

**Årsredovisning**  
för  
**Conzepta Holding AB**  
556358-0900

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Persson, Styrelseledamot  
2023-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Konzepto Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver produktutveckling, fastighets- och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	909	898	661	616
Resultat efter finansiella poster	339	270	115	28
Soliditet (%)	82,0	81,7	82,6	83,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	13 097 530	251 117	<b>14 548 647</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			251 117	-251 117	<b>0</b>
Årets resultat				205 342	<b>205 342</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>13 348 647</b>	<b>205 342</b>	<b>14 753 989</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 348 647
årets vinst	205 342
	<b>13 553 989</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 553 989
	<b>13 553 989</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		908 644	897 741
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>908 644</b>	<b>897 741</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-373 411	-307 756
Personalkostnader	2	-7 760	-7 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 997	-258 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-659 168</b>	<b>-573 754</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>249 476</b>	<b>323 987</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 152	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 015	-54 001
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>89 137</b>	<b>-54 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>338 613</b>	<b>269 986</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>258 613</b>	<b>269 986</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 271	-18 869
<b>Årets resultat</b>		<b>205 342</b>	<b>251 117</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 203 660	9 411 683
Inventarier, verktyg och installationer	4	125 686	166 066
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 329 346</b>	<b>9 577 749</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 329 346</b>	<b>9 577 749</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 243 353	7 278 258
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 243 353</b>	<b>7 278 258</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		618 404	618 404
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>618 404</b>	<b>618 404</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		884 375	327 845
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>884 375</b>	<b>327 845</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 746 132</b>	<b>8 224 507</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 075 478</b>	<b>17 802 256</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 348 647	13 097 530
Årets resultat		205 342	251 117
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 553 989</b>	<b>13 348 647</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 753 989</b>	<b>14 548 647</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		80 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	13 669
Övriga skulder		1 214 490	1 219 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 999	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 241 489</b>	<b>1 253 609</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 075 478</b>	<b>17 802 256</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 542 404	10 117 981
Inköp	29 594	1 437 921
Pågående nyanläggning		-1 013 498
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 571 998</b>	<b>10 542 404</b>
Ingående avskrivningar	-1 130 721	-900 495
Årets avskrivningar	-237 617	-230 226
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 368 338</b>	<b>-1 130 721</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 203 660</b>	<b>9 411 683</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 897	22 759
Inköp		179 138
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>201 897</b>	<b>201 897</b>
Ingående avskrivningar	-35 831	-7 819
Årets avskrivningar	-40 380	-28 012
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 211</b>	<b>-35 831</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 686</b>	<b>166 066</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett intressebolag till AIP Invest AB, 556805-2962.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ängelholm 2023-06-20

*Anders Persson*  
Anders Persson  
Verkställande direktör