

**M.J. Real Estate and holding AB**  
**Org nr 556789-1006**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter (tilläggsupplysningar)	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående räkenskapsår.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M.J. Real Estate and holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 22/1- 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

**Nacka den 22 januari 2025**

Ort och Datum

Underskrift

**Magnus Jönzon**

Namnförtydligande

2025020601424

**M.J. Real Estate and holding AB**  
**Org nr 556789-1006**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter (tilläggsupplysningar)	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående räkenskapsår.

Styrelsen och verkställande direktören för M.J. Real Estate and Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling samt handel och förvaltning med värdepapper. Bolaget har sitt säte i Nacka.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Under 2024 har lite ytterligare uppdrag utförts jämfört med föregående räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	1 678	1 274	1 079	1 941	3 223
Resultat efter finansiella poster, tkr	6 -	403 -	574 -	122	126
Soliditet, %	71,2	80,6	96,9	93,4	90,1

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 943 161
Årets resultat	6 371
Totalt	<u>1 949 531</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till aktieägare	240 000
Balanseras i ny räkning	1 709 531
Totalt	<u>1 949 531</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025020601426

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 677 777	1 273 848
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 677 777</b>	<b>1 273 848</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 332 908	- 346 939
Personalkostnader	2	- 1 308 902	- 1 286 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 65 000	- 65 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 1 706 809</b>	<b>- 1 698 526</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 29 033</b>	<b>- 424 678</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 219	21 612
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 815	- 14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>35 404</b>	<b>21 598</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 371</b>	<b>- 403 080</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 371</b>	<b>- 403 080</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>6 371</b>	<b>- 403 080</b>

2025020601427

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	130 000	195 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>130 000</u>	<u>195 000</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 492 099	1 492 099
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 492 099</u>	<u>1 492 099</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b><u>1 622 099</u></b>	<b><u>1 687 099</u></b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		226 030	-
Övriga fordringar		6 706	110 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 644	26 381
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>238 380</u>	<u>136 507</u>
Kassa och Bank		1 016 318	1 009 863
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 016 318</u>	<u>1 009 863</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b><u>1 254 698</u></b>	<b><u>1 146 371</u></b>
<b>Summa Tillgångar</b>		<b><u>2 876 797</u></b>	<b><u>2 833 470</u></b>

2025020601428

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>5</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 943 161	2 586 241
Årets resultat		6 371 -	403 080
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 949 531</u>	<u>2 183 161</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u><b>2 049 531</b></u>	<u><b>2 283 161</b></u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	27 395
Skatteskulder		8 744	21 079
Övriga skulder		248 291	215 132
Skuld till närstående		570 231	286 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	353
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u><b>827 266</b></u>	<u><b>550 310</b></u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u><u><b>2 876 797</b></u></u>	<u><u><b>2 833 470</b></u></u>

## Noter (tilläggsupplysningar)

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående balans	325 000	325 000
Inköp	-	-
<b>Utgående balans</b>	<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
Ingående avskrivningar	- 130 000	- 65 000
Årets avskrivningar	- 65 000	- 65 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 195 000</b>	<b>- 130 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 000</b>	<b>195 000</b>

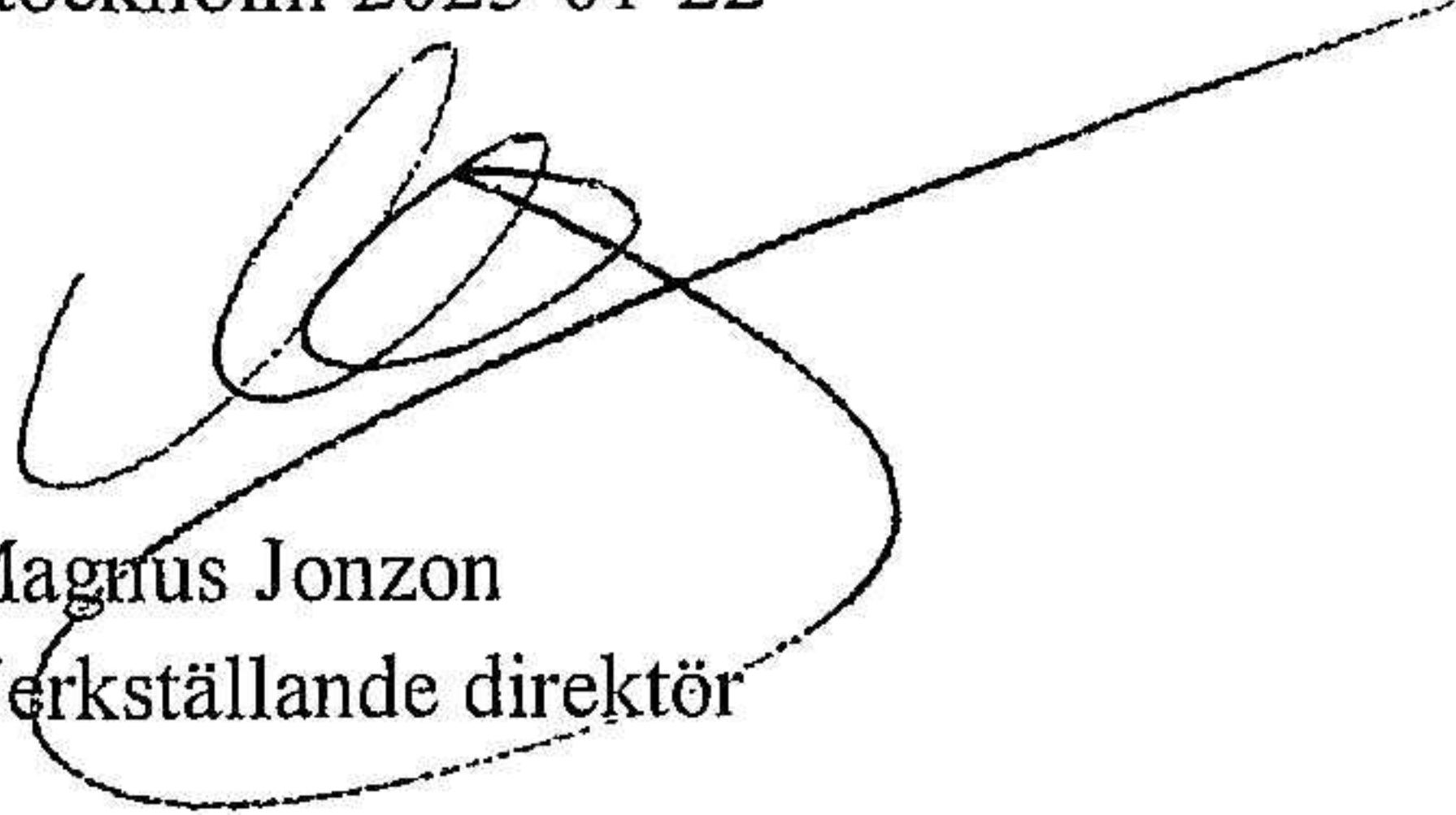
### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 492 099	1 492 099
<b>Utgående balans</b>	<b>1 492 099</b>	<b>1 492 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 492 099</b>	<b>1 492 099</b>

Not 5 Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 586 241	- 403 080	2 283 161
Kapitaltillskott				
Resultatdisposition enligt årsstämman:				-
Utdelning till aktieägare			- 240 000	- 240 000
Balanseras i ny räkning		- 643 080	643 080	-
Årets resultat			6 371	6 371
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 943 161</b>	<b>6 371</b>	<b>2 049 531</b>

Stockholm 2025-01-22

  
Magnus Jonzon  
Verkställande direktör