

ÅRSREDOVISNING

för

LK Invest Sweden AB

Org.nr. 559270-3093

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leo Kluge, Styrelseledamot

2023-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i dotter- och intresseföretag. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom management.

Bolaget har förra året bildat dotterbolaget Trygga Fastigheter Sverige AB, org.nr. 559283-2660 samt förvärvat 40 procent av Trygga Träd AB, org.nr. 559235-9243, och 100 procent av Ett VVS Järfälla AB, org.nr. 556483-5766 som i sin tur äger 100 procent av Ett VVS Vaxholm AB, org.nr. 556599-6039. Alla bolag med säte i Stockholm.

Företagets säte är Stockholm /Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	158 920	570 473
Resultat efter finansiella poster	-96 973	323 968
Soliditet (%)	3,83	5,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	177 423	202 423
Balanseras i ny räkning		177 423	-177 423	0
Årets resultat			-20 023	-20 023
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>177 423</u>	<u>-20 023</u>	<u>182 400</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	177 423
Årets resultat	<u>-20 023</u>
	157 400

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>157 400</u>
	157 400

balansräkningar med tillhörande noter.

LK Invest Sweden AB

Org.nr. 559270-3093

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-07 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		158 920	570 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>158 920</u>	<u>570 473</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 442	-231 253
Personalkostnader	2	-5 539	-3 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-11 811</u>	<u>-631</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-66 792</u>	<u>-235 584</u>
Rörelseresultat		92 128	334 889
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-22 055	-5 488
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-167 049</u>	<u>-5 433</u>
Summa finansiella poster		<u>-189 101</u>	<u>-10 921</u>
Resultat efter finansiella poster		-96 973	323 968
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 500	-80 500
Förändring av överavskrivningar		<u>-3 550</u>	<u>-14 300</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>76 950</u>	<u>-94 800</u>
Resultat före skatt		-20 023	229 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-51 745
Årets resultat		<u>-20 023</u>	<u>177 423</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>53 720</u>	<u>37 259</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		53 720	37 259
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	4 988 160	4 988 160
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	40 000	40 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>6 457</u>	<u>94 512</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 034 617	5 122 672
Summa anläggningstillgångar		5 088 337	5 159 931
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	31 250
Övriga fordringar		<u>2 301</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 301	31 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>38 527</u>	<u>116 142</u>
Summa kassa och bank		38 527	116 142
Summa omsättningstillgångar		40 828	147 392
SUMMA TILLGÅNGAR		5 129 165	5 307 323

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		177 423	0
Årets resultat		-20 023	177 423
Summa fritt eget kapital		<u>157 400</u>	<u>177 423</u>
Summa eget kapital		182 400	202 423
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		17 850	14 300
Övriga obeskattade reserver		0	80 500
Summa obeskattade reserver		<u>17 850</u>	<u>94 800</u>
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 237	100 000
Övriga skulder		2 576 054	3 368 686
Summa långfristiga skulder		<u>2 580 291</u>	<u>3 468 686</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		4 320	4 320
Skatteskulder		33 705	42 241
Övriga skulder		2 076 818	1 379 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 781	14 886
Summa kortfristiga skulder		<u>2 348 624</u>	<u>1 541 414</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 129 165	5 307 323

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	37 890	0
	Inköp	28 272	37 890
	Utgående anskaffningsvärden	66 162	37 890
	Ingående avskrivningar	-631	0
	Årets avskrivningar	-11 811	-631
	Utgående avskrivningar	-12 442	-631
	Redovisat värde	53 720	37 259

LK Invest Sweden AB

Org.nr. 559270-3093

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 988 160	0
	Inköp	0	4 988 160
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 988 160</u>	<u>4 988 160</u>
	Redovisat värde	4 988 160	4 988 160
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 000	0
	Inköp	0	40 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
	Redovisat värde	40 000	40 000
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
	Årets lämnade lån	0	100 000
	Årets amorteringar	-66 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>34 000</u>	<u>100 000</u>
	Ingående nedskrivningar	-5 488	0
	Återförda nedskrivningar	0	-5 488
	Årets nedskrivningar	-22 055	0
	Utgående nedskrivningar	<u>-27 543</u>	<u>-5 488</u>
	Redovisat värde	6 457	94 512
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 580 291	3 468 686
		<u>2 580 291</u>	<u>3 468 686</u>

LK Invest Sweden AB

Org.nr. 559270-3093

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Leo Kluge

Leo Kluge

2023-06-12