

Årsredovisning för  
**BCA Fastighet AB**

556748-7458

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Joakim Viklund  
Styrelseledamot

2024-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BCA Fastighet AB, 556748-7458, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västernorrlands län, Örnsköldsviks kommun registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 349 052	1 252 732	1 216 731	1 128 392
Resultat efter finansiella poster	211 728	355 955	638 794	618 102
Soliditet %	45,8	45,2	46	41

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 321 810	282 350
Balanseras i ny räkning		282 350	-282 350
Utdelning		-190 000	
Årets resultat			167 315
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 414 160</b>	<b>167 315</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 414 160
Årets resultat	167 315
<b>Summa</b>	<b>2 581 475</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	2 371 475
<b>Summa</b>	<b>2 581 475</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 349 052	1 252 732
Övriga rörelseintäkter		600	600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 349 652</b>	<b>1 253 332</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 806	-3 664
Övriga externa kostnader		-489 535	-406 396
Personalkostnader	2	-366 051	-263 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 706	-164 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 029 098</b>	<b>-838 652</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>320 554</b>	<b>414 680</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 543	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 369	-58 725
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 826</b>	<b>-58 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>211 728</b>	<b>355 955</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>211 728</b>	<b>355 955</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 413	-73 605
<b>Årets resultat</b>		<b>167 315</b>	<b>282 350</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 069 886	4 234 592
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 069 886</b>	<b>4 234 592</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 069 886</b>	<b>4 234 592</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-3 666	0
Övriga fordringar		100 703	25 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 558
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>97 037</b>	<b>47 244</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 090 941	2 105 426
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 090 941</b>	<b>2 105 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 187 978</b>	<b>2 152 670</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 257 864</b>	<b>6 387 262</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 414 160	2 321 810
Årets resultat		167 315	282 350
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 581 475</b>	<b>2 604 160</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 681 475</b>	<b>2 704 160</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		230 000	230 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 640 860	2 660 860
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 640 860</b>	<b>2 660 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	96 000
Övriga skulder		248 895	280 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		408 634	415 766
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>705 529</b>	<b>792 242</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 257 864</b>	<b>6 387 262</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 709 975	6 709 975
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 709 975</b>	<b>6 709 975</b>
Ingående avskrivningar	-2 475 383	-2 310 683
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-164 706	-164 700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 640 089</b>	<b>-2 475 383</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 069 886</b>	<b>4 234 592</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 448 860	2 660 860

## Underskrifter

Örnsköldsvik

*Joakim Viklund*  
Joakim Viklund  
Styrelseledamot

2024-06-26  
Datum