

Org.nr. 559084-0798

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

-förvaltningsberättelse

-resultaträkning

-balansräkning

-noter

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på årsstämman den 2023-05-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Stockholm 2023-05-30



Kajsa Sihlén Urheim

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

KMGroup AB investerar i fastigheter för uthyrning. Verksamheten omfattar både investeringar i Sverige och utomlands.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året gått enligt plan och resultatet har utvecklats på ett fortsatt positivt sätt. Bolaget har haft en ännu högre uthyrningsgrad under räkenskapsåret jämfört med tidigare år. Bolaget har fortsatt utveckla sin verksamhet genom att hyra fastigheter som sedan hyrs ut vidare. Bolaget tittar på att eventuellt förvärva ny fastighet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Företaget kommer att fortsätta sin verksamhet. Man tittar på att förvärva ny fastighet och är i förhandling med banken om detta. Inga andra väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Förslag till behandling av vinst

Styrelsen föreslår att årets vinst på 407.542 balanseras i ny räkning.

KMGroup AB
559084-0798

3(8)

2023060950630

Resultaträkning	2022-01-01 –
	2022-12-31
Nettoomsättning	
Övriga moms fria intäkter	1 932 458
Totala intäkter	1 932 458
Rörelsens kostnader	
Övriga externa kostnader	1 064 480
Personalkostnader	-
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	79 631
Summa rörelsens kostnader	1 144 111
Rörelseresultat	788 347
Resultat från finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande poster	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	75 070
Summa resultat från finansiella poster	-75 070
Bokslutsdispositioner	
Avsättning periodiseringsfond	200 000
Summa bokslutsdispositioner	-200 000
Resultat före skatt	513 277
Skatt på årets resultat	105 735
Resultat efter skatt	407 542
Årets resultat	407 542

KMGroup AB
559084-0798

4(8)

2023060930631

Balansräkning

2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

3 516 343

Summa materiella anläggningstillgångar

3 516 343

Finansiella anläggningstillgångar

Depositioner

93 900

Summa finansiella anläggningstillgångar

93 900

Summa anläggningstillgångar

3 610 243

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

377 663

Övriga kortfristiga fordringar

181 475

Summa omsättningstillgångar

559 138

Summa tillgångar

4 169 381

KMGroup AB

5(8)

559084-0798

2023060930632

Balansräkning

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust -53 674

Aktieägartillskott -

Årets vinst 407 542

Summa eget kapital 403 868

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond 200 000

Summa obeskattade reserver 200 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 500 000

Övriga långfristiga skulder 19 906

Summa långfristiga skulder 3 519 906

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit -

Övriga kortfristiga skulder 45 607

Summa kortfristiga skulder 45 607

Summa eget kapital och skulder 4 169 381

Ställda säkerheter Inga

Ansvarsförbindelser Inga

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

KMGroup AB:s årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter

Försäljningen redovisas vid köp av tjänster/produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år och justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Varulager

Bolaget har i dagsläget inget varulager.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar baseras på anskaffningsvärde och avskrivningstiden är 50 år.

KMGroup AB

7(8)

559084-0798

2023060930634

Not 2 Personal

2022-01-01 –

2022-12-31

Medelantalet anställda

Totalt 0

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader

Löner och ersättningar till anställda -

Sociala avgifter enligt lag och avtal -

Totalt -

Not 3 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt Eget kapital	Summa eget kapital
Bolagsbildning	50 000		50 000
Balanserad vinst/förlust		-53 674	-53 674
Aktieägartillskott		-	-
Årets vinst		407 542	407 542
Eget kapital	50 000	353 868	403 868

Aktiekapitalet består av 500 aktier.

Aktieägartillskott har erhållits om 0.

Not 4 Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder 2022-12-31

Avseende skulder till kreditinstitut

Företagsinteckningar 0

KMGroup AB

8(8)

559084-0798

2023060930635

Not 5 Checkräkningskredit

2022-12-31

Ingen checkräkningskredit finns.

Stockholm 2023-05-28



Kajsa Sihlén Urheim



Markus Lövgren

Resultat- och balansräkning har framställts för årsstämman 2023-05-29 och fastställts.

Ingen revisionsberättelse har upprättats då bolaget ej har auktoriserad revisor.