

Årsredovisning

för

Körkarlen AB

559047-0265

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Körkarlen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-06-13



Gary Nee

Årsredovisning

för

Körkarlen AB

559047-0265

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Körkarlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Höjdarbete Gary Nee AB, 556843-5415.

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	458	431	376	364
Resultat efter finansiella poster	-4	47	-1	19
Soliditet (%)	2,3	2,3	1,6	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 820	37 266	135 086
Årets resultat			-4 091	-4 091
Belopp vid årets utgång	50 000	85 086	-4 091	130 995

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 086
årets vinst	-4 091
	80 995

disponeras så att 80 995
i ny räkning överföres **80 995**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Körkarlen AB

2 (6)

Org.nr 559047-0265

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		458 328	432 229
Summa rörelseintäkter		458 328	432 229
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-220 869	-223 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 974	-87 974
Summa rörelsekostnader		-308 843	-311 832
Rörelseresultat		149 485	120 396
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 616	-73 745
Summa finansiella poster		-153 576	-73 739
Resultat efter finansiella poster		-4 091	46 658
Resultat före skatt		-4 091	46 658
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 392
Årets resultat		-4 091	37 266

Körkarlen AB
Org.nr 559047-0265

3 (6)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 549 877	5 637 851
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 549 877	5 637 851
Summa anläggningstillgångar		5 549 877	5 637 851
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 599	5 584
Summa kortfristiga fordringar		5 599	5 584
Kassa och bank			
Kassa och bank		209 534	198 226
Summa kassa och bank		209 534	198 226
Summa omsättningstillgångar		215 133	203 810
SUMMA TILLGÅNGAR		5 765 010	5 841 661

Körkarlen AB
Org.nr 559047-0265

4 (6)

ank=20240628;202407010440

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000 [^]	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 086	47 820
Årets resultat		-4 091	37 266
Summa fritt eget kapital		80 995	85 086
Summa eget kapital		130 995	135 086
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 010 545	3 300 000
Skulder till koncernföretag		2 510 338	2 260 338
Övriga skulder		29 608	9 526
Summa långfristiga skulder		5 550 491	5 569 864
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 310	6 190
Övriga skulder		33 900	78 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 314	52 176
Summa kortfristiga skulder		83 524	136 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 765 010	5 841 661

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 675 000	3 675 000
	3 675 000	3 675 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 153 413	6 116 413
Inköp	0	37 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 153 413	6 153 413
Ingående avskrivningar	-515 562	-427 588
Årets avskrivningar	-87 974	-87 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-603 536	-515 562
Utgående redovisat värde	5 549 877	5 637 851

Körkarlen AB
Org.nr 559047-0265

6 (6)

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån kreditinstitut, som förfaller till betalning senare än 5 år från bokslutsdag	3 010 545	3 300 000
Lån koncernbolag, som förfaller till betalning senare än 5 år från bokslutsdag	2 510 338	2 260 338
Mottagna depositioner	29 608	9 526
	5 550 491	5 569 864

Halmstad 2024-06-13



Gary Nee