

ÅRSREDOVISNING

för

Östersund Släpvagnen 10 AB

Org.nr. 556754-6816

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Östersund Släpvagnen 10 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2024-06-17

Sofie Blom Bergström

ÅRSREDOVISNING

för

Östersund Släpvagnen 10 AB

Org.nr. 556754-6816

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
4
5
7
10

Östersund Släpvagnen 10 AB

Org.nr. 556754-6816

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Östersund Släpvagnen 10. Arbete har under tidigare år pågått med att utveckla området till ett handelscentrum. Inflyttning påbörjades från 2013 och ytterligare butiker har inflyttats under åren därefter. Delar av fastigheten bibehålls för fortsatt uthyrning. Uthyrningsgraden uppskattas vid årets utgång till cirka 93 % av bolagets fastighetsbestånd.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	43 510	39 041	38 145	36 279	36 774
Res. efter finansiella poster	4 895	11 695	13 447	11 109	12 591
Res. i % av nettoomsättningen	11,25	29,95	35,25	30,62	34,23
Balansomslutning	397 618	406 269	415 708	430 592	441 543
Soliditet (%)	23,51	22,26	21,44	18,23	15,82
Avkastning på eget kapital (%)	5,32	13,02	16,03	14,97	19,38
Avkastning på totalt kapital (%)	4,54	4,09	3,95	3,44	3,57

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Koncernen har valt korta kredittider i en strategi att minimera finansieringskostnaderna. Genomförda refinansieringar historiskt visar att den finansiella styrkan i koncernen medför att amorteringar eller regleringar inom tolv månader väsentligt understiger den för det gångna året angivna kortfristiga skulden.

Investeringar

Investeringarna under året uppgick till 5.925 (1.408) tkr.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Persson Invest, org nr 556527-4767, med säte i Östersund.

Av årets omsättning avser 0% (0%) företag inom koncernen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 3 mars 2024 rasade takkonstruktionen delvis in i en av våra butikslokaler i Odenskog, Östersund. Händelsen orsakade lyckligtvis inga allvarliga personskador. Närliggande butiker stängdes tills lokalerna säkrats.

Orsaken till takraset utreds både av oss och Polisen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	0	88 160	1 294	89 454
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			1 294	-1 294	0
Årets vinst				3 057	3 057
Belopp vid årets utgång	1 000	0	89 454	3 057	92 511

Östersund Släpvagnen 10 AB

Org.nr. 556754-6816

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	53 454 672
överkursfond	36 000 000
årets vinst	<u>3 056 804</u>
	92 511 476
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>92 511 476</u>
	92 511 476

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062019828

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

Östersund Släpvagnen 10 AB
Org.nr. 556754-6816

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		43 510	39 041
Övriga rörelseintäkter		<u>3</u>	<u>0</u>
		43 513	39 041
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 623	-8 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-13 654</u>	<u>-13 435</u>
		-25 277	-22 215
Rörelseresultat		18 236	16 826
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		41	3
Räntekostnader		-8 602	-3 337
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-4 780</u>	<u>-1 797</u>
		-13 341	-5 131
Resultat efter finansiella poster		4 895	11 695
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-10 000</u>
		0	-10 000
Resultat före skatt		4 895	1 695
Skatt på årets resultat		-1 838	-401
Årets resultat		<u>3 057</u>	<u>1 294</u>

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

Östersund Släpvagnen 10 AB

Org.nr. 556754-6816

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsfastigheter	2	390 414	401 387
Inventarier, verktyg och installationer	3	464	175
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 834	1 409
		<u>395 712</u>	<u>402 971</u>

Summa anläggningstillgångar

395 712

402 971

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		31	408
Aktuell skattefordran		520	1 969
Övriga fordringar		44	286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 311	635
		<u>1 906</u>	<u>3 298</u>

Summa omsättningstillgångar

1 906

3 298

SUMMA TILLGÅNGAR**397 618****406 269**

2024062019829

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Överkursfond

36 000

36 000

Balanserat resultat

53 455

52 160

Årets resultat

3 057

1 294

92 512

89 454

Summa eget kapital

93 512

90 454

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4 794

4 798

Summa avsättningar

4 794

4 798

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

99 855

85 142

Summa långfristiga skulder

99 855

85 142

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

187 642

207 642

Leverantörsskulder

2 675

1 644

Skulder till koncernföretag

2

10 128

Övriga skulder

244

699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 894

5 762

Summa kortfristiga skulder

199 457

225 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

397 618

406 269

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

I kortfristiga skulder till kreditinstitut ingår samtliga skulder där företaget inte har en ovillkorad rätt att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter balansdagen. Det innebär att de kortfristiga skulderna väsentligt överstiger den skuld som utifrån företagets avsikt och utifrån historiskt genomförda refinansieringar kommer att regleras inom tolv månader efter balansdagen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter resultatförs i den period de avser. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt periodiseras intäkten över det ursprungliga kontraktets löptid, såvida inte ett nytt kontrakt tecknats då inlösenbeloppet resultatförs i sin helhet.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Stomme	33-50
Inre ytskikt/hyresgäst Anpassningar	25
Fasad, fönster, entréer, yttertak, VS, el,	50
Ventilation	30
Hissar, portar, tekniska installationer	25
Markanläggning	20
Inventarier	3-10

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs inte mark av.

