

Årsredovisning

för

Villadränering i Vadstena Holding AB

559186-0399

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Helméus, Styrelseledamot

2025-09-04

Styrelsen för Villadränering i Vadstena Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	648	712	594	532
Resultat efter finansiella poster	465	1 612	634	-7
Soliditet (%)	62,3	58,6	37,9	19,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 010 286	1 477 013	2 537 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		1 477 013	-1 477 013	0
Årets resultat			369 564	369 564
Belopp vid årets utgång	50 000	1 887 299	369 564	2 306 863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 887 299
årets vinst	369 564
	2 256 863

disponeras så att till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 756 863
	2 256 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	648 036	712 069
Övriga rörelseintäkter	51 679	652 265
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	699 715	1 364 334

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-315 799
Övriga externa kostnader	-103 626	-230 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 191	-88 545
Summa rörelsekostnader	-191 817	-635 101
Rörelseresultat	507 898	729 233

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	94	1 531
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	533 333
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 558	-52 134
Summa finansiella poster	-42 464	882 730
Resultat efter finansiella poster	465 434	1 611 963

Resultat före skatt

465 434 1 611 963

Skatter

Skatt på årets resultat	-95 870	-134 950
Årets resultat	369 564	1 477 013

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 160 998	2 243 429
Inventarier, verktyg och installationer	3	939	6 699
Summa materiella anläggningstillgångar		2 161 937	2 250 128
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 166 668	666 668
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 166 668	666 668
Summa anläggningstillgångar		3 328 605	2 916 796
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 875	205 525
Övriga fordringar		35	1 149 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 671	0
Summa kortfristiga fordringar		34 581	1 354 638
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		342 086	58 395
Summa kassa och bank		342 086	58 395
Summa omsättningstillgångar		376 667	1 413 033
SUMMA TILLGÅNGAR		3 705 272	4 329 829

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 887 299	1 010 286
Årets resultat		369 564	1 477 013
Summa fritt eget kapital		2 256 863	2 487 299
Summa eget kapital		2 306 863	2 537 299
Långfristiga skulder			
	5, 6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		609 000	699 000
Övriga skulder		0	119 418
Summa långfristiga skulder		609 000	818 418
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		12 391	50 155
Skulder till koncernföretag		321 428	460 428
Skatteskulder		132 904	83 450
Övriga skulder		101 686	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 000	260 079
Summa kortfristiga skulder		789 409	974 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 705 272	4 329 829

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 628 406	2 628 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 628 406	2 628 406
Ingående avskrivningar	-384 977	-302 546
Årets avskrivningar	-82 431	-82 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 408	-384 977
Utgående redovisat värde	2 160 998	2 243 429

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 800	28 800
Inköp	0	648 134
Försäljningar/utrangeringar	0	-648 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 800	28 800
Ingående avskrivningar	-22 101	-16 341
Försäljningar/utrangeringar	0	354
Årets avskrivningar	-5 760	-6 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 861	-22 101
Utgående redovisat värde	939	6 699

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	666 668	1 016 667
Inköp	0	1
Aktieägartillskott	500 000	-350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 166 668	666 668
Ingående nedskrivningar	0	-533 333
Återförda nedskrivningar	0	533 333
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 166 668	666 668

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	129 000	219 000
	129 000	219 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 729 000 kronor (819 000kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	609 000	699 000
	609 000	699 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Vadstena 2025-08-27

Jonny Helméus
Jonny Helméus

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-08-27

Motala Revisionsbyrå AB

Carl-Johan Sandberg
Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villadränering i Vadstena Holding AB

Org.nr 559186-0399

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Villadränering i Vadstena Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villadränering i Vadstena Holding ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Villadränering i Vadstena Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villadränering i Vadstena Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Villadränering i Vadstena Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala 2025-08-27

Carl-Johan Sandberg

Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

Villadränering i Vadstena Holding AB, Org.nr 559186-0399