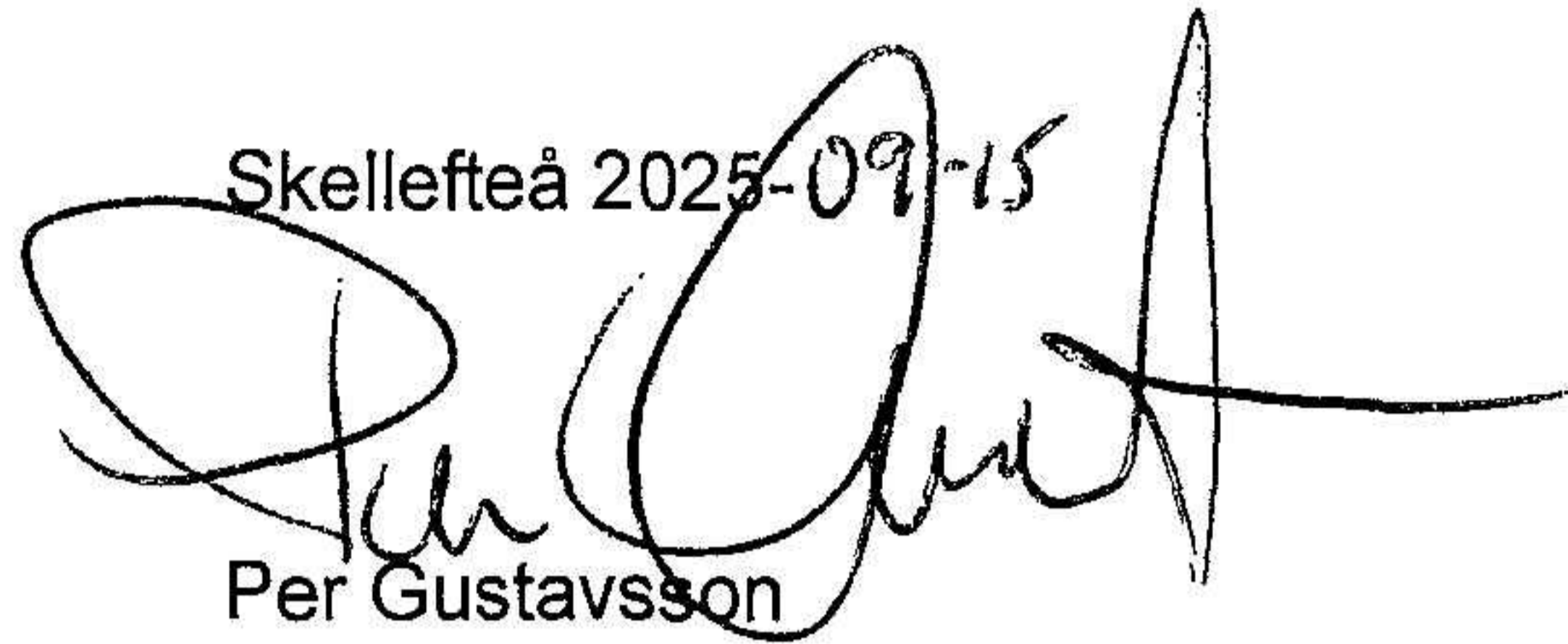
Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga ställda panter och dämed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga
-----------------------	------

Underskrifter

Skellefteå 2025-09-15

Per Gustavsson

2025101702224