Bedömda nyttjandeperioden och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Inkomstskatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Östersund Släpvagnen 10 AB

Org.nr. 556754-6816

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	508 063	508 063
	Inköp	1 091	0
	Omklassificeringar	1 409	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	510 563	508 063
	Ingående avskrivningar	-106 676	-93 329
	Årets avskrivningar	-13 473	-13 347
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 149	-106 676
	Utgående redovisat värde	390 414	401 387
	Redovisat värde byggnader	345 756	356 029
	Redovisat värde markanläggningar	7 283	7 983
	Redovisat värde mark	37 375	37 375
		390 414	401 387
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	231 704	231 704
	varav byggnader:	221 200	221 200
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 045	3 045
	Inköp	471	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 516	3 045
	Ingående avskrivningar	-2 870	-2 783
	Försäljningar/utrangeringar	0	1
	Årets avskrivningar	-182	-88
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 052	-2 870
	Utgående redovisat värde	464	175
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 409	0
	Inköp	4 834	1 409
	Omklassificeringar	-1 409	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 834	1 409
	Utgående redovisat värde	4 834	1 409
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	99 855	85 141
		99 855	85 141
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	204 000	204 000

2024062019831

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

NOTER

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 3 mars 2024 rasade takkonstruktionen delvis in i en av våra butikslokaler i Odenskog, Östersund. Händelsen orsakade lyckligtvis inga allvarliga personskador. Närliggande butiker stängdes tills lokalerna säkrats.

Orsaken till takraset utreds både av oss och av Polisen.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Persson Invest, Org.nr. 556527-4767.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Östersund, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sofie Blom Bergström
Verkställande direktör

Björn Rentzhog

Anette Mörtberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den som framgår av efterföljande elektroniska underskrift

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Östersund Släpvagnen 10 AB
organisationsnummer 556754-6816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Östersund Släpvagnen 10 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östersund Släpvagnen 10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östersund Släpvagnen 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utover vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktorens förvaltning för Östersund Släpvagnen 10 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östersund Släpvagnen 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedomning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedoma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den lopande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhamta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedomning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, dag enligt elektronisk signatur

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

2024062019833

Signers



ANETTE EVALDSSON MÖRTBERG
QH6kHCoEamV6j8cVKZn9fA

2024-04-22 07:03:13Z

Karin Inger Sofie Blom Bergström
CDrz/kECbA+RpuD7WaiW6w

2024-04-22 09:12:24Z



Björn Rentzhog
HBbvD8kVAjt05K+sgNTsNQ

2024-04-23 06:41:38Z

KORNELIA WALL ANDERSSON
Revisor
TEWkz/LK6PEV5NpAO1kwba

2024-04-26 11:03:09Z

Documents in the transaction

- Årsredovisning Piteå PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: d901e8a0caccadebd34d736cb2a4e1bfcf969ab15385857bb85d65e059b0136a
- Årsredovisning Uppsala PI Fastigheter inkl RB.pdf SHA256: 213ef868eac725991632ed66dfa7788bcd5aea50c5e45d83eaea33920a30bebc
- Årsredovisning Luleå PV PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 8db81ab47a9040f73030e528889556ca797c4cf5dbf1c573a0ac7fdeac13e28f
- Årsredovisning Skellefteå PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 978dd566bbe7ec27ffd1f025f33ffa9d6f3b1d1558973907cb34d6d3ff1893fc
- Årsredovisning Västerås PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 8779b55fb6b982efdeec57d9c12480719b42ec27af349e5059e6d373c6473ffd
- Årsredovisning Östersund Långtradaren, inkl RB.pdf SHA256: dd1e97450d253979db68c2043404639330c0725e9ce4fd32d68dfda19849e339
- Årsredovisning Umeå PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 85e8dd68524c7b02fb38bef4137e6df098ee0ce5c7e10cad4acc170804588024
- Årsredovisning Svenska PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 0a5ff18f1e8b82f9a22ac32314cebd787993d628e4e7cca1b93a709f9a9b0210
- Årsredovisning Luleå LV PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 390e7c0f7ccd51d790d3b622b5a4b2fa4048ab44bc2b7d6cfad4ef196b54867c



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Årsredovisning Gällivare PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256:

44d898e93453176389be0448904d456a440a19375959e19b95722f2ea6f69714

Årsredovisning Östersund Traktorn, inkl RB.pdf

SHA256: 7dfc2fbff000c4af77b0d24db98a60332ad5fd34f10d99aa1324df296a1f64a2

Årsredovisning Odenskogsvägen PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256:

370874749c4f5938dc0290a212499c3137fb722e7dfefdb864415294352619a8

Årsredovisning Kiruna PI Fastigheter, inkl RB.pdf

SHA256: 093e8f483f3e36da1f2a3b86a701e86aa4c7cbdc6a3fb0e7f777841cd3bf2091

Årsredovisning Kalix PI Fastigheter, inkl RB.pdf

SHA256: dc639aef26ada24affdf0f4abe41156778e7f270e19ef9e481686e6a67896844

Årsredovisning Boden PI Fastigheter, inkl RB.pdf

SHA256: 089321c61bfde2451c7c97af32388c5d858c36f974e6d69d157dda945610fedb

Årsredovisning Östersund Släpvagnen, inkl RB.pdf

SHA256: 9cbeaff25d78b5b1af4dc4e821dbcda9b847559162ae6dc03e576c0dfc759f31

Årsredovisning Östersund PI Fastigheter, inkl RB.pdf

SHA256: a4cb1e390c5fb825d9f0c996ab2cc66d7b767e3f537f1862626dfbb257dc7d11



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document

The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d